

Ter attentie van de huurders van de
Schaarbeekse Haard

Schaarbeek, 08/07/2022

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Huurprijsherziening 2023 – inzameling van de documenten voor de herberekening van uw huur op 1 januari 2023.

Overeenkomstig de wet dient u jaarlijks de documenten betreffende de samenstelling van uw gezin en de inkomsten van de gezinsleden over te maken aan de Schaarbeekse Haard. Op basis daarvan zal de maatschappij uw nieuwe huur berekenen met ingang van 1 januari 2023.

Welke documenten moeten worden overgemaakt?

1. Gezinsamenstelling en verklaring op erewoord betreffende de inkomsten en de eigendomsvoorwaarde

Deze 2 vooraf ingevulde documenten zijn bij dit schrijven gevoegd. Controleer ze en stuur ze ondertekend terug naar de Schaarbeekse Haard (met de vermelding “gelezen en goedgekeurd”).

2. Inkomsten van alle gezinsleden

Voor alle meerderjarige gezinsleden (waarvoor geen kinderbijslag meer wordt ontvangen op 31/10/2022) dient u een KOPIE van het aanslagbiljet van de FOD Financiën (**Inkomsten 2020 – Aanslagjaar 2021**) over te maken.

EN, afhankelijk van uw inkomstsituatie:

Type inkomen		Kopie van de over te maken documenten
Arbeid in loondienst		KOPIE van de loonbrieven van de 3 voorbije maanden
Uitzendarbeid		KOPIE van de loonfiches van de voorbije 6 maanden
Werkloosheidsuitkering		KOPIE van het bewijs van werkloosheid met vermelding van de huidige dagelijkse werkloosheidsuitkering (bewijs gedateerd ten vroegste augustus 2022)
Ziekenfonds		KOPIE van het attest van het ziekenfonds met vermelding van de dagelijkse uitkering en het huidige invaliditeitspercentage (attest gedateerd ten vroegste augustus 2022)
O.C.M.W.		KOPIE van het attest met leefloonbedrag (attest gedateerd ten vroegste augustus 2022)
Pensioen	Voor 01/01/21	KOPIE van het jaarlijks overzicht 2020 (fiche 281.11)
	Na 01/01/21	KOPIE van de pensioenfiche van de Zuidertoren met maandelijkse prestaties van mei 2022 tot nu
Overlevingspensioen		KOPIE van het vonnis + KOPIE van de bankuittreksels (3 voorbije maanden)

Indien u of een meerderjarig lid van uw gezin geen inkomsten heeft, gelieve dan een **verklaring op erewoord van afwezigheid van inkomsten** over te maken.

3. Voor de kinderbijslag en de erkenning van handicap van het ministerie (FOD)

Om deze informatie te verkrijgen dient de Schaarbeekse Haard een aanvraag in bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. U hoeft hiervoor dus niets te doen.

Wanneer en hoe moeten deze documenten worden overgemaakt?

Alle documenten moeten in één keer worden overgemaakt per post, aan het loket of per e-mail (revision@fsh.be - geen foto's, alleen in Pdf-bestand)¹

Tegen uiterlijk 26 september 2022

Als uw dossier onvolledig is, kunt u verplicht worden tot het betalen van de maximumhuur die overeenstemt met de Normale Huurwaarde). Dit geldt ook in geval van valse verklaring².

Mocht u nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met de Schaarbeekse Haard. Dat kan telefonisch (**02/240.80.40**) of aan het loket (Trooststraat 70), tijdens de permanentie-uren en zonder afspraak.

Ten laatste eind november 2023 ontvangt u de nieuwe huurberekening en een document waarop de gezinsleden en het type inkomsten vermeld staan.

Controleer of het type inkomsten, het statuut van de kinderen ten laste en de gehandicapte of invalide verklaarde gezinsleden voor de berekening van uw huur correct zijn. Mocht u een vergissing vaststellen, gelieve ons dit te laten weten.

Wij blijven tot uw beschikking en wensen u een mooie zomer toe.



Anne TIMMERMANS
Algemeen Directeur

L'application Appinest
est disponible pour
les locataires du FSH!

Découvrez et téléchargez Appinest



Appinest
.brussels

De Appinest applicatie
is beschikbaar
voor FSH huurders!

Ontdek en download Appinest

1 Zoals elk jaar zamelt uw verhuurmaatschappij de noodzakelijke gegevens in voor de herziening van de berekening van uw huur en voor de controle van uw situatie als huurder, zoals vastgelegd in het Regeringsbesluit van 26 september 1996. Zoals bepaald in de standaardhuurovereenkomst kan uw verhuurmaatschappij bij bepaalde bevoegde overheidsdiensten de noodzakelijke gegevens opvragen voor de controle van de elementen die dienen voor de berekening van de huur, evenals andere elementen betreffende uw huurderdossier. Ze heeft geen toegang tot andere gegevens dan diegene die uw huursituatie betreffen. Uw verhuurmaatschappij is verantwoordelijk voor de verwerking van uw gegevens. Ze kan deze overmaken aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) opdat deze laatste de haar door de Brusselse Huisvestingscode toegewezen opdrachten zou kunnen uitvoeren. Uw verhuurmaatschappij, alsook de BGHM, stellen alles in het werk om de veiligheid en de vertrouwelijkheid van uw persoonsgegevens te verzekeren.

2 Herinnering aan § 4 van artikel 19 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26/09/1996 zoals gewijzigd op 13/12/2012. Wanneer de maatschappij vaststelt dat er fraude gepleegd is of er sprake van onoprechtheid is in de aangifte betreffende het gezinsinkomen of de gezinssamenstelling, kan zij op elk ogenblik de huurprijs verhogen tot de normale huurwaarde van de woning, vermeerderd, indien deze verschuldigd is, met het maximumbedrag van de solidariteitsbijdrage. Deze verhoging is onmiddellijk en tot aan de volgende herziening van kracht. Ze kan eveneens toegepast worden op elke periode waarin onrechtmatig een reële huurvermindering werd verkregen. De huurder wordt bij een ter post aangetekende brief ingelicht over elke verhoging van zijn reële huurprijs die krachtens deze paragraaf zou plaatsvinden.

Artikel 22§2 De huurder die wenst dat zijn reële huurprijs van rechtswege niet op de normale huurwaarde voor de woning gebracht wordt en met het maximumbedrag van de solidariteitsbijdrage vermeerderd wordt, moet de vereiste stukken opsturen vóór het einde van de maand die volgt op de maand waarin hem dat gevraagd werd. Indien de huurder buiten de voorgeschreven termijn zou reageren, blijft de huurwaarde, vermeerderd met het maximumbedrag van de solidariteitsbijdrage, de door de huurder verschuldigde huurprijs tot de eerste dag van de tweede maand die volgt op de ontvangst van de door de maatschappij gevraagde bewijsstukken.