

fsh info

Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) Schaarbeekse Haard / Trooststraat 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40
 lefoyerschaerbeekois@fsh.be / foyerschaerbeekois.be



De FSH is begonnen aan een imposante werf in Helmet



De werf, gelegen tussen de Helmetsesteenweg, de Van Droogenbroeckstraat en de Séverinstraat, trekt veel aandacht door de omvang ervan. Het project omvat de renovatie en aanpassing aan de huidige normen van niet minder dan 9 gebouwen waarin 41 energiezuinige woningen met 1 tot 5 slaapkamers, waaronder 6 aangepaste woningen voor PBM, en een grote

gemeenschapszaal ondergebracht worden.

Met dit project wil de FSH inspelen op de wensen van huurders en buurtbewoners. Er wordt bijvoorbeeld bijzondere aandacht besteed aan een kwaliteitsvolle inrichting van de groene ruimten in het binnenhuizenblok. In de gevels worden twee portalen uitgespaard. Ze zullen de grote tuin binnen het

blok zichtbaar en toegankelijk maken, waar paden, verlichting, een ontmoetingsplaats in de vorm van een agora, oppervlaktes voor moestuinen, ... aangelegd zullen worden. De tuin en gemeenschapszaal kunnen ook gebruikt worden voor wijkfeesten en andere activiteiten die het sociale en verenigingsleven in Helmet versterken.

Dank aan de buurtbewoners die geduld en begrip tonen voor de lopende bouwwerkzaamheden, die in het voorjaar van 2025 klaar moeten zijn.

Hoewel de werkzaamheden voor enige overlast zorgen, zijn ze bedoeld om de buurt te moderniseren en er een nog aangename plek van te maken voor iedereen.

Bekijk de video van de indrukwekkende werf op Youtube



De FSH verwelkomt de BGHM voor de 2023-editie van het Zomerfeest



Op 29 juni 2023 bracht de BGHM haar teams samen bij de Schaarbeekse Haard ter gelegenheid van haar Zomerfeest, en meer bepaald in de Helmetwijk waar de FSH tal van projecten uitvoert.

De dag stond in het teken van het Masterplan 2015-2025, de resultaten en geleerde lessen: renovatie- en bouwprojecten, de uitdagingen van herhuisvesting, de begeleiding van de huurders en sociale cohesie, het beheer van leegstaande woningen, innovatieve projecten, met name voor ouderen of op het gebied van energie, ...

De BGHM-teams werden uitgenodigd om via een wandelparcours deel te nemen aan 6 thematische workshops onder leiding van de FSH-BGHM-tandems, met deelname van de wijkpartners.

De bezoeken werden afgesloten met een gezellige drink waarbij de geanimeerde gesprekken werden voortgezet.

Waarom is een dergelijk evenement belangrijk voor de FSH en de huurders?

De BGHM, Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, is de toezichhoudende instantie voor alle Brusselse Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's), waaronder de Schaarbeekse Haard. Ze heeft als doel de kwaliteit van de sociale huisvesting in Brussel te verhogen en te verbeteren en huisvesting toegankelijk te maken voor mensen met een bescheiden inkomen.

De BGHM verstrekt leningen aan de OVM's voor de renovatie en/of bouw van sociale woningen. Ze is ook betrokken bij projecten voor sociale cohesie in de wijken (32 in het Brussels Gewest) en bij verschillende overeenkomsten voor sociale doeleinden. Ze ondersteunt en begeleidt de OVM's bij de uitvoering van hun doelstellingen. De BGHM benoemt ook een sociaal afgevaardigde bij elke OVM, die er onder andere voor moet zorgen dat de regelgeving wordt nageleefd.

De BGHM is dus een cruciale partner voor de Schaarbeekse Haard. Door hand in hand samen te werken met de BGHM kan de Schaarbeekse Haard woningen voor haar huurders bouwen of renoveren, haar patrimonium uitbreiden en met haar vele partners samenwerken aan een brede waaier van projecten voor meer integratie en cohesie in haar wijken.

De Schaarbeekse Haard heeft er dan ook alles aan gedaan om van deze dag een succes te maken. Missie volbracht en doelstellingen bereikt voor deze 2023-editie die in het teken stond van een mooie samenwerking met de BGHM: enthousiaste partners van beide kanten, een beter begrip van elkaars realiteit, nieuwe ideeën voor samenwerking, ...



Yves Lemmens, Directeur-generaal, en Dorien Robben, Adjunct-directrice-generaal van de BGHM, benadrukten al dat het Zomerfeest een belangrijk evenement is.

