

Gelukkig  
Nieuwjaar!

# fsh info

## Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) Schaarbeekse Haard / Trooststraat 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40  
lefoyerschaerbeekois@fsh.be / foyerschaerbeekois.be



8 nieuwe woningen in de Charles Gilisquetlaan 147 / ©BGHM

## De Schaarbeekse Haard sluit 2021 in schoonheid af!

In november heeft de Schaarbeekse Haard (FSH) 8 nieuwe woningen ingehuldigd in de Charles Gilisquetlaan 147. Velen onder u kennen dit gebouw omdat tot september 2012 de kantoren van de Schaarbeekse Haard en daarna die van het sociaal verhuurkantoor van Schaarbeek (ASIS) er werden ondergebracht.

Na een zware renovatie staan er nu 8 nieuwe woningen ter beschikking aan sociale huurders. De helft ervan zijn aangepast voor personen met beperkte mobiliteit. Het "zeer lage-energiegebouw" is uitgerust met performante voorzieningen zoals zonnepanelen en gecentraliseerde ventilatie met dubbele luchtstroom, die de energiekosten helpen drukken en de

toekomstige bewoners een hoog wooncomfort bieden.

Het gebouw werd verhoogd om plaats te bieden aan een 4e verdieping. De achtergevel werd volledig opengewerkt naar de tuin, met als resultaat woningen met een optimale lichtinval en ruime terrassen met een vrij uitzicht op de bomen.

Sommige medewerkers van de FSH hebben jarenlang in de voormalige kantoren gewerkt, en het is dan ook met veel herinneringen en enige emotie dat ze deze aan nieuwe gezinnen te huur hebben aangeboden, net voor de eindejaarsfeesten.

Met dit project sluit de FSH een jaar af met mooie verwezenlijkingen, zowel op het vlak

van woningrenovatie als van de versterking van partnerschappen en lokale projecten ten gunste van de huurders.

Het jaar 2022 zit weer boordevol projecten, zoals de renovatie van een honderdtal appartementen in de l'Olivierstraat, de Jules Destréestraat en de Helmetwijk, de voortzetting van de herhuisvestingsplannen en van de doelstellingen die samen met de actoren in het veld werden bepaald.

**Met veel enthousiasme wensen de bestuurders en medewerkers van de Schaarbeekse Haard u en uw naasten een goede gezondheid en veel geluk toe.**

Beste wensen voor 2022!

# De FSH zet in op energiebeheer en duurzame renovaties

De Schaarbeekse Haard zoekt naar manieren om de kosten van het energieverbruik van haar huurders te verminderen. Deze bezorgdheid is des te actueler geworden na de aankondiging van de stijging van de gas- en elektriciteitsprijzen.

## DE POOL SPECIALE TECHNIEKEN EN ENERGIE



In 2017 heeft de Schaarbeekse Haard voor het eerst op vrijwillige basis deelgenomen aan het programma "Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie" (PLAGE). Met dit programma kan het energieverbruik van de gebouwen proactief beheerd worden en worden actieplannen opgezet om het verbruik te verminderen. In dit kader werd een plan ontwikkeld voor de optimalisering, het onderhoud en de instandhouding van de stookplaatsen.

Vanuit technisch oogpunt moeten deze installaties nauwgezet gecontroleerd en onderhouden worden. Daarom werd in november 2021 binnen de afdeling Patrimonium en samen met twee ingenieurs, Edmond Fayt en Valentin Maerevoet, de Pool Speciale Technieken en Energie opgericht.



Edmond Fayt

Valentin Maerevoet

Veel renovaties en nieuwe constructies zijn passiefgebouwen of energiezuinige gebouwen. Ze profiteren dikwijls van zonne-energie en mechanische ventilatie die warmte uit de woning recupereert en de behoefte aan verwarming vermindert. Deze bijzondere voorzieningen vereisen dat we de manier van bewoning herzien. We begeleiden de bewoners en leggen uit hoe ze de nieuwe voorzieningen goed kunnen gebruiken en comfortabel in hun huis kunnen wonen.", legt Edmond Fayt, verantwoordelijke speciale technieken en energiebeheer van de FSH en coördinator van de Pool, uit.

Met zijn tweeën zorgen Edmond en Valentin voor de ontwikkeling van het PLAGE-programma dat sinds 2020 verplicht is. Ze coördineren het beheer en het onderhoud van de technische en energie-installaties en zorgen ervoor dat hun werking nog voortdurend wordt verbeterd. Bovendien begeleiden ze collega's en bewoners en leggen ze uit hoe de voorzieningen het best kunnen worden gebruikt.

