

Aanvraag voor een sociale woning/woning voor bescheiden inkomens/woning voor middeninkomens

Controleer, vóór u deze vragenlijst invult, of u voldoet aan alle voorwaarden van punt 2 van de brochure.

STUUR HET INGEVULDE FORMULIER NAAR DE REFERENTIE OVM VAN UW KEUZE. STUUR HET NIET NAAR DE BGHM.

- Gelieve dit formulier in **HOOFDLETTERS** in te vullen.
- Met slechts één formulier voor het hele Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan u zich bij verscheidene OVM's inschrijven.
- Uw kandidatuur wordt automatisch op een van de drie wachtlijsten ingeschreven (sociale woning/woning voor bescheiden inkomens /woning voor middeninkomens) op basis van het gezinsinkomen.

1. Kandidaat

	KANDIDAAT	ECHTGENO·O·T·E OF PERSOON MET WIE MEN SAMENWOONT
Naam		
Voornaam		
Geslacht	<input type="checkbox"/> M / <input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> M / <input type="checkbox"/> V
Geboortedatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboorteplaats		
Rijksregisternr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Het rijksregisternummer is essentieel om u kandidaat te stellen.

U kan het vinden op sommige identiteitskaarten of op sommige gezinssamenstellingen.

Erkenning als persoon met een handicap	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nee
Telefoon / GSM		
Ander nr.		
E-mail		

2. Adres

WOONPLAATS	Straat:	Nummer:	Bus:
	Postcode:	Gemeente:	
POSTADRES (indien verschillend van de woonplaats)	Bij	Naam:	Voornaam:
	Straat:	Nummer:	Bus:
VOORLOPIGE BEWINDVOERDER	Postcode:	Gemeente:	
	Bij	Naam:	Voornaam:
	Straat:	Nummer:	Bus:
	Postcode:	Gemeente:	Telefoon / GSM:
	E-mail:		

3. Andere personen die deel uitmaken van de aanvraag

1 NAAM: <hr/> VOORNAAM: <hr/> Verwantschap:	Ge-slacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	Kind(eren) ten laste * <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Geboortedatum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Erkenning als persoon met een handicap <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
2 NAAM: <hr/> VOORNAAM: <hr/> Verwantschap:	Ge-slacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	Kind(eren) ten laste * <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Geboortedatum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Erkenning als persoon met een handicap <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
3 NAAM: <hr/> VOORNAAM: <hr/> Verwantschap:	Ge-slacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	Kind(eren) ten laste * <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Geboortedatum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Erkenning als persoon met een handicap <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
4 NAAM: <hr/> VOORNAAM: <hr/> Verwantschap:	Ge-slacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	Kind(eren) ten laste * <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Geboortedatum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Erkenning als persoon met een handicap <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
5 NAAM: <hr/> VOORNAAM: <hr/> Verwantschap:	Ge-slacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	Kind(eren) ten laste * <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Geboortedatum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Erkenning als persoon met een handicap <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
6 NAAM: <hr/> VOORNAAM: <hr/> Verwantschap:	Ge-slacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	Kind(eren) ten laste * <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Geboortedatum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Erkenning als persoon met een handicap <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
7 NAAM: <hr/> VOORNAAM: <hr/> Verwantschap:	Ge-slacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	Kind(eren) ten laste * <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Geboortedatum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Erkenning als persoon met een handicap <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
8 NAAM: <hr/> VOORNAAM: <hr/> Verwantschap:	Ge-slacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V	Kind(eren) ten laste * <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Geboortedatum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Erkenning als persoon met een handicap <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

* **Kind ten laste** : kind waarvoor één van de gezinsleden kinderbijslag ontvangt.

4. Aanpassing van het aantal slaapkamers

Bent u een getrouwd of samenwonend koppel en is één van u beiden erkend als een persoon met een handicap? ja / nee

Indien ja, wenst u dan over een bijkomende slaapkamer te beschikken? ja / nee

Bent u een kinderloos koppel en beiden jonger dan 35 jaar? ja / nee

Indien ja, wenst u dan over een bijkomende slaapkamer te beschikken? ja / nee

5. Aangepaste woning voor personen met beperkte mobiliteit

Dit punt heeft enkel betrekking op gezinnen waarvan een of meerdere personen een woning met bepaalde eigenschappen nodig heeft.

