



# Rapport d'activité

Foyer Schaerbeekois 2023

Annexes



# 1. Composition des organes de gestion

## Composition du Conseil d'Administration (CA)

N°	Validité	Nom	Représentant
1	05/2027	Myriam BOXUS	Commune (Présidente)
2	05/2026	Saïd BENALLEL	Commune (Vice-Président)
3	05/2027	Sophie QUERTON	CPAS (Présidente CPAS)
4	05/2027	Emel DOGANCAN	Commune
5	05/2026	Meron KNIKMAN	Commune
6	05/2026	Mohamed ECHOUEL	Commune
7	05/2027	Elias AMMI	Commune
8	05/2024	Fabian BAUDRY	Commune
9	05/2025	Mamadou BAH	Commune
10	05/2027*	Philippe VAN CLEEMPUTTE	Commune
	05/2028***	Vefkican CALISKAN	Commune
11	05/2024*	Jean-Baptiste DAYEZ	Commune
	05/2028**	Sophie VANNESTE	Commune
12	-	Vacant	Commune
13	05/2026	Alain LENGLEZ	Sociétaire
14	05/2027	Didier SCHIFFELEERS	Sociétaire
15	-	Vacant	Région

\* démission lors de l'AG du 15 mai 2023

\*\* désignation lors de l'AG statutaire du 15 mai 2023

\*\*\* désignation lors de l'AG extraordinaire du 19 décembre 2023

### Observateurs avec voix consultative

Messieurs	Kacem CHKOUNDA	
	Mustapha BENTALEB	Démission lors du CA du 25 avril 2023

### Représentant(e) du CoCoLo avec voix délibérative

Monsieur	Driss OUAMMOU	Président du CoCoLo
Madame	Asma CHARRADI	Vice-Présidente du CoCoLo

### Délégué social SLRB

Messieurs	Sébastien DESMET	Jusqu'au 30 juin 2023
	Julien COLLARD	Depuis le 1 <sup>er</sup> juillet 2023

## Composition du Comité de Gestion (CG)

Madame	Myriam BOXUS	Présidente
Monsieur	Saïd BENALLEL	Vice-Président
Monsieur	Fabian BAUDRY	Administrateur
Monsieur	Jean Baptiste DAYEZ	Administrateur jusqu'au 15 mai 2023
Madame	Sophie VANNESTE	Administratrice depuis le 15 mai 2023
Monsieur	Didier SCHIFFELEERS	Administrateur
Monsieur	Philippe VAN CLEEMPUTTE	Administrateur jusqu'au 15 mai 2023
Monsieur	Elias AMMI	Administrateur depuis le 7 mars 2023

### Délégué social SLRB

Messieurs	Sébastien DESMET	Jusqu'au 30 juin 2023
	Julien COLLARD	Depuis le 1 <sup>er</sup> juillet 2023

## 2. Rémunérations des mandataires

### Préambule :

Afin d'être le plus transparent possible sur les montants perçus par ses mandataires, le Foyer Schaerbeekois, communique ci-dessous les dispositions prévues par la SLRB relatives aux rémunérations des membres des Conseils d'Administration des SISP.

Ces modalités ont été publiées dans l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 04 octobre 2018 (Article 2).

Elles prévoient :

- Les Administrateurs perçoivent l'équivalent de 120 euros bruts par séance des organes d'administration, de gestion et de conseil à laquelle ils ont effectivement assisté et sans que ce nombre puisse excéder 30 réunions donnant lieu à rémunération.
- Le Président et le Vice-Président perçoivent l'équivalent de 300 euros bruts par séance ou par réunion préparatoire à ces séances avec les services administratifs de l'organisme et sans que ce nombre puisse excéder 40 réunions donnant lieu à rémunération.
- L'enveloppe globale des avantages de toute nature, et frais de représentation pour les Présidente et Vice-Président ne peut être supérieure à 25% du montant de la rémunération maximale annuelle de ces derniers.

À noter qu'au Foyer Schaerbeekois ces avantages et frais n'existent pas.

Outre leur participation aux Conseils d'Administration et aux Comités de gestion, les membres du Comité de gestion se réunissent occasionnellement pour des réunions de travail en soirée ou participent à certains jurys pour l'engagement des membres du personnel. De plus, des journées complètes de réflexion (mise au vert) sont organisées 1 à 2 fois par an.

