



Rapport d'activité

Foyer Schaerbeekois 2022

Annexes

1. Composition des organes de gestion

Composition du Conseil d'Administration

N°	Validité	Nom	Représentant
1	05/2027*	Myriam BOXUS	Commune (Présidente)
2	05/2026	Saïd BENALLEL	Commune (Vice-Président)
3	05/2027*	Sophie QUERTON	CPAS (Présidente CPAS)
4	05/2027*	Emel DOGANCAN	Commune
5	05/2026	Meron KNIKMAN	Commune
6	05/2026	Mohamed ECHOUEL	Commune
7	05/2027*	Elias AMMI	Commune
8	05/2024	Fabian BAUDRY	Commune
9	05/2025	Mamadou BAH	Commune
10	05/2027*	Philippe VAN CLEEMPUTTE	Commune
11	05/2024	Jean-Baptiste DAYEZ	Commune
12		Vacant	Commune
13	05/2026	Alain LENGLEZ	Sociétaire
14	05/2027*	Didier SCHIFFELEERS	Sociétaire
15	-	Vacant	Région

* renouvellement de mandat lors de l'AG statutaire du 16 mai 2022

Observateurs avec voix consultative

Messieurs	Kacem CHKOUNDA	Acté à AG Extraordinaire du 21 février 2022
	Mustapha BENTALEB	

Représentant(e) du CoCoLo avec voix délibérative

Monsieur	Driss OUAMMOU	Elu le 15 novembre 2022 (Président du CoCoLo)
Madame	Asma CHARRADI	Elue le 15 novembre 2022 (Vice-Présidente du CoCoLo)

Délégué social SLRB

Monsieur Sébastien DESMET

Invitées

Mesdames	Anne TIMMERMANS	Directrice générale
	Pascale FAUCONNIER	Assistante de la Direction générale

Composition du comité de gestion

Madame	Myriam BOXUS	Présidente
Messieurs	Saïd BENALLEL	Vice-Président
	Didier SCHIFFELEERS	Administrateur
	Philippe VAN CLEEMPUTTE	Administrateur
	Fabian BAUDRY	Administrateur
	Jean-Baptiste DAYEZ	Administrateur

Délégué social SLRB

Monsieur Sébastien DESMET

Invité(e)s

Mesdames	Anne TIMMERMANS	Directrice générale
	Anouk DHONDT	Directrice des Ressources Humaines
	Pascale FAUCONNIER	Assistante de la Direction générale
Messieurs	Cédric MONY	Directeur du Patrimoine
	François LOFFET	Directeur Services locataires et Finances

2. Liste des marchés publics

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2018	E&D	2580/2016/01/01	Marché de stock de travaux de rénovation intérieure de 120 logements	Diverses adresses dans la cité jardin Terdelt & quartier Helmet	Travaux	Procédure ouverte	3/07/18	6 646 860,72		"In Advance & Louis de Waele"
2019	E&D	2580/2018/02/01	Mission complète d'étude et de suivi des travaux de rénovation complète d'immeuble de 8 logements, avec réorganisation des espaces, dans une vision durable et écologique	Rue F. Séverin 84	Services	Procédure restreinte	18/12/18	85 000,00	16/01/19	Roose & Partners
2019	E&D	2580/2018/03/01	"Travaux de rénovation et de mise en conformité des installations électriques de 3 groupes d'immeubles (AVP)"	"1: Rue A. Marbotin 10-14 et chée de Haecht 632-638 2: Rue A. Marbotin 18-28 et rue de l'Agriculture 182 3: Chée de Helmet 44-52"	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	22/01/19	estim € 55.000	19/02/19	TPF Engineering
2019	TSE	"Contrat de maintenance 19-22"	Mission d'entretien et de gestion des installations techniques de chaufferie et de ventilation mécanique d'immeubles de logements du Foyer Schaerbeekois, avec service de garde 24h/24	Tous les immeubles du Foyer Schaerbeekois disposant d'une chaufferie collective, d'un adoucisseur, d'une pompe de surpression et/ou d'un système de ventilation	Services	Procédure ouverte	26/02/19	175 241,54	1/03/19	T.E.M s.a
2019	E&D	2580/2014/03/01	Rénovation complète d'un immeuble	"Rue A. De Craene 39 Rue Guffens 37"	Travaux	Procédure ouverte	8/01/19	2 611 864,93	22/05/19	ETS Malice
2019	E&D	2580/2017/02/01	Mission d'étude et de suivi des travaux de la rénovation complète des 3 immeubles	"Boulevard Léopold III 23 Avenue F. Courtens 68 et 124"	Services	Procédure ouverte	11/06/19	125 000,00	18/06/19	"Architecte TAAC UP! Architects"
2019	E&D	2580/2016/01/04	"Travaux de rénovation intérieure de 120 logements (Commande 3)"	Rue F. Séverin 83-85	Travaux	Procédure ouverte		859 129,74	29/08/19	"In Advance Louis de Waele"
2019	E&D	2580/2018/03/01	"Sécurisation : rénovation et mise en conformité des installations électriques de 3 groupes d'immeubles Mission de coordination de sécurité et de santé"	"Rue A. Marbotin, 10-14 et chaussée de Haecht, 632-638 Rue A. Marbotin, 18-28 et rue de l'Agriculture, 182 Chaussée d'Helmet, 44-52"	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	13/09/19	5 234,90	17/09/19	S.H.A.
2019	E&D	2580/2019/04/03	"Sécurisation incendie des bâtiments hauts Travaux de compartimentage et resserrage des gaines techniques"	Rue H. Evenepoel 90-92-94-96	Travaux	Factures acceptées	14/10/19	11 755,69	21/10/19	Proseco
2019	E&D	2580/2016/01/01	"Désignation d'un coordinateur de sécurité-santé Restauration de façades"	Rues F. Séverin 80-82-83-85-87-61-63, Meert 33, Tilleul 44	Services	Procédure négociée sans publicité préalable		2 030,00	28/10/19	Securisan
2020	E&D	2580/2017/06/01	Mission complète d'étude et de suivi des travaux de rénovation complète des 3 immeubles	"Rue Hoste 35-37, 41 Rue De Craene 22"	Services	Procédure restreinte	10/12/19	208 000,00	13/02/20	Jourdain Architectes Associés (JAA)
2020	E&D	2580/2016/01/05	"Travaux de rénovation intérieure de 120 logements (Commande 4)"	Rue F. Séverin 61-63	Travaux	Procédure ouverte		890 234,49	5/05/20	"In Advance Louis de Waele"
2020	E&D	2580/2016/01/06	"Travaux de rénovation intérieure de 120 logements (Commande 5)"	"Rue F. Séverin 59 Rue Van Droogenbroeck 54"	Travaux	Procédure ouverte		931 151,83	22/09/20	"In Advance Louis de Waele"
2021	TSE		Entretien ascenseurs	Metsys 21	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2.940,00	1/03/07	Technilift
2021	TSE		Entretien ascenseurs 5 ascenseurs	"Agriculture 185 marbotin 57 à 63"	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	5.730,00	1/01/08	Technilift