« Ten eerste zien we concreet wat er op het terrein gebeurt en waar we elke dag voor werken. Ten tweede kunnen we hiermee

aantonen hoe belangrijk samenwerking met de OVM's is. Dit is een doelstelling die centraal staat in onze nieuwe beheersovereenkomst en dit was duidelijk te zien op elke bezochte locatie waar minstens één duo FSH-BGHM aanwezig was om uitleg te geven. Tot slot geeft een dergelijk initiatief ons de gelegenheid om op een informele manier samen te komen. We vieren onze successen en denken er ook over na. We leren van elkaar en er ontstaan nieuwe ideeën. Samen met alle medewerkers van de BGHM willen we het team van de Schaarbeekse Haard bedanken voor deze prachtige dag. »



Geen tekort aan positieve reacties van de FSH. Pascale Fauconnier, verantwoordelijke van de Pool Communicatie bij de FSH, bevestigt het graag:

« We hebben de organisatie van dit evenement verzorgd in een zeer goede samenwerkingsdynamiek tussen onze twee communicatieafdelingen. Onze uitwisselingen maakten perfect duidelijk wat deze dag te bieden had: bruggen bouwen tussen de medewerkers van de BGHM en de FSH, die konden praten over hun respectieve activiteiten, hun verwezenlijkingen en projecten en hun ambities. En aan ambities geen gebrek als het gaat om het verbeteren van de leefomgeving van onze huurders. »



Anne Timmermans, Directrice-generaal van de FSH, is verheugd:

« Onze collega's van de BGHM mogen verwelkomen in het hart van een van onze wijken, waar onze huurders wonen, de realiteit en kwaliteit van het werk kunnen tonen dat onze teams en partners dagelijks verzetten, was een niet te missen kans! De Helmetwijk is de afgelopen jaren flink geëvolueerd en het is ons een genoegen om hier een rondleiding te geven. Horen hoe mijn collega's hun projecten en verwezenlijkingen met zoveel toewijding presenteren en zien hoe de BGHM hen feliciteert en toelicht, vervult me met trots. Bravo en dank aan de teams van de FSH en de BGHM die elke dag samenwerken om projecten tot een goed einde te brengen ten behoeve van onze huurders. »



Huurprijsherziening 2024: laatste kennisgeving aan de huurders

De herziening van de huurprijsberekening is een cruciaal moment in het jaar voor de huurders. Indien uw dossier nog steeds niet in orde is, gelieve ons zo snel mogelijk uw documenten over te maken. Uw nieuwe huurprijs zal u uiterlijk op 30/11/2023 meegedeeld worden en vanaf 01/01/2024 van toepassing zijn. De brieven betreffende de huurprijsherziening werden eind augustus verstuurd. Ze bevatten een lijst van documenten die we moeten ontvangen. De lijst werd ook gepubliceerd in de actualiteit "Huurprijsherziening 2024" op de website van de FSH.

Treuzel niet: als uw dossier onvolledig is, kunt u verplicht worden tot het betalen van de maximumhuur die overeenstemt met de Normale Huurwaarde (NHW). Dit geldt ook in geval van valse verklaring.

Gelieve uw **volledig** dossier aan de Schaarbeekse Haard **over te maken**:

Persoonlijk tijdens de permanenties (tegen ontvangstbewijs):

- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag: van 09u00 tot 12u00
- donderdag: van 13u00 tot 15u30

Per e-mail: revision@fsh.be

Per post: Trooststraat 70, 1030 Schaarbeek

Om uw documenten gemakkelijker op te vragen, raden wij aan **itsme**® te downloaden.



Vragen ?

Kom langs tijdens de permanenties:

- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag: van 09u00 tot 12u00
- donderdag: van 13u00 tot 15u30

Bel ons op **02/240.80.40** (tijdens de permanentie-uren) om uw vragen te stellen of een afspraak te maken.

Een feestelijke zomer

Of het nu ging om de bureneesten in Evenepoel, Marbotin, Helmet of Kolonel Bourg, het Straatkunstenfestival Babelbeek of andere originele initiatieven zoals "Apollo in Kleur" of "Leven Scutenaire", de verschillende sites boden ons geweldige animatie.



Festival Babelbeek in Apollo



Bureneest in Marbotin



Bureneest in Evenepoel



Bureneest in Helmet

Onze hartelijke dank aan alle organisatoren, partners (PSC, verenigingen, gemeentediensten, ...) en deelnemers om de wijken te laten schitteren in vrolijkheid en levensvreugde.

VERLENGING: NEEM DEEL AAN ONZE TEVREDENHEIDSENQUÊTE OM ONS TE HELPEN OM ONZE DIENSTEN TE VERBETEREN



Beste huurder,

We willen graag weten of u **tevreden bent over uw woning en uw leefomgeving**.

Daarom zullen 200 huurders, willekeurig gekozen, worden opgebeld door het enquêtebureau Dedicated **in oktober en november**.

Deze enquête zal maar enkele minuten duren en is **volledig anoniem**.

Uw mening is erg belangrijk, want hierdoor kunnen wij onze diensten verbeteren.

We rekenen op u!

Vragen over deze enquête? Contacteer
www.dedicated.be - info@dedicated.be - 02 344 00 88



Federatie Schaarbeekse
Schaarbeekse Haard



SIRB-BGHM.brussels
Société Royale Immobilière de la Région de Bruxelles-Haut-Midi