En ce qui concerne la Présidente et le Vice-Président du Conseil d'Administration, ceux-ci participent à tous les Conseils d'Administration et tous les travaux du Comité de Gestion et participent à la préparation des réunions en collaboration avec la direction. Ils assurent également des prestations régulières conformément à leurs responsabilités telles que définies par les statuts du Foyer Schaerbeekois.

Il s'agit là des seules rémunérations aux mandataires du Foyer Schaerbeekois. En matière d'avantages en nature, la Présidente et le Vice-Président se voient respectivement octroyer un PC portable ou une tablette permettant de consulter les documents électroniques. La Présidente dispose par ailleurs d'un abonnement téléphonique, utilisé uniquement en cas d'urgence.

Vous trouverez ci-après les tableaux récapitulatifs 2023 des présences et montants bruts perçus par administrateur/par mois/par an.

### Présences aux CA 2023

	Mars	Avril	Juin	Oct.	Nov.	Déc.	Total
	07/03/23	25/04/23	27/06/23	10/10/23	28/11/23	19/12/23	
M. BOXUS	X	X	X	X	X	X	<b>6</b>
S. BENALLEL	X	X	X	X	X	X	<b>6</b>
V. VEFKICAN**				PROV X	PROV X	X	<b>3</b>
E. AMMI	X	X	X	X	X	X	<b>6</b>
E. DOGANCAN							<b>0</b>
M. ECHOUEL	X	X			X		<b>3</b>
F. BAUDRY	X			X			<b>2</b>
S. QUERTON	X		X				<b>3</b>
D. SCHIFFELEERS		X					<b>1</b>
A. LENGLEZ	X			X	X	X	<b>4</b>
M. KNIKMAN						X	<b>1</b>
J.-B. DAYEZ	X						<b>1</b>
S. VANNESTE*		PROV X	X	X	X	X	<b>5</b>
M. BAH				X	X	X	<b>3</b>
K. CHKOUNDA		X			X	X	<b>3</b>
M. BENTALEB							<b>0</b>
CoCoLo : D. OUAMMOU	X	X		X		X	<b>4</b>
CoCoLo : A. CHARADI							<b>0</b>

\* Sophie Vanneste a été désignée comme administratrice provisoire au CG et au CA par le Conseil d'Administration du 25 avril et cette désignation a été confirmée à l'AG du 15 mai 2023.

\*\* Vefkican Caliskan a été désigné comme administrateur provisoire au CA par le Conseil d'Administration du 27 juin et cette désignation a été confirmée à l'AG Extra du 19 décembre 2023.

### Présences aux CG 2022

	M. Boxus	S. Benallel	F. Baudry	D. Schiffeleers	J.B. Dayez	E. AMMI	Ph. Van Cleemputte	S. VANNESTE
	Présidente	Vice président	Administrateur	Administrateur	Administrateur	Administrateur	Administrateur	Administratrice
06/01/23	X	X			X			
20/01/23	X	X	X	X				
03/02/23		X	X	X	X			
17/02/23	X	X		X				
03/03/23	X	X	X					
17/03/23	X	X	X			X		
31/03/23	X	X	X	X		X		
14/04/23	X	X		X		X		PROV X
28/04/23	X	X	X	X		X		PROV X
12/05/23	X	X	X	X		X		PROV X
26/05/23	X	X				X		X
16/06/23	X	X	X			X		X
23/06/23	X	X	X	X		X		
07/07/23	X	X	X					X
18/08/23	X	X	X	X		X		X
31/08/23	X	X	X			X		X
15/09/23	X	X		X		X		X
29/09/23	X	X	X	X		X		X
13/10/23	X	X	X	X		X		X
27/10/23	X	X	X	X		X		X
17/11/23	X	X	X	X		X		X
24/11/23	X	X	X					X
08/12/23	X	X	X	X		X		X
22/12/23	X	X	X	X				X
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>

Autres réunions :

Mise au vert	17/03/23	X	X	X		X		
Mise au vert	10/11/23	X	X	X				X

\*Elias Ammi a été désigné comme administrateur au Comité de Gestion par le Conseil d'Administration du 7 mars 2023.

