NR. 42: SEPTEMBER 2026

fsh info

Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Trooststraat 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40
lefoyerschaerbeekois@fsh.be / foyerschaerbeekois.be





Drie realisaties uit de vorige Oproep tot Projecten

"Huurders hebben ideeën!": 12 weerhouden projecten



Dit jaar heeft de Schaarbeekse Haard haar Oproep tot Projecten (OTP) "Huurders hebben ideeën!" gelanceerd met een eenvoudige ambitie: de huurders de kans geven om initiatieven voor te stellen die hun leefomgeving verbeteren, ontmoetingen creëren en hun wijk tot leven brengen.

Het was een groot succes: er werden 25 projecten ingediend, waarvan er 22 in aanmerking kwamen. Na een zorgvuldige beoordeling van de voorstellen werden 12 projecten weerhouden, voor een totaalbudget van bijna 20.000 €, verdeeld over de wijken Helmet, Apollo, Marbotin, Evenepoel en Noord.

En de ideeën zijn even talrijk als gevarieerd! Gemeenschappelijke moestuinen, boekenruilkasten, kunstateliers, boksactiviteiten voor jongeren, projecten rond het welzijn van senioren, binnen- en buiteninrichting, of zelfs de inrichting van gemeenschappelijke ruimten... Al die projecten hebben één ding gemeen: ze zijn bedacht door de bewoners en spelen in op wensen of behoeften in hun wijk.

Om van idee tot realisatie te komen, worden de projectdragers begeleid door het nieuwe team van verantwoordelijken voor sociaal collectief en gemeenschapswerk van de FSH, Laure en Barbara, die in juli onder meer "Les rendez-vous dans les jardins" hebben georganiseerd met de steun van de samenlevingsmedewerkers. Dit is een mooie gelegenheid om hen te bedanken en, voor wie hen nog niet heeft ontmoet, om hen aan u voor te stellen.

Proficiat aan alle huurders en verenigingen die hebben deelgenomen aan de OTP! Of hun projecten nu zijn geselecteerd of niet,



ze getuigen van één essentieel iets: in de wijken hebben de bewoners ideeën en de wil om die samen tot leven te brengen.

Afspraak in de komende maanden om de evolutie van deze projecten te volgen!

Het nieuwe werkjaar in het teken van vernieuwing

Het nieuwe werkjaar belooft bijzonder druk te worden bij de Schaarbeekse Haard. Verschillende grote projecten gaan een belangrijke fase in: nieuwe bouwprojecten gaan van start, andere naderen hun voltooiing en binnenkort komen nieuwe woningen beschikbaar.

Deze investeringen hebben allemaal hetzelfde doel: woningen aanbieden die comfortabeler en energiezuiniger en beter in hun wijk geïntegreerd zijn, terwijl het erfgoed van Schaarbeek wordt opgewaardeerd. Een overzicht van de belangrijkste vorderingen.

Lindestraat: een groot bouwproject gaat van start

Het renovatieproject van de gebouwen in de Lindestraat 46 tot 56 komt in de uitvoeringsfase. De 6 historische gebouwen in de Helmetwijk worden in samenwerking met BELIRIS volledig getransformeerd om op termijn plaats te bieden aan 35 gerenoveerde woningen met 1 tot 4 slaapkamers.

De gevels blijven behouden, terwijl de woningen volledig gemoderniseerd worden. De werkzaamheden zullen met name de energieprestaties van de gebouwen verbeteren dankzij versterkte isolatie, performante ventilatie, de installatie van fotovoltaïsche panelen en het hergebruik van talrijke bestaande materialen om de milieu-impact van de werf te beperken.

Het project voorziet ook in een volledig heringericht binnenplein met een gemeenschappelijke tuin, ontmoetingsruimten, stallingen voor fietsen en kinderwagens en nieuwe praktische voorzieningen voor de bewoners.

Ten slotte zal er bijzondere aandacht worden besteed aan de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit.