Met interne en externe partners (Renovas vzw, gespecialiseerd in energiebeheer) worden sensibiliseringsvergaderingen voor huurders georganiseerd, hoofdzakelijk in lage-energiegebouwen en passiefgebouwen. De betrokken huurders worden uiteraard op de hoogte gebracht en uitgenodigd.

Om onaangename verrassingen door de stijging van de energieprijzen te vermijden, heeft de FSH u eind november 2021 per brief op de hoogte gebracht van de verhoging van uw lastenprovisies. Het is dus belangrijk dat u profiteert van performante installaties en dat u deze op een correcte manier gebruikt om uw verbruik zoveel mogelijk te beperken.



Sensibiliseringsvergadering in Helmet

«Eind november heb ik samen met mijn burendeelgenomen aan een sensibiliseringsvergadering in Kolonel Bourg. Het bedrijf Renovas gaf ons advies over hoe we onze passiefwoning zo goed mogelijk konden beheren. Meerdere onderwerpen kwamen aan bod, zoals:

- hoe ons VMC-ventilatiesysteem te gebruiken om warm te blijven in de winter en koel in de zomer
- hoe energie te besparen bij het verwarmen
- wat te doen om comfortabeler, zuiniger en ecologischer te wonen

De vergadering en de aanbevelingen waren heel nuttig voor ons. »

Rachida, huurster

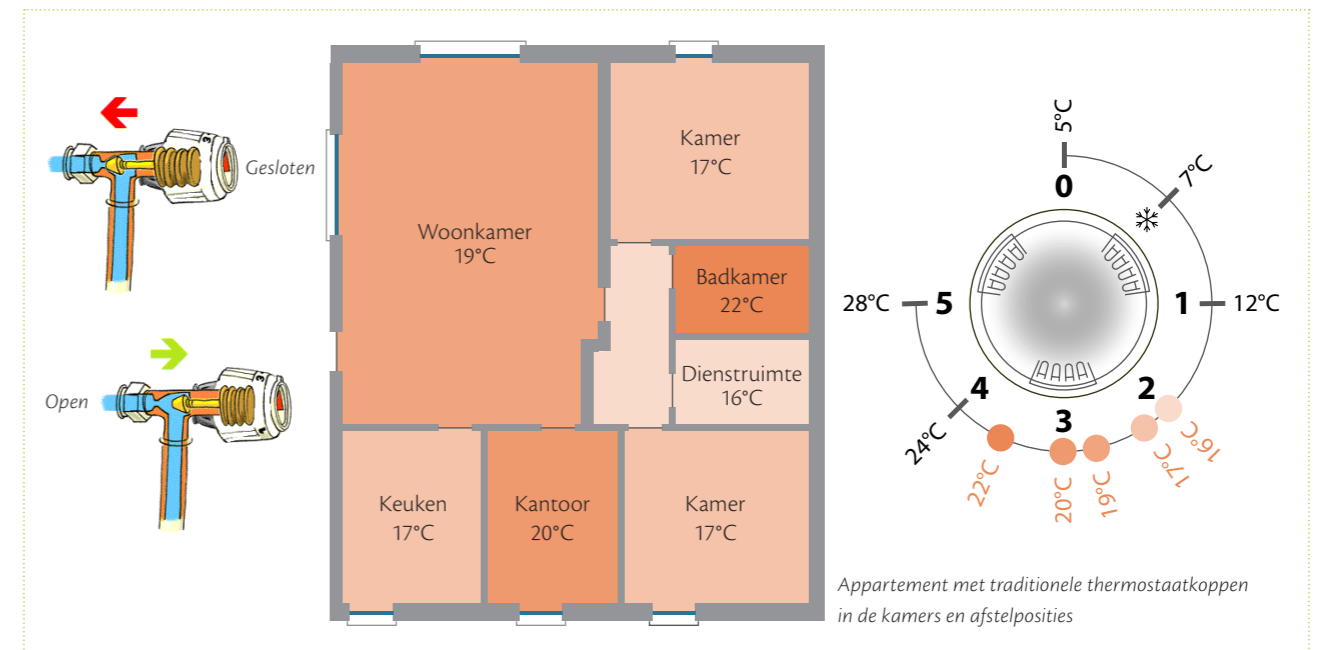
## ENKELE TIPS OVER THERMOSTATISCHE KRANEN

De meeste woningen van de FSH zijn uitgerust met thermostatische kranen

### Hoe werkt een thermostatische kraan?

Elke thermostatische kraan heeft een klein mechanisme dat afhankelijk van de omgevingstemperatuur uitzet of inkrimpt, waardoor de warmwatertoevoer naar de radiator wordt geopend of gesloten.