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2021	TSE		Entretien ascenseurs (1 ascenseurs)	Palais 95	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2.220,00	1/01/16	Technilift
2021	TSE		Entretien des montes charges	Azallées	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	3.480,00	1/01/17	Technilift
2021	TSE		Entretien ascenseurs	Scutenaires 13-14	Services	Factures acceptées	Non nécessaire		1/08/11	Technilift
2020	TSE	2580/2014/06/01	Remplacement et mise en conformité de 25 ascenseurs	Divers adresses	Travaux	PNSPP	Non nécessaire	114.560,00	1/05/20	Technilift
2021	TSE		Entretien ascenseurs	Scutenaires 9-10	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	686,00	1/04/08	Min lift
2021	TSE		Remplacement et mise en conformité de 25 ascenseurs	Divers adresses	Services	Procédure ouverte		69.300,00	15/05/18	Technilift
2021	TSE		Remplacement et mise en conformité de 22 ascenseurs	Divers adresses	Travaux	Factures acceptées	Non nécessaire		17/11/20	Technilift
2020	FIN		Désignataire d'un commissaire - Réviseur	Siège d'exploitation	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	13/10/20	26 400,00	13/10/20	DGST
2020	LOC		Machine à affranchir	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	6 060,00	4/12/20	Quadient
2020	DIR	2019/001DIR	Mission de conseil à la définition et redéfinition des processus et procédures internes	Siège d'exploitation	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	21/01/20	100 000,00	3/02/20	nGage Consulting
2020	IT	2020/001IT	Maintenance d'un système de téléphonie VOIP	Siège d'exploitation	Fourniture et service	Procédure négociée sans publicité préalable	8/12/20	27 465,80	16/02/21	Protelcom SA
2020	E&T	2020 005ETDP	MARCHE DE SERVICES - Lutte contre les nuisibles	Diverses adresse FSH	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	13/10/20	86 330,60	15/10/20	Awesse SPRL
2020	E&T	011 2020ETDP	Marché cadre de Dépannage et réparation de CHAUFFAGE	Diverses adresse FSH	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	19.01.2021	114 571,40	20/01/21	Ideas Chauffage / AG Heating
2020	DIR		Marché d'aide au recrutement de directeur RH/Loc	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	10/12/19			Habeas
2020	DIR		Marché d'aide au recrutement de directeur RH/Loc	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	16/06/20			Habeas
2020	COM		Marché d'impression de documents	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	13/01/20	8 968,00	13/01/20	"ULTRACLIK 3 offres annuelles"
2021	NET		Fourniture de Matériel d'entretien	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	1 500,00		Fiducial Office Solutions
2021	COM		Matériel de bureau	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire		1/01/22	BRUNEAU
2021	DIR		Assurance Chantier	Divers adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 700,00	1/02/18	AXA - TERLINDEN Marc
2022	COM		"Communication externe - création éléments de com (digitaux-écrits-vidéos, ...) et gestion média réseaux"	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	20 000,00		
2021	TSE	-	Entretien et controle périodique des chaudières et chauffe-eau individuels au gaz + réglage après passage au gaz riche	Divers adresses	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	5/01/21	53 014,00	12/01/21	Delta Maintenance s.a.
2021	E&D	2580/2020/106	Fourniture sièges hauts	Siège d'exploitation	Fournitures	Factures acceptées	26/01/21	724,24	26/01/21	Forma
2021	E&D	2580/2020/106	"Travaux de rénovation des espaces de bureaux du FSH (locatif, social) Phase 2A+2B Compléments demandés en cours de chantier"	Rue de la Consolation 70	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable		12 751,66	31/01/21	COREBAT SA
2021	E&D	2580/2016/01/07	"Travaux de rénovation intérieure de 120 logements (Commande 6)"	Rue Van Droogenbroeck 56-58	Travaux	Procédure ouverte		917 253,73	8/02/21	AM De Waele/In Advance
2021	NET	SN2020/001	Fourniture de matériels et produits de nettoyage	Diverses adresses	Fournitures	Procédure négociée sans publicité préalable	2/02/21	15 603,54	9/02/21	BOMA
2021	RH		Site de recrutement	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	AlterJob

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2021	RH		Site de recrutement	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	Stepstone
2021	RH		Formation et Intervention Psychosociologiques	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	MENSURA (M.S.R)
2021	RH		Mobilité	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	STIB
2021	RH		Mobilité	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	SNCB
2022	RH		Mobilité	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	de lijn
2021	RH		Site de recrutement	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	Linkedin
2021	DIR		"Assurance personnel: Soin de santé et groupe"	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées		213 000,00		Ethias
2021	DIR		Assurance civil (légal-loi)	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées		53 000,00		Ethias
2021	RH		Formation	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	Bruxelles- formation
2021	RH		Site de recrutement	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	guide social
2021	RH		Outils gestion paie	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			9/12/21	Securex
2021	LOC		Collecte & stamp - enlèvement de recommandé	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	7 783,20	17/03/21	Bpost
2021	LOC		collect and send	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	1 977,62	1/12/21	Bpost
2020	LOC		Pieuse	Siège d'exploitation	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	Non nécessaire	13 080,00	3/12/20	Quadiant
2021	E&D	2580/2019/05/02	Rénovation et placement d'un bardage avec isolation de la façade arrière d'une immeuble	Avenue Voltaire 163	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	16/02/21	65 513,82	17/02/21	Setip Gcube
2021	E&D	2580/2020/01/01	Rénovation complète et isolation de 10 toitures	"Corbeau 116, 118, 120, 122, 124 Tilleul 186, 188, 190, 192, 194"	Services	Procédure ouverte	30/03/21	6 300,00	16/04/21	Marionex
2021	E&D	2580/2016/01/08	"Travaux de rénovation intérieure de 120 logements (Commande 7)"	Rue Charles Meert 33	Travaux	Procédure ouverte		463 318,18	28/04/21	AM De Waele/In Advance
2021	E&D	2580/2018/02/01	Rénovation complète d'un immeuble de 8 logements	Rue F. Séverin 84	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	27/04/21	4 021,00	3/05/21	Securisan
2021	E&D	2580/2016/01/09	"Travaux de rénovation intérieure de 120 logements (Commande 8) Inventaires amiantes"	Destré 63-65	Travaux	Procédure ouverte		896,60	9/06/21	Pegase-environnement s.p.r.l.
2021	E&D	2580/2019/04/07	Sécurisation incendie de 4 immeubles de logements sociaux - Désignation CSS	Rue H. Evenepoel 90-92, 94-96, 98 et 100	Services	Procédure négociée sans publicité préalable		2 780,00	15/06/21	Securisan
2021	E&D	2580/2016/01/09	"Travaux de rénovation intérieure de 120 logements (Commande 8)"	Destré 63-65	Travaux	Procédure ouverte		1 143 868,70	21/06/21	AM De Waele/In Advance
2021	E&D	-	Analyse de risques et visite de régularisation après modernisation de 66 ascenseurs	Divers adresses	Services	Factures acceptées	22/06/21	20 983,60	30/06/21	SGS Statutory Services Belgium
2021	RH		Avocat RH	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire		N/A	Maître Vanne
2021	NET		Nettoyage de fientes de pigeons	Diverses adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire			renfort clean
2021	E&T	PNSPP-2021-003	Marché de fourniture et entretien des éléments de sécurité incendie	Diverses adresses FSH	Fournitures	Procédure négociée sans publicité préalable	6/07/21	129 112,50	20/07/21	SOMATI FIE
2021	LOC		Utilisation des moyens de paiement	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	360,00	13/09/21	Worldline
2021	LOC		Gestion des baux locatifs	Diverses adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	600,00	1/03/21	Myrent pro
2021	DIR		Assurance batiments + contenu et batiments	Diverses adresses	Services	Factures acceptées		175 000,00	1/01/21	Ethias
2021	RH		Médiation sociale	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	1 200,00	N/A	MC sociale
2021	SOC		Mobilier local communautaire	VDB 62	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 500,00		Bruneau & Manutan
2021	FIn		Expert fiscal	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	3 000,00	1/10/21	Gaetan philippon