Lindestraat 46-56 / © Bureau d'Études en Architectures Urbaines

Na meerdere jaren van voorbereiding nadert het project "Fermettes" in de Jeruzalemstraat zijn voltooiing

Dit project, geleid door de Gemeente Schaarbeek in samenwerking met de vzw Renovas, blaast nieuw leven in een van de laatste getuigen van het landelijke verleden van Schaarbeek. De Schaarbeekse Haard zal er binnenkort 6 nieuwe gezinswoningen aanbieden: 3 appartementen met 2 slaapkamers en 3 met 3 slaapkamers.

Op de site komen ook een kinderdagverblijf, een polyvalente zaal en gemeenschappelijke moestuinen, die zullen bijdragen aan een gezelligere sfeer en een betere levenskwaliteit in de wijk.

32 gerenoveerde woningen in verschillende wijken

Dit najaar gaat er nog een bouwproject van start met de renovatie van 32 woningen, verdeeld over 13 gebouwen in verschillende wijken van Schaarbeek.

De werkzaamheden vinden met name plaats in de Lindestraat, Wautersstraat, Leducstraat, Choméstraat en de Seutinstraat, en ook in de Hamoirlaan, de Lambermontlaan en aan het Roland-Gilisquetkruispunt.

Op het programma: herindeling van de ruimten, volledige renovatie van de technische installaties, modernisering van de ventilatie- en verwarmingssystemen en aanpassing aan de veiligheidsnormen. De woningen zullen meer dagelijks comfort bieden en tegelijk voldoen aan de huidige eisen.

Met deze verschillende projecten zet de Schaarbeekse Haard de geleidelijke modernisering van haar patrimonium voort om de huurders kwaliteitsvolle en duurzame woningen aan te bieden die aangepast zijn aan de behoeften van vandaag.

Distelsstraat 3: een voorbeeldige renovatie op een steenworp afstand van de Rogierlaan



De Schaarbeekse Haard heeft onlangs ook de volledige renovatie afgerond van het gebouw op de hoek van de Distelsstraat en de Rogierlaan. Dankzij deze ingrijpende transformatie werd een karakteristiek gebouw uit het begin van de 20e eeuw nieuw leven ingeblazen en werd tegelijk voldaan aan de huidige eisen op het gebied van comfort, bewoonbaarheid en energieprestaties.

Het gebouw, dat oorspronkelijk bestond uit 7 kleine woningen die niet meer aan de huidige normen voldeden, werd volledig herontworpen om plaats te bieden aan 4 ruime appartementen met 2 tot 3 slaapkamers. Elke woning beschikt over een eigen kelder en het appartement op de begane grond heeft een aangelegde buitenruimte in de voormalige binnenplaats. Er werd ook een lokaal ingericht voor fietsen en kinderwagens.

Bij de renovatie is het bouwkundig erfgoed van het gebouw in ere gehouden. De gevels hebben hun oorspronkelijke karakter behouden dankzij de restauratie van opvallende elementen en de plaatsing van nieuw schrijnwerk dat de bestaande indeling respecteert.

Tegelijkertijd zijn in het project uiteraard talrijke duurzame oplossingen geïntegreerd om het energieverbruik voor de huurders te verminderen: versterkte isolatie, nieuwe ramen met dubbele beglazing, ventilatie met dubbele luchtstroom en warmteterugwinning, zonnepanelen, een performant verwarmingssysteem en een regenwateropvangtank van 5.000 liter.

Dit project illustreert perfect de wil van de Schaarbeekse Haard om haar onroerend patrimonium te behouden en op te waarderen en tegelijk haar huurders comfortabele, moderne en energiezuinige woningen aan te bieden. De 4 nieuwe appartementen zijn nu klaar om hun bewoners te verwelkomen.

Terdelt viert haar 100-jarig bestaan!





© Philippe Piraux

Op 19 september 2026 viert de tuinwijk Terdelt het honderdjarig jubileum van haar officiële inhuldiging. Ter gelegenheid van deze uitzonderlijke verjaardag organiseert het Wijkcomité Terdelt op 19 en 20 september 2026 een groot feestweekend.