Welke verdieping kan de persoon met een handicap bereiken zonder een lift te gebruiken?

gelijkvloers 1e verdieping 2e verdieping 3e verdieping 4e verdieping

Is het voor dit gezinslid nodig dat de omgeving van de woning toegankelijk is met een rolstoel? ja / nee

Lijdt een lid van uw gezin aan een degeneratieve ziekte waardoor hij/zij op termijn een rolstoel zal nodig hebben? ja / nee

Gebruikt een lid van uw gezin een rolstoel?

nee ja, maar niet altijd ja, altijd

Is het voor dit gezinslid nodig dat:

Er een toilet toegankelijk is met een rolstoel? ja / nee

Er een badkamer toegankelijk is met een rolstoel? ja / nee

De woning in verbinding staat met een dienst voor assistentie bij het dagelijks leven (ADL)? ja / nee

Als u ja heeft geantwoord op een van deze vragen, kan u ons vertellen om welke personen het gaat:

Naam en voornaam:Rolstoel: ja / nee

Naam en voornaam:Rolstoel: ja / nee

Als u een rolstoel gebruikt, raden we u aan om een dossier in te dienen bij Access and Go (ANLH)

<https://accessandgo.be>

6. Inkomsten

Uw kandidatuur zal automatisch worden ingeschreven op een van de wachtlijsten (sociale woning/woning voor bescheiden inkomens/woning voor middeninkomens) op basis van uw gezinsinkomen.

In te dienen documenten:

- ➔ Alle (meerderjarige) gezinsleden die geen kinderen ten laste zijn, moeten bij hun aanvraag **een document waaruit hun huidige inkomsten blijken** of het **aanslagbiljet** voegen betreffende de inkomsten die zij 3 jaar vóór de datum van de aanvraag ontvingen (bijvoorbeeld: inkomsten van 2021 voor inschrijvingen in 2024, van 2022 voor 2025, ...).
- ➔ Bij problemen of voor alle bijkomende informatie, kan u zich wenden tot een van de maatschappijen uit de lijst in de brochure.
- ➔ **Als een van de gezinsleden dat geen kind ten laste is, niet over een inkomen beschikt, vergeet dan niet om een verklaring op erewoord bij te voegen.**

7. De voorkeurrechten

BENT U	INDIEN JA	VERPLICHT IN TE DIENEN DOCUMENTEN nodig om de voorkeurrechten te genieten :
Een gezin waarvan de verhuurder vervroegd het huurcontract heeft opgezegd?	<input type="checkbox"/>	Brief van de verhuurder overeenkomstig de wettelijke voorschriften. (Gelieve u bij problemen te informeren bij 1 van de OVM's).
Slachtoffer van een geval van overmacht, natuurlijke of sociale ramp dat het onverwachte verlies van de betrokken woning tot gevolg heeft?	<input type="checkbox"/>	Attest(en) waaruit het toevallige en onvrijwillige karakter van het verlies van de woning blijkt.
Een gezin waarvan ten minste één lid erkend is als een persoon met een handicap?	<input type="checkbox"/>	Attest van gelijk welk officieel erkend orgaan dat dateert van minder dan 5 jaar geleden en dat een permanente handicap van ten minste 66% vaststelt. Indien uw attest door de FOD Sociale Zekerheid werd afgeleverd, hoeft u dit niet meer te bezorgen. De OVM's kunnen deze gegevens rechtstreeks elektronisch raadplegen.
Een gezin dat een ongezonde woning moet verlaten?	<input type="checkbox"/>	Ongezondheidsbesluit i.v.m. de bouwkundige staat, afgeleverd door de Burgemeester of beslissing van het verbod om de woning te verhuren van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie, die het sluiten van de woning tot gevolg heeft.
Iemand die bedreigd wordt met een procedure die tot doel heeft de kinderen te plaatsen vanwege de kenmerken van de woning?	<input type="checkbox"/>	Attest van de Rechter of van de Directeur van de jeugdbijstand overeenkomstig het model opgenomen op de website van de BGHM. *
Huurder van een onaangepaste woning van wie de mutatieaanvraag niet kan worden ingewilligd of van wie de mutatieaanvraag niet werd ingewilligd binnen een termijn van een jaar?	<input type="checkbox"/>	Attest van de maatschappij.
Een gezin dat één of verscheidene personen telt die krijgsgevangene of oorlogsinvaliden zijn geweest of de weduwe of weduwnaar van deze persoon?	<input type="checkbox"/>	Attest(en) van het wettelijk bevoegde Belgische orgaan.
Iemand die, in het kader van de huidige wetgeving, een huurtoelage of een herhuisvestingstoelage geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en wiens recht op deze toelage weldra vervalt (1ste dag van het tiende jaar waarin men de toelage ontvangt)?	<input type="checkbox"/>	Attest van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel.
Een gezin waarvan ten minste één kind niet ouder dan 6 jaar aangetast is door loodvergiftiging?	<input type="checkbox"/>	Een doktersattest dat deze toestand bevestigt overeenkomstig het model opgenomen op de website van de BGHM. *

* www.bghm.brussels in de rubriek Huurder worden/Opvolging van uw kandidatuur

8. Keuze van de openbare vastgoedmaatschappijen

Gelieve enkel de **blauwe vakjes** van uw keuze aan te kruisen. U bent verplicht één **blauw vakje** van de OVM te kiezen waarbij u uw formulier indient. Deze OVM wordt uw referentiemaatschappij.