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2021	TSE		Gestion des comptes individuels énergies	Diverses adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 000,00	1/08/21	Ista
2021	TSE		Ascensoriste	Van dyck	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	4438,80	1/10/17	Coopman
2021	TSE		Ascensoriste	Colonnel bourg	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	6552,00	1/01/20	Coopman
2021	TSE		Carte SIM lié à Kone	Divers adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	175,00	1/07/19	M2M TEC
2021	TSE		Gestion des comptes individuels énergies	Diverses adresses	Services	Procédure négociée sans publicité préalable		130 000,00		Techem
2021	LOC		Syndic d'immeuble	Corbeau 2	Services	Factures acceptées	Non nécessaire			Multirent properties
2021	LOC		Syndic d'immeuble	Foch 59- 61	Services	Factures acceptées	Non nécessaire			Jiceco
2021	LOC		Syndics d'immeubles	Divers adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire			FSH
2021	LOC		Huissier de justice	Divers adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	4 500,00		LEROY (HUISSIER)
2021	LOC		Avocat LOC	Divers adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire			Coenrrats
2021	LOC		Syndic d'immeuble	Roodebeek 111	Services	Factures acceptées	Non nécessaire		1/11/22	DDA properties
2021	LOC		Avocat contentieux/décès/ avis juridique	Divers adresses	Services	Factures acceptées	11/04/17			Avocat Quartier des Libertés
2021	DIR		Intervention des pompiers	Divers adresses	Services	Factures acceptées	non nécessaire			S.I.A.MU
2021	RH		Vetement de travail (hors gants, masques covid ou pas)	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées		31 269,00	26/02/19	EVETRA
2021	RH	120901	Location +entretien de machine	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	3 329,85	17/11/14	Coféoservices
2021	RH	141107	Location +entretien de machine	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 670,81	1/09/12	Coféoservices
2021	NET		Consommation café	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			1/09/12	Coféoservices
2021	NET		Distributeurs d'eau	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	4 583,84	1/01/19	Karcher
2021	NET		AIDOO nettoyage exploitation annuelle	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	5 760,00	1/11/20	Emixis
2021	PRO		Planification des tournée des agents et reporting - aidoo	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire		1/05/21	Emixis
2021	PRO		Gestion de caméras siège d'exploitation et site défini	"Rue de la Consolation 70 Evenepoel"	Services	Procédure négociée sans publicité préalable				C-Cure
2021	NET		AIDOO nettoyage	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 250,00	1/11/20	Emixis
2021	NET		Lavage des vitres	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	1 500,00		VITR'IN (Ets Fanizzi)
2021	NET		Distributeurs d'eau accueil	Siège d'exploitation	Services	factures acceptées	Non nécessaire	300,00		WATERLOGIC SRL
2021	IT		Mission de conseil pour la migration vers un nouvel ERP	Siège d'exploitation	Services	Procédure ouverte		174 400,00	6/07/21	FacOrg
2021	TSE		Gestion des lignes téléphoniques ascenseurs / chaudières	Diverses adresses	Services	Factures acceptées				Proximus
2021	DIR		ERP	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées		80 000,00		GILS
2021	IT		Prestation sur l'infrastructure	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	17 000,00		NORDATA BELGIUM
2021	IT		Licence	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	1 883,66	9/08/21	Adobe Systems Software Ireland Limited
2021	IT		Installation réseau	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 995,56		LORIC & CO
2021	LOC		Gestion des lignes téléphoniques intratone	Diverses adresses	Services	Factures acceptées				Proximus
2021	IT		Gestion des lignes téléphoniques lignes sièges	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées				Proximus
2021	E&T		Licence	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées				ImmoPad

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2021	COM		Licence	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 040,00		DROPBOX INTERNATIONAL UNLIMITED COMPANY
2021	IT		Application plans	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	1 600,00	1/01/20	AUTODESK
2021	E&D		Planification des travaux - interventions	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées				EMIXIS
2021	IT		Ligne communication internet et téléphone pour la centrale téléphonique	Siège d'exploitation	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	Non nécessaire	3 540,00	16/02/21	DESTINY
2021	IT		Matériel informatique - portable / écran ,etc	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	7 803,00		COMPUTERLAND
2021	IT		Wifi + ligne internet su siège d'exploitation	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	750,00		Proximus
2021	IT		Matériel informatique - portable / écran ,etc	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	3 822,39		CENTRALPOINT
2021	RH		Article 60	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées				CPAS de Schaerbeek
2021	RH		Medecin du travail	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées				MENSURA (M.S.R)
2021	RH		Tickets restaurant	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées				Edenred
2021	RH		Cantine	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées				Solucious
2021	RH		Gestion de la pointeuse	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	10 000,00		AMANO
2021	RH		Vetement de sécurité (gants, masques,...)	Siège d'exploitation	Fournitures	Factures acceptées				EVETRA
2021	RH		Formation (agent)	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	FormeVille
2021	RH		Evenement personnel - cadeau	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées				LA FABRIQUE A CHOCOLAT
2021	RH		Evenement personnel - fleur	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées				AFL-FLEUR d'Ô
2021	RH		Evenement personnel - cadeau	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées				BELGOBON
2021	RH		Formation	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	COMENSIA
2021	RH		Formation	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	ICHEC
2021	RH		Formation	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées			N/A	MANYMORE
2021	DIR		Assurance véhicuel et diverses	Diverses adresses	Services	Factures acceptées			1/01/21	Ethias
2021	DIR		Avocat - Domaine RH	Siège d'exploitation	Services	Procédure négociée sans publicité préalable				Clays & engels
2021	DIR		Federation	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	8 700,00		ALS
2021	DIR		Assurance R.C générale	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées		19 535,40		Ethias
2021	DIR		Assurance véhicule	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées		16 000,00		Ethias
2021	E&T		Peinture (stocks et hors stocks)	Divers adresses	Fournitures	Procédure négociée sans publicité préalable		110 000,00		ETS SIMON
2021	E&T		Electricité	Divers adresses	Fournitures	Procédure négociée sans publicité préalable		76 044,69	13/05/19	Cebeo
2021	E&T	2019-011ETDP	Dépannages urgent	Divers adresses	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	5/08/19	70 000,00	5/08/19	"SOS Déboucheurs RIO construt Lavidance loiseau"
2021	E&T		Désinfection des nuisible	Divers adresses	Services	Factures acceptées				Una Désinfection
2021	E&T		Encombrants	Divers adresses	Services	Procédure négociée sans publicité préalable		98 000,00	3/02/20	Una Désinfection
2021	E&T		Fournitures de matériels plomberie		Fournitures	Procédure négociée sans publicité préalable		82 347,95	3/06/19	Induscabel
2021	TSE		Maintenance Ascenseur	Divers adresses (6)	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	25.500,00	1/01/17	Kone

