



Rapport d'activité

Foyer Schaerbeekois 2024

Annexes

1. Composition des organes de gestion

Composition du Conseil d'Administration (CA)

N°	Validité	Nom	Représentant
1	05/2027	Myriam BOXUS	Commune (Présidente)
2	05/2026	Saïd BENALLEL	Commune (Vice-Président)
3	05/2027	Sophie QUERTON	CPAS (Présidente CPAS)
4	05/2027	Emel DOGANCAN	Commune
5	05/2026	Meron KNIKMAN	Commune
6	05/2026	Mohamed ECHOUEL	Commune
7	05/2028	Vefkican CALISKAN	Commune
8	05/2024	Fabian BAUDRY	Commune
9	05/2025	Mamadou BAH	Commune
10	05/2027	Elias AMMI*	Commune
		William WRIGHT**	Commune
11	05/2028	Sophie VANNESTE	Commune
12	-	Vacant	Commune
13	05/2026	Alain LENGLEZ	Sociétaire
14	05/2027	Didier SCHIFFELEERS	Sociétaire
15	-	Vacant	Région

* fin de mandat actée au CA du 1^{er} octobre 2024

** désignation provisoire actée au CA du 1^{er} octobre 2024 en remplacement de M. Elias AMMI

Observateurs avec voix consultative

Monsieur	Kacem CHKOUNDA
-	Vacant

Représentant(e) du CoCoLo avec voix délibérative

Monsieur	Driss OUAMMOU	Président du CoCoLo
Madame	Asma CHARRADI	Vice-Présidente du CoCoLo

Délégué social SLRB

Monsieur Julien COLLARD

Composition du Comité de Gestion (CG)

Madame	Myriam BOXUS	Présidente
Monsieur	Saïd BENALLEL	Vice-Président
Monsieur	Fabian BAUDRY	Administrateur
Madame	Sophie VANNESTE	Administratrice
Monsieur	Didier SCHIFFELEERS	Administrateur
Monsieur	Elias AMMI*	Administrateur jusqu'au 1 ^{er} octobre 2024
Monsieur	Alain LENGLEZ**	Administrateur depuis le 1 ^{er} octobre 2024

* fin de mandat actée au CA du 1^{er} octobre 2024

** désignation actée au CA du 1^{er} octobre 2024 en remplacement de M. Elias AMMI

Délégué social SLRB

Monsieur Julien COLLARD

2. Rémunérations des mandataires

Préambule :

Afin d'être le plus transparent possible sur les montants perçus par ses mandataires, le Foyer Schaarbeekois, communique ci-dessous les dispositions prévues par la SLRB relatives aux rémunérations des membres des Conseils d'Administration des SISP.

Ces modalités ont été publiées dans l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 04 octobre 2018 (Article 2).

Elles prévoient :

- Les Administrateurs perçoivent l'équivalent de 120 euros bruts par séance des organes d'administration, de gestion et de conseil à laquelle ils ont effectivement assisté et sans que ce nombre puisse excéder 30 réunions donnant lieu à rémunération.
- Le Président et le Vice-Président perçoivent l'équivalent de 300 euros bruts par séance ou par réunion préparatoire à ces séances avec les services administratifs de l'organisme et sans que ce nombre puisse excéder 40 réunions donnant lieu à rémunération.
- L'enveloppe globale des avantages de toute nature, et frais de représentation pour les Présidente et Vice-Président ne peut être supérieure à 25% du montant de la rémunération maximale annuelle de ces derniers. À noter qu'au Foyer Schaarbeekois ces avantages et frais n'existent pas.

Pour la première fois, en 2024, la possibilité de participer aux Conseils d'Administration en mode hybride (visioconférence et présentiel) a été mise en œuvre. Les séances des autres organes de gestion se tenant soit en présentiel, soit en vidéo-conférence.

Outre leur participation aux Conseils d'Administration et aux Comités de gestion, les membres du Comité de gestion se réunissent régulièrement pour des réunions de travail ou participent aux jurys pour l'engagement des membres du personnel. De plus, des journées complètes de réflexion (mise au vert) sont organisées 1 à 2 fois par an.

En ce qui concerne la Présidente et le Vice-Président du Conseil d'Administration, ceux-ci participent à tous les Conseils d'Administration, tous les travaux du Comité de gestion, préparent avec la direction l'ensemble des réunions et assurent des prestations régulières dans le cadre de leurs responsabilités dans la gestion journalière conformément aux statuts du Foyer Schaarbeekois.

Vous trouverez ci-après les tableaux récapitulatifs 2024 des présences et montants bruts perçus par administrateur/par mois/par an.