	Réunions rémunérables	Autres réunions	Rémunérées
<b>Myriam Boxus, Présidente du CA</b>	<b>71</b>	<b>24</b>	<b>40</b>
<b>Saïd Benallel, Vice-président du CA</b>	<b>53</b>	<b>14</b>	<b>40</b>
<b>Administrateurs présents aux CA et CG</b>			<b>max 30</b>
<b>Observateurs</b>			<b>max 30</b>

**Tableau récapitulatif 2023 : jetons de présence (BRUT)**

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Total général
AMMI Elias			360	360	240	360		240	240	360	240	240	<b>2.640</b>
BAH Mamadou		120				120		120		120			<b>360</b>
BAUDRY Fabian	120	120	480	120	120	240	120	240	120	360	240	240	<b>2.520</b>
BENALLEL Saïd	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200		600	600	1.200	1.200	1.200	<b>12.000</b>
BOXUS Myriam	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200		600	600	1.200	1.200	1.200	<b>12.000</b>
CALISKAN Vefkican												120	<b>120</b>
DAYEZ Jean-Baptiste	120	120	120										<b>360</b>
DOGANCAN Emel													<b>0</b>
ECHOUEL Mohamed			120	120							120		<b>360</b>
LENGLEZ Alain			120							120	120	120	<b>480</b>
KNIKMAN Meron												120	<b>120</b>
QUERTON Sophie			120			120						120	<b>360</b>
SCHIFFELEERS Didier	120	240	120	360	120	120		120	240	240	120	240	<b>2.040</b>
VAN CLEEMPUTTE Philippe													<b>0</b>
VANNESTE Sophie					120	240		240	240	480	360	360	<b>2.040</b>
CHKOUNDA Kacem				120							120	120	<b>360</b>
BENTALEB Mustapha													<b>0</b>
<b>Total général</b>	<b>2.760</b>	<b>3.000</b>	<b>3.840</b>	<b>3.480</b>	<b>3.000</b>	<b>3.600</b>	<b>120</b>	<b>2.040</b>	<b>2.040</b>	<b>4.080</b>	<b>3.720</b>	<b>4.080</b>	<b>35.760</b>

# 3. Liste des marchés publics 2023

Intitulé - Nature de la commande	Adresses	Montant total commande (€)	Adjudicataire
Désignation d'un commissaire réviseur	Siège d'exploitation	28.500,00	DGST
Mission d'entretien et de gestion des installations techniques de chaufferie et de ventilation mécanique d'immeubles de logements du Foyer Schaerbeekois, avec service de garde 24h/24	Tous les immeubles du Foyer Schaerbeekois disposant d'une chaufferie collective, d'un adoucisseur, d'une pompe de surpression et/ou d'un système de ventilation.	150.959,80	FEXIM
Mission d'entretien et de gestion des installations techniques de chaufferie et de ventilation mécanique d'immeubles de logements du Foyer Schaerbeekois, avec service de garde 24h/24	Tous les immeubles du Foyer Schaerbeekois disposant d'une chaufferie collective, d'un adoucisseur, d'une pompe de surpression et/ou d'un système de ventilation.	117.394,50	TEM
Rénovation d'appartements en accord-cadre	-Ch de Haecht 632/634/636/638 à 1030 Schaerbeek -Rue A. Marbotin 10-12/14-16/18-20/22-24/26-28 à 1030 Schaerbeek -Rue A. Marbotin 57/59/61/63/65/67 à 1030 Schaerbeek -Rue de l'Agriculture 182	132.375,49	ACP Contracts
Mission de coordination de sécurité et santé pour 6 chantiers de rénovation	Lot 1 : Rue Coopman 2; Avenue Courtens 142; Rue Wollès 14-14B; Rue Wauters 90-92; Avenue Foucart 20, 21; Rues De Craene 2-4; De Craene 42-44-46/Foucart 16; De Craene 48/Foucart 6 à 1030 Schaerbeek	8.700,00	KAMAR
	Lot 2 : Rue Chomé 41; Rues Wauters 73, 74, 106; Rue du Tilleul 180-182-184, 342B; Avenue Foucart 20, 20A, 21; Avenue Gilisquet 69-71/Rue Roland 2-4; Boulevard Lambermont 13; Rue Seutin 36; Rue Hamoir 65; Rue Leduc 58, 76 à 1030 Schaerbeek	10.140,00	KAMAR
	Lot 3 : Rue De Craene 35-37; Rue Guffens 15-17, 19; Rue Hoste 4, 6, Rue Foucart 27-35; Rue Vanderstappen 40 à 1030 Schaerbeek	10.140,00	KAMAR
	Lot 4 : Rue des Chardons 3 à 1030 Schaerbeek	9.975,00	COSEP