Beperk uw keuze tot de plaatsen waar u bereid bent te gaan wonen: als u een aangepaste woning weigert wanneer u deze wordt toegewezen, **wordt uw aanvraag bij alle maatschappijen definitief geschrapt.** Vóór 6 maanden kan u zich dan niet opnieuw inschrijven.

	2020	2040	2070	2140	2160	2170	2270	2400	2410	2500	2560	2570	2580	2700	2800	2810
	Anderlechtse Haard	Aan de Rand van het Zoniënwoud	Le Logis - Floréal	De Brusselse Woning	Lakense Haard	Comensia	LOG'IRIS	BinHôme	LOJEGA	Molenbeekse Woningen	Zuiderhaard	WBD 1210	Schaarbeekse Haard	De Moderne Woning	Everecity	ABC
Anderlecht	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>										<input checked="" type="checkbox"/>
Oudergem		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>										
St-Agatha-Berchem						<input checked="" type="checkbox"/>										
1000 Brussel				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
Brussel Laken					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
Brussel N.O.H.				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>										
Brussel Haren				<input checked="" type="checkbox"/>												
Etterbeek							<input checked="" type="checkbox"/>									
Evere						<input checked="" type="checkbox"/>									<input checked="" type="checkbox"/>	
Vorst						<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>
Ganshoren						<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>							
Elsene						<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>								
Jette						<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>							
Koekelberg						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
St-Jans-Molenbeek						<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>						
Sint-Gillis						<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>					
St-Joost-ten-Node						<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>				
Schaarbeek						<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>			
Ukkel								<input checked="" type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>
Watermaal-Bosvoorde		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>													<input checked="" type="checkbox"/>
St-Lambr.-Woluwe														<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
St-Pieters-Woluwe		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>										<input checked="" type="checkbox"/>

9. Eigendomssituatie

De ondergetekenden verklaren op hun erewoord: een onroerend goed in België of in het buitenland te bezitten in volle eigendom, in erfpacht of in vruchtgebruik, voor privégebruik of beroepsdoeleinden:

ja / nee

De gewestelijke reglementering bepaalt dat het gezin dat eigenaar is van een onroerend goed, geen toegang heeft tot sociale huisvesting. De sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen evenwel in bijzondere situaties van deze bepaling afwijken. Gelieve hieronder te vermelden waarom u een dergelijke afwijking aanvraagt. De OVM zal de gevraagde afwijking onderzoeken en hierover een beslissing nemen.

10. Motivatie van de aanvraag

Wat is de hoofdrede van uw woningaanvraag ?

(Maximum drie antwoorden: 1- de hoofdrede, 2- de tweede rede, 3- de derde motivatie).

<input type="checkbox"/>	slechte staat van de huidige woning
<input type="checkbox"/>	u moet uw woning verlaten
<input type="checkbox"/>	u hebt niet genoeg financiële middelen
<input type="checkbox"/>	u hebt, of iemand van uw familie heeft, een gezondheidsprobleem
<input type="checkbox"/>	u hebt familiale problemen
<input type="checkbox"/>	één van uw familieleden is huurder van een sociale woning
<input type="checkbox"/>	u wilt in de nabijheid van uw wijk blijven wonen
<input type="checkbox"/>	u bent huurder en heeft een mutatieaanvraag bij een andere OVM ingediend

Huurt u een woning waarvan de verhuurder een privépersoon is?	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nee
Wat is de huurprijs die u momenteel betaalt (zonder de lasten)?	euro

Er zal enkel rekening worden gehouden met aanvraagformulieren die volledig ingevuld zijn, ondertekend worden door alle meerderjarige gezinsleden en van de vereiste bijlagen voorzien zijn.