De thermostatische kraan wordt afgesteld volgens onderstaand schema.



### Belangrijke handelingen:

- Indien goed afgesteld, kan een thermostatische kraan energie besparen omdat, zodra de ruimte opwarmt door een andere warmtebron (zon, oven, ...), het kraanmechanisme reageert door zich te sluiten. De energiebesparing kan oplopen tot 20% van de verwarmingsfactuur.
- Als het 's morgens koud is in de woning, stel de kraan niet bij, maar programmeer de thermostaat om de verwarming een half uur eerder te starten.
- Als het raam openstaat, moet de thermostatische kraan **absoluut** gesloten zijn.

- Verwijder nooit een thermostatische kraan. Een verwijderde thermostatische kraan staat gelijk met een maximaal geopende kraan. U zult dus veel meer warmte verbruiken. Uw jaarlijkse afrekening zal hoog oplopen.
- Plaats geen meubelen voor de radiatoren.
- Sluit in een koude periode niet alle thermostatische kranen voor lange tijd af. Uw woning zal niet verwarmd worden en er kan condensatie ontstaan.

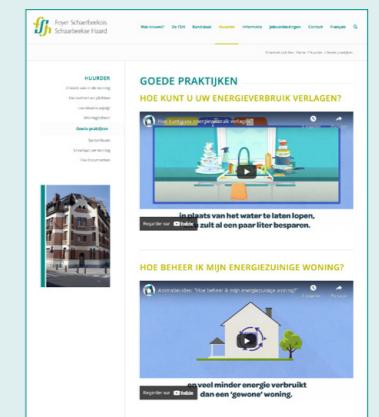
## BIJKOMENDE INFORMATIE

De FSH verspreidt regelmatig informatie over goede praktijken voor het beheer van de woningen in het algemeen.

We maken van deze editie gebruik om u uit te nodigen de website van de FSH te bezoeken,

[www.foyerschaerbeekois.be](http://www.foyerschaerbeekois.be):

- in het tabblad "Informatie – Brochures en documenten": de gloednieuwe "Praktische Gids voor mijn Woning". De Nederlandstalige versie wordt nog uitgewerkt en zal in februari 2022 beschikbaar zijn.
- in het tabblad "Huurder – Goede praktijken": talrijke video's vol tips.



## Ontdek onze nieuwe Praktische gids voor mijn woning!

Deze gids voor huurders van de Schaarbeekse Haard bevat heel wat praktische en nuttige informatie over alles wat te maken heeft met uw woning en alle diensten die de FSH aanbiedt. De gids zal u door alle fases leiden, van de ondertekening van uw huurcontract tot het verlaten van de woning.

Indien u beschikt over de oude map, kunt u een update openen door de QR-code te scannen of te downloaden van onze website via het tabblad "Informatie – Brochures en documenten".



\*De Nederlandstalige versie van de update wordt nog uitgewerkt en zal in februari 2022 beschikbaar zijn.

## De FSH geeft vaccinatie een duwtje in de rug



De Schaarbeekse Haard steunt het initiatief van de gemeente Schaarbeek om de vaccinatie tegen Covid-19 zo dicht mogelijk bij de inwoners te brengen.

In overleg met de gemeentediensten opende de Schaarbeekse Haard in november dan ook twee onthaalruimtes voor de Vacci-Bus op de sites Marbotin en Evenepoel. Deze lokale oplossingen waren een echt succes,

want niet minder dan 160 personen konden zich vlak voor hun woning laten vaccineren.

Op basis van het succes van deze mobiele campagne en de goede samenwerking met de diensten van de gemeente Schaarbeek heeft de FSH voorgesteld een vaccinatieantenne voor de Helmetwijk te installeren, in haar nieuw lokaal in het hart van de wijk,

op de hoek van de Helmetsesteenweg en de Van Droogenbroeckstraat.

U kunt er zich elke zaterdag van 10u tot 17u onder perfect toezicht laten vaccineren, en dit tot eind maart 2022.



De Vacci-Bus in Marbotin



De vaccinatieantenne in Helmet