Intitulé - Nature de la commande	Adresses	Montant total commande (€)	Adjudicataire
	Lot 5 : Rue Adolphe Marbotin 57-63; Rue de l'Agriculture 185 à 1030 Schaerbeek	7.170,00	COSEP
	Lot 6 : Avenue Raymond Foucart 22, 24, 25, 26, 37; rue Charles Vanderstappen 2-4, 25-27 à 1030 Schaerbeek	10.140,00	KAMAR
Rénovation de l'enveloppe d'un immeuble (toiture – façades - châssis)	Chaussée de Haecht 240, 1030 Schaerbeek	179.300,00	BMS Entreprise
Dépannage électricité	Tous sites	138.780,32	Global Technique Service
Rénovation d'appartements en accord-cadre	secteur MEISER EVENEPOEL	119.838,00	BAT RENOV
Rénovation complète de 3 immeubles (22 logements existants)	Boulevard Léopold III, 23 (4 logements projetés), Avenue F. Courtens 68 (4 logements projetés) et Avenue F. Courtens 124 (6 logements projetés) à 1030 Schaerbeek	2.515.177,10	Etablissements Malice sa
Rénovation complète et isolation de 10 toitures situées à 1030 Schaerbeek	Rue du Corbeau, 116, 118, 120, 122, 124 et Rue du Tilleul, 186, 188, 190, 192, 194 1030 Schaerbeek	581.400,99	Troiani & Fils
Désignation d'une entreprise spécialisée chargée de la modernisation préalable et du contrat d'entretien et de gestion de 21 ascenseurs, avec service de garde 24h/24 et plateforme online	Apollo 1-2, Haecht 632-4, Haecht 638, Agriculture 182, Marbotin 10-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26-28, Gaucheret 132, 134, 136 et Thomas 2, 8, 10, 12 Rue du Corbeau, 116, 118, 120, 122, 124 et Rue du Tilleul, 186, 188, 190, 192, 194 1030 Schaerbeek	115.760,00	TEM-TECHNILIFT
Rénovation d'appartement en accord-cadre	Rayé 66-80	113.485,00	RENFOR RENOV
Rénovation d'appartements en accord-cadre	Secteur Terdelt/Marbotin 2	116.978,00	ABC DECO

Intitulé - Nature de la commande	Adresses	Montant total commande (€)	Adjudicataire
Remplacement de chaudières, cheminée, vannes thermostatiques et mise en conformité des installations	Avenue Zénobe Gramme 13 et 25 1030 Schaerbeek	99056,50	OLIVERKAT
Accompagnement RGPD et externalisation de la fonction DPO	70, rue de la Consolation 1030 Schaerbeek	11.092,20	OCTOGONE
Entretien et fourniture des éléments de sécurité incendie dans le patrimoine	Tous sites	138.755,50	SOMATI FIE
Rénovations d'appartements	-Ch de Haecht 632/634/636/638 à 1030 Schaerbeek -Rue A. Marbotin 10-12/14-16/18-20/22-24/26-28 à 1030 Schaerbeek -Rue de l'Agriculture 182 1030 Bruxelles	111.022,24	ACP Contracts
Lutte contre les nuisibles	Tous sites	139.000,00	AWESSE
Désignation d'une équipe pluridisciplinaire composée d'un architecte, d'un ingénieur en stabilité et d'un ingénieur en techniques spéciales pour l'étude de faisabilité de la rénovation de 4 immeubles sur le site Smet 1 & 2	Smet 1 : Rue A. Marbotin ,10-12 /14-16 -Chaussée de Haecht 632 et 636-638 Smet 2 : Rue A. Marbotin, 18-20/22-24/26-28 -Rue de l'Agriculture,182 1030 Bruxelles	Estimation : 120.000,00	POLO – Ney & Partners - ABT
Rénovation d'appartements en accord-cadre	Rue de l'Agriculture 169/171/173/175/177 Ch. de Haecht 662/664/666/668/672/674/676/678/680 Rue A. Marbotin 58/60/62/64/66/68/70 Rue A. Marbotin 57/59/61/63/65/67 1030 Schaerbeek	123.012,50	Art Building group
Remplacement de la chaudière implosée et sécurisation de la chaufferie Evenepoel 94	Evenepoel 90-96	80.924,00	Conforty sprl







Foyer Schaerbeekois  
Schaarbeekse Haard

**Foyer Schaerbeekois (FSH)**

Rue de la Consolation, 70 - 1030 Bruxelles  
T +32 2 240 80 40  
lefoyerschaerbeekois@fsh.be

**Éditeur responsable:**

Myriam Boxus, présidente du FSH