

Ter attentie van de huurders van de Schaarbeekse Haard

Schaarbeek, 20/08/2023

Mevrouw, Mijnheer,

**Betreft : Huurprijsherziening 2024** – inzameling van de documenten voor de herberekening van uw huur op 1 januari 2024.

Overeenkomstig de wet dient u jaarlijks de documenten betreffende de samenstelling en de inkomsten van uw gezin over te maken aan de Schaarbeekse Haard. Op basis daarvan zal de maatschappij uw nieuwe huur berekenen met ingang van 1 januari 2024. Op de keerzijde van deze brief vindt u een overzicht van deze documenten.

Alle documenten moeten in één keer worden overgemaakt per post, aan het loket of per e-mail ([revision@fsh.be](mailto:revision@fsh.be))

**Tegen uiterlijk 29 september 2023**

Als uw dossier onvolledig is, kunt u verplicht worden tot het betalen van de maximumhuur die overeenstemt met de Normale Huurwaarde). Dit geldt ook in geval van valse verklaring.

Mocht u nog vragen hebben of is er iets niet duidelijk, aarzel dan niet om contact op te nemen met de Schaarbeekse Haard. Dat kan telefonisch (**02/240.80.40**) of aan het loket (Trooststraat 70), tijdens de permanentie-uren en zonder afspraak.

Uw dossierbeheerder: **Liliane LANDANA**.

**Van 18 tot 29/09** worden in verschillende wijken permanenties georganiseerd voor het binnenbrengen van de documenten:

- **Marbotinwijk** in het lokaal van het PSC - Adolphe Marbotinstraat 26, maandagnamiddag (13u-15u30) **18 en 25/09**
- **Helmetwijk** in het lokaal VDB - Helmetsesteenweg 339, dinsdagnamiddag (13h-15h30) **19 en 26/09**
- **Kolonel Bourgwijk** in het lokaal van het PSC Reyers - Kolonel Bourgstraat 5, woensdagnamiddag (13u-15u30) **des 20 et 27/09**
- **Evenepoelwijk** in het lokaal van het PSC Reyers - H. Evenepoelstraat 98, donderdagvoormiddag (9u-12u00) **21 en 28/09**
- **Apollowijk** in het lokaal SSW - Dr Elie Lambottestraat 225, vrijdagnamiddag (13u-15u30) **22 en 29/09**

Ten laatste eind november 2023 ontvangt u de nieuwe huurberekening en een document waarop de gezinsleden en het type inkomsten vermeld staan. Controleer of het type inkomsten, het statuut van de kinderen ten laste en de gehandicapte of invalide verklaarde gezinsleden voor de berekening van uw huur correct zijn. Mocht u een vergissing vaststellen, gelieve ons dit te laten weten.

Met vriendelijke groeten,

Anne TIMMERMANS  
Algemeen Directeur

**Welke documenten dient u over te maken?**

| VOOR DE HOUDERS VAN HET HUURCONTRACT   |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Documenten                               |  |   |
| <input type="radio"/>                  | Gezinssamenstelling en inkomstenaangifte | Ondertekende en gedateerde KOPIEËN van de documenten in bijlage van deze brief   |   |
| VOOR ALLE MEERDERJARIGE GEZINSLEDEN    |  |  |   |
|  | Document                                 | Details  |   |
| <input type="radio"/>                  | Aanslagbiljet 2021-2022                  | KOPIE van het aanslagbiljet van de FOD Financiën ( <b>Inkomsten 2021 – Aanslagjaar 2022</b> )  |   |
| EN AFHANKELIJK VAN UW INKOMENSSITUATIE |  |  |   |
|  | Type inkomen                             | Details  |   |
| <input type="radio"/>                  | Arbeid in loondienst                     | KOPIE van de loonbrieven van de voorbije 3 maanden   |   |
| <input type="radio"/>                  | Uitzendarbeid                            | KOPIE van de loonbrieven van de voorbije 6 maanden   |   |
| <input type="radio"/>                  | Werkloosheid                             | KOPIE van het bewijs van werkloosheid met vermelding van de huidige dagelijkse werkloosheidsuitkering (bewijs voor de prestaties van de maand augustus)                              |   |
| <input type="radio"/>                  | Ziekenfonds                              | KOPIE van het attest van het ziekenfonds met vermelding van de dagelijkse uitkering en het huidige invaliditeitspercentage met de maandelijkse uitkeringen van mei tot augustus 2023 |   |
| <input type="radio"/>                  | FOD – Financiën (handicap)               | KOPIE van de erkenning van handicap met vermelding van uw huidige inkomsten (attest gedateerd ten vroegste augustus 2023)  |   |
| <input type="radio"/>                  | O.C.M.W.                                 | KOPIE van het attest met leefloonbedrag of gelijkwaardige sociale bijstand (attest voor de inkomsten van augustus)   |   |
| <input type="radio"/>                  | Pensioen                                 | Voor 01/01/22  | KOPIE van het jaarlijks overzicht 2021 (fiche 281.11)   |
| <input type="radio"/>                  |  | Na 01/01/22  | KOPIE van de pensioenfiche van de Zuidertoren met de maandelijkse prestaties van mei 2022 tot augustus 2023 |
| <input type="radio"/>                  | Overlevingspensioen                      | KOPIE van het vonnis + KOPIE van de bankuittreksels (3 voorbije maanden)   |   |
| <input type="radio"/>                  | Verklaring op erewoord                   | Verklaring op erewoord in geval van afwezigheid van inkomsten  |   |

Er zal een afzonderlijke brief gestuurd worden voor de attesten van het kindergeld voor meerderjarige kinderen ten laste.

NB: Om uw documenten gemakkelijker op te vragen, raden wij aan de Itsme® app te downloaden.