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2021	TSE		Maintenance Ascenseur	Divers adresses (2)	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	20.400,00	1/01/15	Kone
2021	TSE		Maintenance Ascenseur	Plante 120	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	1 427,21	1/12/17	Kone
2021	TSE		Maintenance Ascenseur	Thomas 4	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 340,00	1/04/16	Kone
2021	TSE		Maintenance Ascenseur	Divers adresses (16)	Services	Procédure négociée sans publicité préalable			1/01/17	Kone
2021	E&T		Conteners ponctuelles	Divers adresses	Services	Factures acceptées				BRUXELLES PROPLETE
2021	NET		Conteners (ordure ménagère Bruxelles propreté)	Divers adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	25 000,00		BRUXELLES PROPLETE
2021	E&T		Outillage	Siège d'exploitation	Fournitures	Factures acceptées		39 000,00		ITS
2021	E&T		Carburant véhicules	Siège d'exploitation	Fournitures	Factures acceptées	Non nécessaire	15 000,00		Fleetpass+
2021	E&T		Entretien porte sectionnelle	Divers adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	10 000,00	26/03/21	ALL ACCESS
2021	E&T		Réparation et entretien véhicule	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	8 000,00		Auto Torino
2021	E&T		Attestation conformité gaz et électricité	Siège d'exploitation	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	16/03/21	31 349,49	1/04/21	BTV Bruxelles - Marché N° 2019/010ETDP
2021	E&T		Quincaillerie, serrurerie, outillages	Divers adresses	Fournitures	Factures acceptées	Non nécessaire	6 000,00		STEENHOUDT R
2021	E&T		Quincaillerie, machine, matériel chantier	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	5 000,00	2/05/19	CIPAC
2021	E&T		Central incendie - remplacement detecteur	Plante 120	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 400,00		VLV
2021	E&T		Matériaux de construction	Divers adresses	Fournitures	Factures acceptées	Non nécessaire	5 000,00		MPRO
2021	E&T		Quincailleries, clés, serrurerie, outillage etc.	Divers adresses	Fournitures	Factures acceptées	Non nécessaire	1 000,00		DESSART
2021	E&T		Remplacement de vitrage, châssis ou autres	Divers adresses	Travaux	Factures acceptées	Non nécessaire	6 000,00		PISHOUDT
2021	E&T		Quincailleries, clés, serrurerie, outillage etc.	Divers adresses	Fournitures	Factures acceptées	Non nécessaire	2 000,00		STEVENS
2021	E&T	2019/006ETDP	"MARCHE DE SERVICES DE DEPANNAGE ET REPARATIONS ELECTRICITE"	Divers adresses	Travaux	PNSPP		35 000,00	23/09/19	Dpg.Elec - 2019-006ETDP
2021	E&T		Matériaux en électricité, outillage	Divers adresses	Fournitures	Factures acceptées	Non nécessaire	20 000,00		TRILEC BRUSSELS
2021	TSE		Entretien périodique des chaudières individuelles	Divers adresses	Services	PNSPP	Non nécessaire	20 000,00	1/01/21	DELTA MAINTENANCE
2021	TSE		Analyse de risque de 66 ascenseurs 2021+2023	divers adresse	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	20 983,60	30/06/21	SGS
2021	TSE		Contrôle installation des ascenseurs	Divers adresses	Services	Procédure négociée sans publicité préalable		110.000,00	1/01/16	A.I.B. VINCOTTE
2021	E&T		Elagage des arbres	Divers adresses	Services	Factures acceptées		30 000,00		ECUREUIL VERT
2021	E&T		Logiciel et scans pour la gestion du stock	Divers adresses	Fournitures	Factures acceptées	Non nécessaire	500,00		SOLTI
2021	E&T		Sécurité siège sociale	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	1 000,00		TYCO FIRE&INTEGRATED SOLUTIONS
2021	LOC		"Badges sur complexe. Dépannage"	Divers adresses + C318 B318 : E318 T318 D318 E318	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	1 200,00		ALPHATRONICS NV
2021	LOC		Gestion des accès de certain batiments	Divers adresses	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 000,00		ELECTRICA
2021	IT		Microsoft Office 365	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	9 855,00		Microsoft
2021	E&T		Elagage des arbres	Divers adresses	Services	Factures acceptées		30 000,00		ECUREUIL VERT
2018	LOC		Parking apollo - Bepark	Apollo	services	Factures acceptées		15 000,00	1/04/18	BEPARK
2018	LOC		Parking - Bepark	Colonnel bourg	services	Factures acceptées		18 000,00	19/02/18	BEPARK
2022	E&T		Accord Cadre Rénovation de logements	Tous patrimoine	Travaux	Procédure ouverte	1/10/22	2 000 000,00		
2022	E&T		Entretien et rénovation de chassis	Tous patrimoine	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	1/04/22	130 000,00	1/04/22	

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2022	E&T	2020 001ETDP	Dépannage et réparation plomberie	Diverses adresse FSH	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	15/01/22	127 000,00	30/01/22	
2021	E&D	2580/2016/01/07	Travaux de désamiantage	Rue Van Droogenbroeck 56-58	Travaux	Facture acceptée	/	3 720,00	5/01/21	De Meuter
2021	E&D	2580/2020/106	"Travaux de rénovation des espaces de bureaux du FSH (locatif, social) Phase 2A+2B Compléments demandés en cours de chantier"	Rue de la Consolation 70	Travaux	Négociée sans publication préalable	/	12 751,66	31/01/21	COREBAT SA
2021	E&D	2580/2016/01/05	Travaux VIVAQUA	Rue Fernand Séverin 61 à 1030 Schaerbeek	Services	Facture acceptée	/	3 268,40	16/02/21	Vivaqua
2021	E&D	2580/2016/01/05	Travaux VIVAQUA	Rue Fernand Séverin 63 à 1030 Schaerbeek	Services	Facture acceptée	/	3 268,40	16/02/21	Vivaqua
2021	E&D	2580/2016/01/04	Travaux VIVAQUA	Rue Fernand Séverin 83 à 1030 Schaerbeek	Services	Facture acceptée	/	3 268,40	16/02/21	Vivaqua
2021	E&D	2580/2016/01/04	Travaux VIVAQUA	Rue Fernand Séverin 85 à 1030 Schaerbeek	Services	Facture acceptée	/	3 268,40	16/02/21	Vivaqua
2021	E&D	2580/2021/01/01	Remplacement de menuiseries extérieures en bois	Rue Van Droogenbroeck 54, 56, 58, rue C. Meert 33, rue F. Séverin 59 à 1030 Schaerbeek	Travaux	Négociée sans publication préalable	15/06/21	40 832,77	15/06/21	Fabribois
2021	E&D	2580/2016/01/05	"Travaux de rénovation intérieure de 120 logements (Commande 4) rectification du montant de la lettre de commande du 05/05/2020"	Rue F. Séverin 61-63	Travaux	"Ouverte (Marché de stock)"	stock	893 283,00	23/06/21	"In Advance & Louis de Waele"
2021	E&D	2580/2018/05/02	Mission de relevé topographique de plusieurs immeubles et de leurs abords - Lot 1 - 9 immeubles Ter Delt	"Avenue Raymond Foucart 22, 24, 25, 26, 37, Rue Charles Vanderstappen 2-4, 25-27 à 1030 Schaerbeek Et Avenue Raymond Foucart 27-29-31-33-35, Rue Charles Vanderstappen 40 à 1030 Schaerbeek"	Services	Négociée sans publication préalable	16/11/21	10 900,00	30/11/21	3DTopo
2021	E&D	2580/2018/05/03	Mission de relevé topographique de plusieurs immeubles et de leurs abords - Lot 2 – 13 immeubles Guffens	"Rue Alexandre De Craene 35, 37, Rue Godefroid Guffens 15-17, 19, Rue Julius Hoste 4, 6 à 1030 Schaerbeek Et Avenue Raymond Foucart 2, Rue Godefroid Guffens 21-23, 25, 29, 31, 33, 35 à 1030 Schaerbeek"	services	Négociée sans publication préalable	16/11/21	5 720,00	30/11/21	De Ceuster
2021	E&D	2580/2021/07/01	Mission de relevé topographique de plusieurs immeubles et de leurs abords - Lot 3 – 4 immeubles	Avenue Albert Giraud 121, Avenue Sleenckx 105, Rue des Coteaux 317, Rue Docteur Elie Lambotte 186 à 1030 Schaerbeek	Services	Négociée sans publication préalable	16/11/21	11 400,00	30/11/21	3DTopo
2021	E&D	2580/2019/04/07	Sécurisation incendie de 4 immeubles de logements sociaux - Désignation d'attribution marché de travaux	Rue H. Evenepoel 90-92, 94-96, 98 et 100	Travaux	Procédure ouverte	14/12/21	421 152,01	17/12/21	Malice
2022	E&D	2580/2018/05/03	Rénovation 8 immeubles Terdelt - Désignation auteur de projet	Diverses adresse FSH	Services	"Procédure Restreinte "	27/01/22	609 700,00	22/03/22	TM LOW & TPF
2022	E&T	005.2021 SETDP	Débouchage	Diverses adresse FSH	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	27/01/22	58 832,50		1) VDW DEBOUCHAGE 2) SOS Déboucheurs