De tuinwijk, die in de jaren 1920 op initiatief van de Schaarbeekse Haard werd gebouwd, maakt vandaag de dag deel uit van het erfgoed en de identiteit van de gemeente. De Schaarbeekse Haard zal zich uiteraard aansluiten bij deze viering, aan de zijde van het Wijkcomité.

Op het programma: een herdenkingstentoonstelling, een speurtocht, concerten, animatie voor kinderen, een lampionnenbal, hapjes en drankjes, een bar… En tal van verrassingen!

Kom dit feestelijke moment meemaken en vier 100 jaar aan geschiedenis, gezelligheid en buurtleven! Afspraak op 19 en 20 september 2026 in Terdelt.

VOLLEDIG PROGRAMMA



Huurprijsherziening: mededeling aan de huurders

De herziening van de huurprijsberekening is een cruciaal moment in het jaar voor de huurders. Mocht u dit nog niet gedaan hebben, bezorg ons dan zo snel mogelijk uw documenten. Uw nieuwe huurprijs zal u uiterlijk op 30 november 2026 meegedeeld worden en vanaf 1 januari 2027 van toepassing zijn.

De brieven betreffende de huurprijsherziening werden eind augustus verstuurd. Ze bevatten de lijst van documenten die we moeten ontvangen. De lijst werd ook gepubliceerd in de actualiteit "Huurprijsherziening 2027" op de website van de FSH.

Treuzel niet: een onvolledig dossier of een valse verklaring kunnen ertoe leiden dat u de maximumhuur zal moeten betalen.

Dien uw volledig dossier in bij de Schaarbeekse Haard:

Persoonlijk tijdens de permanenties (tegen ontvangstbewijs):
- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag: van 09u00 tot 12u00
- donderdag: van 13u00 tot 15u30

Per e-mail: revision@fsh.be

Per post: Trooststraat 70, 1030 Schaerbeek

Om uw documenten gemakkelijker op te vragen, raden we aan **itsme®** te downloaden.



Vragen?

Kom langs of **bel ons** op **02/240.80.40** tijdens de **permanentie**-uren.
Er kan ook een afspraak gemaakt worden buiten deze uren.

Tevredenheidsenquête

Uw mening telt! Om de kwaliteit van haar technische dienstverlening te verbeteren, voert de Schaarbeekse Haard momenteel een tevredenheidsenquête bij haar huurders uit.

In de komende maanden kunnen sommigen van u telefonisch gecontacteerd worden door medewerkers van de FSH. We vragen u om hen vriendelijk te woord te staan en even de tijd te nemen om hun vragen te beantwoorden.

Dit is een mooie gelegenheid om uw ervaringen te delen, uw opmerkingen aan ons te laten weten en bij te dragen aan de verbetering van onze diensten.

Uw deelname is van grote waarde: hartelijk dank voor uw medewerking!



AGENDA BEWONERS-VERGADERINGEN

Bewonersvergaderingen zijn ruimtes voor uitwisseling en discussie waar huurders uit dezelfde wijk samenkomen. Ze bieden de kans om collectieve behoeften te uiten en rechtstreeks in dialoog te gaan met de vertegenwoordigers van de verschillende diensten van de FSH.

Hieronder de data van de komende vergaderingen:

- Wijken **Noord, Sint-Maria en Colignon**:
  op dinsdag 23 september
  van 14u00 tot 16u00
- Wijk **Helmet**:
  op woensdag 14 oktober
  van 15u00 tot 17u00
- Wijken **Apollo en Marbotin**:
  op woensdag 25 november
  van 17u00 tot 19u00
- Wijken **Dailly, Meiser en Terdelt**:
  op donderdag 17 december
  van 10u00 tot 12u30

Verantwoordelijke uitgever F. Baudry, voorzitter van de FSH Lay-out Médiane Verschijnt 3 x/jaar Oplage 2600 ex. FR en 140 ex. NL Druk Ultraclik