- De ondergetekenden erkennen van het volgende op de hoogte gebracht te zijn:
 1. De kandidaat moet zijn/haar referentiemaatschappij binnen de 2 maanden op de hoogte brengen van elke adreswijziging en wanneer hij/zij personen aan de kandidatuur wil toevoegen of eruit wil schrappen. In dat geval, deelt hij/haar de naam, voornaam en rijksregisternummer van deze personen mee.
 2. De maatschappijen waarbij de kandidaat heeft besloten zich te registreren, zijn verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens die in dit formulier zijn opgenomen. Voor alle vragen over de verwerking van persoonsgegevens, moet de kandidaat zich richten tot de DPO van zijn/haar referentiemaatschappij (hun gegevens bevinden zich op de laatste pagina van de brochure).
 3. De persoonlijke gegevens opgenomen in dit formulier worden gebruikt om hun aanvraag voor sociale woning/woning voor bescheiden inkomens/woning voor middeninkomens te verwerken, zoals voorzien door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996. Deze gegevens worden bewaard voor een onbepaalde duur, tot de schrapping of het einde van het huurcontract van de betrokken persoon en totdat eventuele geschillen zijn opgelost. De kandidaat heeft het recht om aan de dossierverantwoordelijke te vragen om zijn/haar persoonlijke gegevens te raadplegen, te verbeteren of te verwijderen, of beperking van de hem/haar betreffende verwerking, alsmede het recht tegen de verwerking bezwaar te maken en het recht op gegevensoverdraagbaarheid en dat de betrokkene het recht heeft klacht in te dienen bij een toezichthoudende autoriteit.
 4. De persoonsgegevens die in dit formulier en in de bijlagen ervan voorkomen, via de Gewestelijke Gegevensbank worden doorgestuurd naar de andere gekozen openbare vastgoedmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest alsook naar de Directie Huisvesting van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel voor de toepassing van de geldende gewestelijke wetgeving.
 5. Alle maatschappijen die de kandidaat heeft gekozen, mogen bij de bevoegde openbare diensten alle noodzakelijke gegevens aanvragen om de toelatingsvoorwaarden, de elementen voor de huurprijsberekening en alle andere elementen betreffende hun huurdersdossier te onderzoeken, binnen de grenzen voorzien in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996.
- Indien het voor één van de gezinsleden noodzakelijk is dat de woning in verbinding staat met een dienst voor Assistentie bij het Dagelijkse Leven, geven de ondergetekenden toelating aan de OVM om de nodige informatie te ontvangen van Acces and Go voor een toewijzing door de OVM's van een woning voor personen met een handicap. Zij geven de referentiemaatschappij ook de toestemming om alle inlichtingen en bijlagen die in dit formulier staan vermeld, te bezorgen aan Acces and Go.
- De ondergetekenden verklaren dat geen enkel gezinslid momenteel kandidaat-huurder is bij een openbare vastgoedmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- De ondergetekenden verklaren op hun erewoord dat de inlichtingen opgenomen in dit formulier juist en volledig zijn, en dat ze weten dat elke onjuiste aangifte over de toelatingsvoorwaarden en de voorkeurrechten ertoe zal leiden dat hun kandidatuur wordt geschrapt en ze zich 6 maanden lang niet opnieuw kunnen inschrijven.

Herinnering: dit formulier moet teruggestuurd worden naar de OVM die u kiest als referentiemaatschappij. Deze OVM zal uw kandidatuur beheren. De adressen van de OVM's staan op de laatste pagina van de informatiebrochure die bij dit formulier is gevoegd. De ontvangstdatum van uw formulier is de datum waarop uw kandidatuur begint, hou dus een bewijs bij van uw zending. **Stuur uw formulier niet naar de BGHM.**

Datum :

Handtekening(en)

De kandidaat De echtgenoot of persoon
met wie men samenwoont

De andere meerderjarige gezinsleden

Verplicht bij te voegen :

- Voor alle gezinsleden die geen kind ten laste zijn: **het aanslagbiljet** betreffende de inkomsten van het betrokken jaar. Bijvoorbeeld: het inkomen van 2021 voor een inschrijving in 2024, van 2022 voor een inschrijving in 2025 of, bij gebrek hieraan, elk ander **bewijsstuk van uw huidige inkomsten** (de laatste drie loon-, werkloosheids- of OCMW-fiches, ...) of een **verklaring op erewoord** getuigend van de afwezigheid van inkomsten.
- Indien de gezinsinkomens op het ogenblik van de aanvraag lager liggen dan deze vermeld op het aanslagbiljet, worden uw huidige inkomsten in aanmerking genomen als u ons deze mededeelt.
- Voor de kinderen ten laste: een attest op naam van het organisme dat de Kinderbijslag uit geeft met de naam, voornaam en geboortedatum van de kinderen. .
- Het bewijs dat ten minste één van de gezinsleden is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van een gemeente in België: kopie van de identiteitskaart (recto/verso), verblijfsvergunning, enz.
- Vergeet niet de **bewijzen** bij te voegen **voor de ingeroepen voorkeurrechten** zoals beschreven in punt 7 in dit formulier.

11. Andere informatie die de kandidaat wenst mee te delen