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2022	NET	001.2021 SN	Enlèvement encombrants	Diverses adresse FSH	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	27/01/22	69 212,00	1/02/22	"1) Renfort Clean 2) UNA"
2022	E&T	001/2022 SET	Marché de plomberie	Diverses adresse FSH	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	8/02/22	120 448,63		"1) Home Tech Services 2)AT Energy SPRL 3)AG Heating"
2022	E&D		Rénovation complète 9 immeubles	Diverses adresse FSH	Travaux	"Procédure ouverte"	24/02/22			Non Attribué
2022	E&T	003.2022 SET	Réfection d'appartements Terdelt - Marbotin 1	Diverses adresse FSH	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	8/03/22	65 319,00		ACP Contracts.
2022	E&T	004.2022 SET	Réfection d'appartements Terdelt - Marbotin 2	Diverses adresse FSH	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	8/03/22	77 780,55		BAT RENOV
2022	E&T	005.2022 SET	Rénovation Apollo	Diverses adresse FSH	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	24/03/22	129 882,07		JORJ CONSTRUCT
2022	E&D		"Rénovation de deux logements avec remplacement de dalles Décision d'attribution marché de travaux"	Marbotin 57	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	24/03/22	78 920,56	1/04/22	BAWANET
2022	E&D		Rénovation 16 toitures	Diverses adresse FSH	Services	ouverte avec plusieurs critères d'attribution	24/03/22	51 000,00	31/03/22	Roose Peeters Architects + U AR + eCnergie
	IT	2022/001/IT	Logiciel et scans pour la gestion du stock	Siège d'exploitation	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	19/04/22	80 000,00		Hello Houston
2022	E&D		Avant-projet rénovation complète et isolation 10 toitures	Diverses adresse FSH	Travaux		3/05/22	609 879,52		Marionex
2022	E&D		Mission d'ingénieur en techniques spéciales et cinseiller PEB pour la rénovation complète d'un immeuble	Chardon 3	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	31/05/22	21.500,00	2/06/22	DETANG sprl
2022	E&D		Mission de relevé topographique de 3 groupe d'immeubles	Diverses adresses FSH	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	31/05/22	58 910,00	15/06/22	Archi-Metric
2022	E&D		Rénovation complète d'un immeuble de 7 logements	Séverin 84	Travaux	Procédure ouverte	16/06/22	1 498 446,47	17/08/22	Etablissements Malice sa
2022	E&T	PNSPP 001-2022	Achat camionnette	Siège d'exploitation	Fournitures	Procédure négociée sans publicité préalable	16/06/22	33 120,57		STELLANTIS & YOU Drogenbos
2022	E&D		Mission inventaire amiante	Diverses adresses	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	14/07/22	24 081,00		"1) PEGASE Environnement Lot 1 2) EDOP Consulting Lot 2,3,4"
2022	E&T	007.2022 SET	Rénovation d'appart en accord cadre	Evenepoel	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	14/07/22	94 954,00		ABC DECO
2022	E&D		Rénovation complète 9 immeubles	Diverses adresses	Travaux	Procédure concurrentielle avec négociation	14/07/22	9 404 963,73	22/09/22	FLORE- VAN POPPEL
2022	E&T	014.2022 SET	Rénovation Terdelt/Marbotin 2	Diverses adresses	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	2/09/22	117 173,00		BAT RENOV,
2022	E&D		Désignation d'une équipe pluridisciplinaire pour la rénovation complète de 7 immeubles	Avenue R. Foucart 22, 24, 25, 26, 37, Rue C. Vanderstappen 2-4, 25-27	Services	Procédure restreinte	16/09/22	400 000,00	5/12/22	Jourdain Architectes Associés AR + MC carré IS + DETANG Engineering ITS/PEB
2022	E&T	015.2022 SET	Entretien et de convecteurs gaz	Siège d'exploitation	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	16/09/22	102 200,00		OLIVERKAT

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2022	NET	001.2022 SN	Enlèvement d'encombrants	Diverses adresses	Travaux	DDP	30/09/22	133 000,00	1/10/22	"1) UNA 2) Renfort clean"
2022	E&T	017.2022 SET	Rénovation appartements Terdel- Marbotin	Diverses adresses	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	14/10/22	105 992,50		ENTRA GROUP
2022	IT		Implémentation eco système Adfinity CRM HH	Siège d'exploitation	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	14/10/22	96 000,00		FacOrg
2022	DIR	2022/01/COMM	Marché Elaboration d'un plan de com ext - Mission conseil	Siège d'exploitation	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	14/10/22	127 327,00		Médiane
2022	E&T	016.2022 SET	Rénovation d'appartements Helmet - Apollo	Apollo	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	28/10/22	118 870,00		SAFIR ET FILS
		018-2022 SET	Contrat entretien annuel porte Biloba	Plantes 120	Services	Facture acceptée	12/08/22	169,94	12/08/22	TORMAX
2022	E&T	019-2022 SET	Rénovation d'appartement Roland	Rue Arthur Roland 1- 11	Travaux	PNSPP	25/11/22	134 982,83	25/11/22	JORJ CONSTRUCT
2022	E&T	020-2022 SET	Entretien de porte automatique	Plantes 120	Services	Facture acceptée	14/09/22	340,00	14/09/22	Dormakaba
2022	E&T	022-2022 SET	Rénovation d'appartement Roland	Secteur Terdel- Marbotin 2	Travaux	Pnsppt	3/02/23	132 375,49	3/02/23	ACP Contracts
2022	E&D		Marché cache-tuyaux Evenepoel	Evenepoel 98-100	travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	28/10/22	104 748,00		BAWANET
2022	E&D	019.2022 SET	Rénovations d'appartements Roland	Diverses adresses	Travaux	Procédure négociée sans publicité préalable	25/11/22	134 982,83		JORJ CONSTRUCT
2022	E&D		Mission relevé topographique immeubles et abords - 58 lgts / phase 2	Diverses adresses	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	9/12/22	23 500,00	20/12/22	Delvoye
2022	TSE		Maintenance 20 ascenseurs	Diverses adresses	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	9/12/22	30 920,00	1/01/23	TEM-TECHNILIFT
2022	TSE		Maintenance 12 ascenseurs + mise en conformité	Diverses adresses	Services	Procédure négociée sans publicité préalable	9/12/22	47 387,00	1/01/23	TEM-TECHNILIFT
2022	COM		Communication externe - élaboration plan comm, création éléments de comm (digitaux, écrits, vidéos,...) et gestion media-réseaux	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	14/10/22	130 000,00	1/10/22	Artyta SPRL (Mediane)
2022	E&D	2580/2021_ED_01_CSS	"Sécurisation des communs, de baies et d'escaliers Désignation CSS"	Square Apollo 1-2 à 1030 Schaerbeek	Services	Négociée sans publication préalable	24/01/22	2 770,00	31/01/22	COSEAS
2022	E&D	2580/2016/01/07	"Fourniture de menuiseries extérieures, pose de châssis Phase 6 - 120 logements"	Rue Van Droogenbroeck 58	Travaux	Facture acceptée	/	4 473,75	5/04/22	Fabribois
2022	E&D	2580/2022_ED01	Relevé de géomètre - Marbotin/Agriculture	"Rue A. Marbotin 61, 63, 59, 57 Rue de l'Agriculture 181, 183, 185"	Services	Facture acceptée	22/04/22	6 500,00	22/04/22	Delvoye
2022	E&D	"2580/2021/09/01 2580/2021/10/01"	Inventaire amiante destructif et prise d'échantillons dans 3 groupes d'immeubles	Rue A. Marbotin 10 à 26, rue de l'Agriculture 182, Ch. De Haecht 632-638, avenue Z. Gramme 13-25	Services	Facture acceptée	/	3 360,00	24/05/22	Edop Consulting
2022	E&D	2580/2021/07/01	Inventaire amiante destructif et prise d'échantillons dans 4 immeubles	Avenue Giraud 121, Avenue Slecckx 105, Rue Lambotte 186 et Rue des Coteaux 317	Services	Facture acceptée	9/06/22	1.860,00 € + 35 € par échantillon	9/06/22	Edop Consulting
2022	E&D	/	"Aménagement du jardin FSH Ruches, bacs potagers et animation"	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	22/06/22	6 790,00	22/06/22	La Ferme du Parc Maximilien
2022	E&D	2580/2018/03/01	Remise en l'état et sécurisation de l'armoire de l'éclairage extérieur - 3 groupes d'immeubles	"Rue Marbotin 10-14, Chaussée d'Haecht 632-638 Rue Marbotin 18-28, Rue de l'Agriculture 182 Chaussée d'Helmet 44-52"	Travaux	Facture acceptée	/	2 280,00	23/06/22	sotrelco