Présences aux CA 2024

	Février	Avril	Juin	Oct.	Déc.	Total
	6/02/24	30/04/24	25/06/24	1/10/24	17/12/24	
E. AMMI	X	X	X			3
M. BAH		X	X	X	X	4
F. BAUDRY	X		X		X	3
S. BENALLEL	X		X	X	X	4
M. BOXUS	X	X	X	X	X	5
V. CALISKAN	X	X	X	X	X	5
A. CHARRADI (CoCoLo)						0
K. CHKOUNDA (Obs.)	X					1
E. DOGANCAN						0
M. ECHOUEL				X		1
M. KNIKMAN				X	X	2
A. LENGLEZ	X		X	X	X	4
D. OUAMMOU (CoCoLo)				X		1
S. QUERTON						0
D. SCHIFFELEERS	X				X	2
S. VANNESTE	X	X		X	X	4
W. WRIGHT						0
Poste vacant (Observateur)						

Conformément à la délibération du Conseil Communal du 18-09-24, Mr W. WRIGHT est désigné en remplacement de Mr E. AMMI à l'AG et au CA (désignation provisoire actée au CA du 01/10/24)

Présences aux CG 2024

	M. BOXUS	S. BENALLEL	F. BAUDRY	D. SCHIFFELEERS	S. VANNESTE	E. AMMI	A. LENGLEZ
	Présidente	Vice président	Administrateur	Administrateur	Administratrice	Administrateur	Administrateur
19/01/24	X	X	X		X	X	
26/01/25	X	X	X		X	X	
02/02/24		X	X	X	X	X	
16/02/24	X	X	X	X		X	
01/03/24		X	X	X	X	X	
15/03/24		X	X	X		X	
28/03/24	X	X		X	X	X	
12/04/24	X	X	X	X	X	X	
19/04/24	X	X	X	X	X	X	
26/04/24	X	X	X	X	X	X	
17/05/24	X	X	X	X	X		
24/05/24	X	X	X	X	X		
07/06/24	X	X	X	X	X		
14/06/24	X	X	X	X	X	X	
05/07/24	X	X	X	X	X		
30/08/24	X	X	X	X	X		
05/09/24	X	X	X	X	X	X	
13/09/24	X	X	X		X	X	
27/09/24	X	X	X	X	X		
11/10/24	X	X	X	X	X		X
25/10/24		X	X	X	X		X
08/11/24	X	X	X				X
22/11/24	X	X	X	X	X		X
06/12/24	X	X	X	X			X
20/12/24	X	X	X	X	X		X
Total	21	25	24	21	21	13	6

Désignation de Mr A. LENGLEZ au Comité de gestion en remplacement de Mr E. AMMI (actée au CA du 01-10-24), suite à la délibération du Conseil Communal du 19-09-24

	Réunions rémunérables	Autres réunions	Rémunérées
Myriam Boxus, Présidente du CA	57	26	40
Saïd Benallel, Vice-président du CA	43	10	40
Administrateurs présents aux CA et CG			max 30
Observateurs			max 30

Tableau récapitulatif 2024 : jetons de présence (BRUT)

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Total général
AMMI Elias	240	360	360	480		240			240				1.920
BAH Mamadou Saliou				120		120				120		120	480
BAUDRY Fabian	240	360	240	360	240	360	120	120	240	360	240	360	3240
BENALLEL Saïd	600	1.800	1.200	1.200	1.200	1.200	300	300	600	1.200	1.200	1.200	12.000
BOXUS Myriam	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	300	300	600	1.200	1.200	1.200	12.000
CALISKAN Vefkican		120		120		120				120		120	600
CHKOUNDA Kacem		120											120
DOGANCAN Emel													0
ECHOUEL Mohamed										120			120
KNIKMAN Meron										120		120	240
LENGLEZ Alain		120				120				360	240	360	1.200
QUERTON Sophie													0
SCHIFFELEERS Didier		360	360	360	240	240	120	120	240	360	120	240	2.760
VANNESTE Sophie	240	240	240	480	240	240	120	120	240	480	120	240	3.000
WRIGHT WILLIAM													0
Total général	2.520	4.680	3.600	4.320	3.120	3.840	960	960	2.160	4.440	3.120	3.960	37.680