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2022	E&D	"Amiante MS HDC + 7GUF + 16T + 58LOG 2580/2017/06/01"	Mission de réalisation d'inventaires amiante dans plusieurs immeubles - Lot 1	"Inventaire partiel (A) Rue J. Hoste 35-37, 41 et rue A. De Craene 22 à 1030 BXL"	Services	Négociée sans publication préalable	29/06/22	4 086,00	25/07/22	Pegase-environnement s.p.r.l.
2022	E&D	"Amiante MS HDC + 7GUF + 16T + 58LOG 2580/2021/05/01"	Mission de réalisation d'inventaires amiante dans plusieurs immeubles - Lot 2	"Inventaire partiel (A) Avenue R Foucart 2, Rue G Guffens 29, 31, 33, 35"	Services	Négociée sans publication préalable	29/06/22	4 195,00	25/07/22	Edop Consulting
2022	E&D	"Amiante MS HDC + 7GUF + 16T + 58LOG 2580/2021/08/01 2580/2020/01/02"	Mission de réalisation d'inventaires amiante dans plusieurs immeubles - Lot 3	"Inventaire partiel (A) Rue T. Coopman 2, Rue A. De Craene 2-4, Rue P. Leduc 76 Inventaire partiel (B) Rue A. De Craene 48-50/Avenue R. Foucart 4-6, Rue A. Roland 2-4, Tilleul 324b, rue J. Wauters 74, 90-92, 106 Inventaire partiel (C) Rue J. Hoste 1-3, Avenue R. Foucart 20A"	Services	Négociée sans publication préalable	29/06/22	5 960,00	25/07/22	Edop Consulting
2022	E&D	"Amiante MS HDC + 7GUF + 16T + 58LOG 2580/2021/08/01"	Mission de réalisation d'inventaires amiante dans plusieurs immeubles - Lot 4	"Inventaire complet (A) Rue Frans Courtens 142, Avenue Voltaire 62 Inventaire partiel (B) Rue H. Chomel 41, Rue P. Leduc 58, Square H. Hamoir 65, Bld Lambermont 13, Rue Seutin 36 Inventaire partiel (C) Rue du Tilleul 326, Rue Joseph Wauters 73"	Services	Négociée sans publication préalable	29/06/22	9 840,00	25/07/22	Edop Consulting
2022	E&D	2580/2021_ED_01	Apollo 1+2 / Sécurisation des communs, création de baies et d'escaliers - Complément à la commande du 17/11/2021	Square Apollo 1-2 à 1030 Bruxelles	Travaux	Négociée sans publication préalable_avenants	16/11/21	Avenant 1: 3915,20 € Avenant 2: 354,00 € Avenant 3: 330,00 € Total: 4.599,20 €	4/07/22	BAWANET
2022	E&D	/	Fourniture et pose de panneaux acoustiques	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	8/03/21	7 769,75	20/09/22	Inter-Plafond
2022	E&D	2580/2021_ED_01	Compléments à la commande de travaux du 17/11/2021	Square Apollo 1-2 à 1030 Schaerbeek	Travaux	Négociée sans publication préalable	16/11/21	2 384,00	19/09/22	BAWANET
2022	E&D	2580/2018/01/01	Mission ingénieur stabilité	Rue des Chardons 3 à 1030 Bruxelles	Services	Facture acceptée	27/09/22	3 980,00	29/09/22	Matriche
2022	E&D	/	Mission ingénieur stabilité	Marbotin 57-63 - Agriculture 185	Services	Facture acceptée	27/09/22	3 010,00	29/09/22	Matriche
2022	E&D	2580/2021/04/01	Inventaire amiante destructif (FR+NL) et prise d'échantillons	Rue A Roland 13-15	Services	Facture acceptée	4/10/22	2984,00 € + 30 €/échantillon	5/10/22	Bconsulting
2022	E&D	2580/2022_ED02	Fourniture et pose de caissons cache-tuyaux	Rue H. Evenepoel 98 et 100 à 1030 Schaerbeek	Travaux	Négociée sans publication préalable	28/10/22	104 748,00	17/11/22	BAWANET
2022	E&D	2580/2022_ED03	Marché cadre traduction NL/FR	Rue de la Consolation 70	Services	Facture acceptée	21/11/22	estim 9.900 €	21/11/22	Ubiquus Belgium
2022	E&D	2580/2017/06/01	"Travaux gaz et électricité Rénovation lourde de 18 logements"	Rue J. Hoste 37 à 1030 BXL	Travaux	Suivant devis	/	2 017,00	5/12/22	Sibelga
2022	E&D	2580/2015/01/01	"Travaux gaz et électricité Rénovation de 9 immeubles"	Ch. De Helmet 321	Travaux	Facture acceptée	/	2 165,00	12/12/22	Sibelga

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2022	E&D	2580/2015/01/01	"Travaux gaz et électricité Rénovation de 9 immeubles"	Rue Van Doorgenbroeck 57	Travaux	Facture acceptée	/	2 165,00	12/12/22	Sibelga
2022	E&D	2580/2016/01/01	"Placement et fourniture portes caves RL 120 logements"	Divers adresses	Travaux	Avenant décompte marché de stock	2/07/21	55 342,80	1/02/22	"In Advance Louis de Waele"
2022	E&D	2580/2017/02/01	Fermeture à rue des branchements gaz et élec	Avenue F. Courtens 68 et 124	Travaux	Facture acceptée	/	4 182,00	22/12/22	Sibelga
2022	COM	DDP2022 -001	Marché d'imprimerie -	Rue de la Consolation 70	Services	Négociée sans publication préalable		6 108,00	1/03/23	Ultraclik
2022	NET	001.2022 SN001	Lavage vitres et verrières	Siège + Plantes 120 + constitution	Sevices	DDP	Non nécessaire	1 810,00	01,01,23	Netto-Glas
2023	TSE	"Contrat de maintenance 23-26"	Mission d'entretien et de gestion des installations techniques de chaufferie et de ventilation mécanique d'immeubles de logements du Foyer Schaerbeekois, avec service de garde 24h/24	60% des immeubles du Foyer Schaerbeekois disposant d'une chaufferie collective, d'un adoucisseur, d'une pompe de surpression et/ou d'un système de ventilation	Services	Procédure ouverte	17/02/23	469.578,00	8/03/23	TEM-TECHNILIFT,
2023	TSE	"Contrat de maintenance 23-26"	Mission d'entretien et de gestion des installations techniques de chaufferie et de ventilation mécanique d'immeubles de logements du Foyer Schaerbeekois, avec service de garde 24h/24	60% des immeubles du Foyer Schaerbeekois disposant d'une chaufferie collective, d'un adoucisseur, d'une pompe de surpression et/ou d'un système de ventilation	Services	Procédure ouverte	17/02/23	603.839,20	8/03/23	FEXIM s.a
2022	RH		Téléphonie	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	23/05/22		23/05/22	Orange
2022	RH	141107	Location + entretien de machine	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	3 329,85	25/01/22	Coféoservices
2022	RH	120901	Location + entretien de machine	Siège d'exploitation	Services	Factures acceptées	Non nécessaire	2 670,81		Coféoservices
2022	LOC		Envois recommandés Révision	Rue de la Consolation 70	Services	Facture acceptée	Non nécessaire	493,67	24/06/22	Manufast
2022	LOC		Envois recommandés Révision	Rue de la Consolation 70	Services	Facture acceptée	Non nécessaire	437,60	18/10/22	Manufast
2022	LOC		Traduction révision	Rue de la Consolation 70	Services	Facture acceptée	Non nécessaire	112,05	29/06/22	Iso translation
2022	LOC		Traduction révision	Rue de la Consolation 70	Services	Facture acceptée	Non nécessaire	40,00	4/10/22	Iso translation
2022	E&T	DDP 2022-001	Réparation étanchéité coupole	Roland 3	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire			
2022	E&T	DDP 2022 Mat 001	Matériaux de peinture	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	7 477,49	17/01/22	Simon
2022	E&T	DDP 2022 Mat 002	Matériaux de revêtement de sol	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	7 200,00	12/01/22	Simon
2022	E&T	DDP 2022 Mat 003	Matériaux d'électricité	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	2 623,71	7/01/22	Trilec
2022	E&T	DDP 2022 Mat 004	Matériaux de plomberie	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	4 898,33	13/01/22	Induscabel
2022	E&T	DDP 2022 Mat 005	Matériaux Boiler	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	3 860,00	24/01/22	
2022	E&T	DDP 2022 Mat 006	Fourniture d'équipement électrique	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire			
2022	E&T	DDP 2022 Mat 007	Fourniture de matériel électrique	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	169,19	9/02/22	CEBEO
2022	E&T	DDP 2022 Mat 008	Fourniture de matériel de plomberie	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	10 188,86	28/02/22	VAM
2022	E&T	DDP 2022 Mat 009	Fourniture de chaudière	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	4 083,12	28/02/22	Induscabel
2022	E&T	DDP 2022 Mat 011	Fourniture d'outillage Testo	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	4 083,12	11/03/22	ITS
2022	E&T	DDP 2022 Mat 012	Fourniture de lampe	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	303,63	10/02/22	CEBEO
2022	E&T	DDP 2022 Mat 014	Fourniture d'outillage	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	824,60	21/03/22	UTOOLS
2022	E&T	DDP 2022 Mat 015	Fourniture de matériaux de peintures	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	7 484,75	29/03/22	Simon
2022	E&T	DDP 2022 Mat 016	Fourniture de matériel d'éclairage	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	1 226,74	23/03/22	CEBEO
2022	E&T	DDP 2022 Mat 017	Fourniture de matériel électrique	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	3 886,66	12/04/22	CEBEO

Année	Serv. Gest.	N° de chantier N° réf. Service Réf. Marché	Intitulé / Nature de la commande	Adresses	Type de Marché	Type de Procédure	Date Passage au CG Note de mise en concurrence	Montant Total commande HTVA	Date de prise d'effet	Adjudicataire
2022	E&T	DDP 2022 Mat 018	Fourniture de barrière escamotable	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	237,06	11/04/22	UTOOLS
2022	E&T	DDP 2022 Mat 019	Fourniture de portes	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	2 230,00	15/04/22	CRAS STEENHOUDT
2022	E&T	DDP 2022 Mat 020	Fourniture de matériel électrique	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	2 278,50	11/04/22	TRILEC
2022	E&T	DDP 2022 Mat 021	Fourniture de panneaux bois	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	2 518,19	21/05/22	CRAS STEENHOUDT
2022	E&T	DDP 2022 Mat 023	Matériaux de quincaillerie	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	17 468,43	2/05/22	Utools
2022	E&T	DDP 2022 Mat 026	Fourniture d'outillage	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	1 826,17	19/05/22	CIPAC
2022	E&T	DDP 2022 Mat 027	Matériaux de revêtement de sol	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	7 200,00	18/05/22	Simon
2022	E&T	DDP 2022 Mat 028	Matériaux de peinture	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	7 072,95	10/06/22	Simon
2022	E&T	DDP 2022 Mat 029	Fourniture matériaux de meuble sous évier	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	2 960,00	8/06/22	VAM
2022	E&T	DDP 2022 Mat 030	Matériaux de chauffage	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	4 526,50	10/06/22	INDUSCABEL
2022	E&T	DDP 2022 Mat 031	Matériel de Cliniwall	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	1 546,70	30/04/22	UTOOLS
2022	E&T	DDP 2022 Mat 033	Fourniture de matériaux de maçonnerie	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	5 749,94	22/06/22	BMK
2022	E&T	DDP 2022 Mat 034	Fourniture d'une clim mobile	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	592,90	16/06/22	ACM
2022	E&T	DDP 2022 Mat 035	Fourniture de matériaux de plomberie	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	15 829,17	26/07/22	VAM
2022	E&T	DDP 2022 Mat 036	Fourniture de peinture	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	1 702,00	2/08/22	Simon
2022	E&T	DDP 2022 Mat 037	Fourniture de grille de ventilation	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	2 810,00	2/08/22	UTOOLS
2022	E&T	DDP 2022 Mat 038	Fourniture de matériaux de peintures	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	29 000,00	1/09/22	Miniox
2022	E&T	DDP 2022 Mat 039	Fourniture de vinyle	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	11 000,00	1/09/22	CARON
2022	E&T	DDP 2022 Mat 040	Fourniture de matériel électrique	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	18 754,53	1/09/22	CEBEO
2022	E&T	DDP 2022 Mat 041	Fourniture de matériel EPI	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	973,33	19/09/22	ITS
2022	E&T	DDP 2022 Mat 042	Fourniture d'outillage	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	569,91	7/10/22	CIPAC
2022	E&T	DDP 2022 Mat 043	Fourniture d'outillage de chauffage	Rue de la Consolation 70	Fournitures	Facture acceptée	Non nécessaire	3 021,55	12/10/22	CIPAC
2022	E&T	DDP 028-2022	Remplacement de chaudière	Divers site du foyer schaarbeekois	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	17 022,00	8/03/22	Oliverkat
2022	E&T	DDP 044-2022	Entretien et remplacement chassis	Destrée 63-65	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	10 975,00		Chassis léopold
2022	E&T	DDP 045-2022	Remplacement porte Colonel Bourg	Colonel Bourg	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	11 500,00	31/10/22	Viper
2022	E&T	DDP 046 - 2022	Murage et porte de chantier	Divers site du foyer schaarbeekois	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	14 345,00	2/11/22	Kera Nova
2022	E&T	DDP 047-2022	Remplacement porte d'entrée	Brabant 128	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	8 895,00	28/11/22	AZ Sécurité
2022	E&T	DDP 032-2022	Remplacement du contrôle d'accès	Roland 1	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	3 305,56	28/08/22	GTS
2022	E&T	DDP 033-2022	Remplacement du contrôle d'accès	Roland 5	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	3 456,53	28/08/22	GTS
2022	E&T	DDP 034-2022	Remplacement du contrôle d'accès	Roland 7	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	3 456,53	28/08/22	GTS
2022	E&T	DDP 035-2022	Remplacement du contrôle d'accès	Roland 9	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	3 456,53	28/08/22	GTS
2022	E&T	DDP 036-2022	Remplacement du contrôle d'accès	Roland 11	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	3 456,53	28/08/22	GTS
2022	E&T	DDP 037-2022	Remplacement du contrôle d'accès	Evenepôel 90	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	3 357,43	28/08/22	GTS
2022	E&T	DDP 039-2022	Remplacement du contrôle d'accès	Marbotin 68	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	3 456,53	28/08/22	GTS
2022	E&T	DDP 040-2022	Remplacement du contrôle d'accès	Marbotin70	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	4 224,03	28/08/22	GTS
2022	E&T	DDP 030-2022	Réalisation d'une rampe handicapée	Colonel Bourg	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	5 620,00	12/05/22	Nouvelle ferronnerie
2022	E&T	DDP 023-2022	Réalisation d'un enduit extérieur	Meert 33	Travaux	Facture acceptée	Non nécessaire	8 115,00	9/06/22	Platinum Construct