3. Liste des marchés publics 2024

Intitulé - Nature de la commande	Adresses	Montant total commande (€)	Adjudicataire
Certification des installations électriques et gaz en accord-cadre	Diverses adresses du patrimoine du FSH	38.888,90	ACEG
Rénovation d'appartements en accord-cadre	Secteur ROLAND RAYE	114.361,00	ABC DECO
Rénovations unitaires de 28 logements Chantier n°2580/2021/08/01	Rue T. Coopman 2 (3 logements rénovés) Avenue R. Foucart, 20 (3 logements rénovés), Avenue R. Foucart, 21 (4 logements rénovés), Rue A. De Craene, 2-4 (3 logements rénovés), Rue A. De Craene 42-44-46 et Foucart 16 (4 logements rénovés) Rue A. De Craene 48 et Foucart 6 (2 logements rénovés) Rue C. Wollès 14 (3 logements rénovés) Rue C. Wollès 14B (2 logements rénovés) Rue J. Wauters 90-92 (3 logements rénovés) Avenue F. Courtens 142 (1 maison rénovée)	4.104.179,24	LOUIS DE WAELE CONSTRUCTION
Rénovation de la production d'eau chaude sanitaire	Rue A. Marbotin 68	26.550,00	OLIVERKAT
Fournitures de vêtements de travail	Siège Consolation	40.000,00	EVETRA
Enlèvement des encombrants	Tous sites FSH	102.475,00 103.000,00	RENFORT CLEAN UNA
Mission d'entretien et de gestion des installations techniques de chaufferie et adoucisseurs d'eau collectifs d'immeubles de logements du Foyer Schaerbeekois, avec service de garde 24h/24 – Lot 1	Les immeubles du Foyer Schaerbeekois disposant d'une chaufferie collective et/ou d'un adoucisseur d'eau collectif, situés dans les secteurs Meiser, Marbotin-Terdelt et Apollo-Helmet.	93.887,00	OTB MULTITECNICS
Rénovation d'appartements en accord-cadre	Secteur MEISER EVENEPOEL	120.969,82	BAT RENOV
Rénovation d'appartements en accord-cadre	Secteur MAHILLON HUGO APOLLO	137.653,00	ART BUILDING GROUP

Intitulé - Nature de la commande	Adresses	Montant total commande (€)	Adjudicataire
Rénovation complète et isolation de 16 toitures à 1030 Schaerbeek Chantier n° 2580/2020/02/01	Rues J. Wauters 74, 92, 106 ; T. Coopman 2, Rues A. De Craene 2 ; J. Hoste 1-3 ; Tilleul 342B ; Avenue R. Foucart 20A ; rue P. Leduc 76 ; Avenue Ch. Gilisquet 69-71 / rue A. Roland 2-4 ; Avenue R. Foucart 2 ; rue A. De Craene 48-50 / Avenue R. Foucart 4-6 ; Rue G. Guffens 21-23, 25, 29, 31 à 1030 Bruxelles"	1.772.717,24	ROOSE PEETERS ARCHITECTS+U et le conseiller PEB eEnergie
Fourniture et entretien de deux véhicules partagés	Siège Consolation	54.125,10	VAN MOSSEL
Rénovation d'appartements en accord-cadre	Secteur TERDELDT MARBOTIN 1 & 2	139.000,00	RENFORT RENOV
Mission d'entretien d'installations solaires thermiques d'immeubles de logements du Foyer Schaerbeekois, avec service de dépannage	Les immeubles du Foyer Schaerbeekois disposant d'une chaufferie collective avec préchauffage solaire de l'eau chaude sanitaire, qui bénéficient à 399 logements.	24.734,00	NEW-TOWN
Mission d'entretien d'installations de ventilation d'immeubles de logements du Foyer Schaerbeekois, avec service de dépannage."	58 immeubles du Foyer Schaerbeekois disposant d'un système de ventilation mécanique centralisé (VMC) bénéficiant à un total de 813 logements	71.315,00	AIR CLEAN
Remplacement de chaudières gaz y compris conduit collectif d'évacuation des gaz brûlés sur 4 logements	Rue Léon Mahillon, 30-32	24.330,00	DANI CONCEPT
Rénovation complète d'un immeuble (4 logements) Chantiers n°2580/2018/01/01	Rue des Chardons, 3 à 1030 Schaerbeek	1.295.567,78	Balcan sa Etablissements Malice sa PIT Eiffage nv, ADT construct srl, et AM expert construct srl
Véhicules utilitaires	Siège Consolation	89.519,52	VAN MOSSEL
Rénovation complète de 3 immeubles Chantier n° 2580/2017/06/01	Rue J. Hoste, 35-37, 41 rue A. De Craene, 22 à 1030 Schaerbeek	3.348.117,34	DURABRIK
Rénovation d'appartements en accord-cadre	Secteur MEISER EVENEPOEL	137.653,00	ART BUILDING GROUP

8

Intitulé - Nature de la commande	Adresses	Montant total commande (€)	Adjudicataire
Rénovation d'appartements en accord-cadre	Secteur ROLAND RAYE	138.531,76	JORJ CONSTRUCT
Rénovation d'appartements en accord-cadre	Secteur MAHILLON HUGO	101.623,37	IVANOV
"-Remplacement de chaudières gaz y compris conduit collectif d'évacuation des gaz brûlés sur 3 logements	Rue de Locht, 85 à 1030 Schaerbeek	18.769,00	ALLEGRETTI
Rénovation de 10 appartements	Secteur APOLLO	112.412,37	EVETRA
Mission d'entretien, de dépannage et de gestion d'une installation de cogénération pour une durée de 8 ans	Evenepoel 98 et 100	67.600,00	EL-TECHNICS



Foyer Schaerbeekois
Schaarbeekse Haard

Foyer Schaerbeekois (FSH)

Rue de la Consolation, 70 - 1030 Bruxelles
T +32 2 240 80 40
lefoyerschaerbeekois@fsh.be

Éditeur responsable:

Myriam Boxus, présidente du FSH