3. Rémunérations des mandataires

Préambule :

Afin d'être le plus transparent possible sur les montants perçus par les mandataires au Foyer Schaerbeekois, nous vous transmettons ci-dessous les dispositions prévues par la SLRB relatives aux rémunérations des membres des Conseils d'Administration des SISP.

Ces modalités ont été publiées dans l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 04 octobre 2018 (Article 2).

Elles prévoient :

- Les Administrateurs perçoivent l'équivalent de 120 euros bruts par séance des organes d'administration, de gestion et de conseil à laquelle ils ont effectivement assisté et sans que ce nombre puisse excéder 30 réunions donnant lieu à rémunération.
- Le Président et le Vice-Président perçoivent l'équivalent de 300 euros bruts par séance ou par réunion préparatoire à ces séances avec les services administratifs de l'organisme et sans que ce nombre puisse excéder 40 réunions donnant lieu à rémunération.
- L'enveloppe globale des avantages de toute nature, et frais de représentation pour les Présidente et Vice-Président ne peut être supérieure à 25% du montant de la rémunération maximale annuelle de ces derniers.

Outre leur participation aux Conseils d'Administration et aux Comités de gestion, les membres du Comité de gestion se réunissent souvent pour des réunions de travail en soirée ou participent aux jurys pour l'engagement des membres du personnel. De plus, des journées complètes de réflexion (mise au vert) sont organisées 1 à 2 fois par an.

En ce qui concerne la Présidente et le Vice-Président du Conseil d'Administration, ceux-ci participent à tous les Conseils d'Administration, tous les travaux du Comité de gestion, préparent avec la direction l'ensemble des réunions et assurent des prestations régulières dans le cadre de leurs responsabilités dans la gestion journalière conformément aux statuts du Foyer Schaerbeekois.

Il s'agit là des seules rémunérations aux mandataires du Foyer Schaerbeekois. En matière d'avantages en nature, la Présidente et le Vice-Président se voient respectivement octroyer un PC portable et une tablette permettant de consulter les documents électroniques. La Présidente dispose par ailleurs d'un abonnement téléphonique, utilisé uniquement en cas d'urgence.

Vous trouverez ci-après les tableaux récapitulatifs 2022 des présences et montants bruts perçus par administrateur/par mois/par an.

Présences aux CA 2022

	Février	Avril	Juin	Octobre	Décembre	Total
	21/02/22	26/04/22	27/06/22	11/10/22	20/12/22	
M. BOXUS	X		X	X	X	4
S. BENALLEL	X	X	X	X	X	5
A. LENGLEZ	X	X	X	X		4
E. AMMI	X	X	X	X	X	5
Ph. VAN CLEEMPUTTE		X	X		X	3
E. DOGANCAN	X					1
M. ECHOUEL	X		X	X	X	4
F. BAUDRY	X			X		2
S. QUERTON		X			X	2
D. SCHIFFELEERS	X	X	X		X	4
M. KNIKMAN						0
J.-B. DAYEZ	X	X		X		3
M. BAH	X		X	X		3
M. BENTALEB						0
K. CHKOUNDA	X	X		X	X	4

Présences aux CG 2022

	M. Boxus	S. Benallel	F. Baudry	J.B. Dayez	Ph. Van Cleemputte	D. Schiffeleers
	Présidente	Vice président	Administrateur	Administrateur	Administrateur	Administrateur
11/01/22	X	X	X	X	X	X
27/01/22	X	X	X	X		X
8/02/22	X	X	X	X	X	X
21/02/22	X	X	X	X		X
24/02/22	X	X	X	X		X
8/03/22	X	X	X	X	X	X
24/03/22	X	X		X		X
19/04/22	X	X	X			X
3/05/22	X	X	X			
19/05/22	X	X	X	X	X	X
31/05/22	X	X	X	X	X	X
16/06/22	X	X	X		X	X
21/06/22	X	X	X	X	X	X
28/06/22	X	X	X	X	X	X
14/07/22	X	X	X	X		X
19/08/22	X	X			X	
2/09/22	X	X	X	X	X	
16/09/22		X	X	X		X
30/09/22	X	X	X	X	X	X
14/10/22	X	X	X	X		X
28/10/22	X	X	X	X		X
10/11/22	X	X	X	X		X
25/11/22	X	X	X	X		X
9/12/22	X	X	X	X		X
23/12/22	X	X	X	X		X
Total	24	25	23	21	11	22

CA : Conseil d'administration - CG : Comité de gestion

	Réunions rémunérables	Autres réunions	Rémunérées
Myriam Boxus, Présidente du CA	72	28	40
Saïd Benallel, Vice-président du CA	55	8	40
Administrateurs présents aux CA et CG			30
Observateurs			30

Tableau récapitulatif 2022 : jetons de présence (BRUT)

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total général
AMMI Elias		120		120		120		120		120	600
BAH Mamadou		120				120		120			360
BAUDRY Fabian	240	480	120	120	360	360	480	360	240	240	3.000
BENALLEL Saïd	600	1.800	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	12.000
BOXUS Myriam	900	1.500	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	12.000
DAYEZ Jean-Baptiste	240	480	240	120	240	240	480	360	240	240	2.880
DOGANCAN Emel		120									120
ECHOUEL Mohamed		120				120		120		120	480
LENGLEZ Alain		120		120		120		120			480
KNIKMAN Meron											0
QUERTON Sophie				120						120	240
SCHIFFELEERS Didier	240	480	240	240	240	480	360	240	240	360	3.120
VAN CLEEMPUTTE Philippe	120	120	120	120	240	480	360			120	1.680
CHKOUNDA Kacem			120	120				120		120	480
BENTALEB Mustapha											0
Total général	2.340	5.460	3.240	3.480	3.480	4.440	4.080	3.960	3.120	3.840	37.440



Foyer Schaerbeekois
Schaarbeekse Haard

Foyer Schaerbeekois (FSH)

Rue de la Consolation, 70 - 1030 Bruxelles

T +32 2 240 80 40

lefoyerschaerbeekois@fsh.be

Éditeur responsable:

Myriam Boxus, présidente du FSH