

fsh info

Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) Schaarbeekse Haard / Trooststraat 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40
lefoyerschaerbeekois@fsh.be / foyerschaerbeekois.be



Zicht vanaf de parksite naar de achterzijde van het complex Evenepoel

Wat dacht je van een zomer in het groen in Evenepoel?

Het is zover, de zomer is in het land!

In dit nummer hebben we het over de lopende projecten van de Haard in Helmet (p.2 en p.3) en hoe we onze dienstverlening in het najaar willen verbeteren (p.4).

Via dit informatieblad kunnen we u ook de opening van het tijdelijk park Evenepoel aankondigen, dat op een deel van de site van het toekomstige Mediapark ligt. De huurders van de Schaarbeekse Haard en de omwonenden zullen er deze zomer kunnen genieten van een groene ruimte die gewoonlijk gesloten blijft voor het publiek. Een welgekomen gelegenheid na al die maanden van lockdown.

Zoals uit de naam al blijkt, gaat het om een project voor de aanleg van een tijdelijk park. De site, die toebehoort aan de RTBF/VRT, wordt immers opgekocht door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De verkoopakte voorziet in een geleidelijke eigendomsoverdracht tussen 2018 en 2025. De zone die

tijdens de zomer 2021 open zal zijn voor het publiek grenst aan de achterzijde van de woongebouwen van de Schaarbeekse Haard.

De Schaarbeekse Haard is verheugd dat dit recreatiegebied voor zijn huurders en de omwonenden wordt opengesteld. Ze zullen er kunnen wandelen, picknicken, zonnebaden, spelen, op ontdekking gaan in de natuur enz., met alle generaties samen.

De opening is gepland vanaf woensdag 4 augustus tot eind september, van maandag tot zondag tussen 14u30 en 21u00.

Het project wordt uitgevoerd in overleg met het PSC Reyers, de Schaarbeekse Haard en de gemeente Schaarbeek en samen met de buurtbewoners. Er komen bijeenkomsten om een beter zicht te krijgen op de behoeften en wensen en om ervoor te zorgen dat het project een succes wordt.

Er zullen begeleide activiteiten voor jongeren, gezinnen en senioren georganiseerd

worden. We houden u uiteraard op de hoogte van de kalender van de verschillende evenementen.

Met het hele team wensen we u een fijne zomer en hopen we u in het najaar in de beste omstandigheden te kunnen verwelkomen in de lokalen van de Schaarbeekse Haard.



Myriam BOXUS
Voorzitter van de Schaarbeekse Haard

Helmet: de FSH investeert in deze wijk in volle beweging

De veranderingen springen in het oog in Helmet. De nieuwbouw en renovatie van woningen gaat onverminderd voort. Gemeenschapsprojecten in samenwerking met de Schaarbeekse Haard worden nog versterkt.

De huurders blijven centraal staan voor de FSH. 45 gezinnen hebben hun intrek genomen in nieuwe appartementen in Helmet en met de geplande werken zullen er nog veel meer vrijkomen, aangezien niet minder dan 38 gebouwen gerenoveerd worden in de wijk die in volle beweging is. De werken maken deel uit van een ambitieus renovatieplan van 840 woningen van de Schaarbeekse Haard, waaronder 237 alleen al in de Helmetwijk.



Afbraak Van Droogenbroeck



Wederopbouw Van Droogenbroeck

VAN DROOGENBROECK:

Afbraak-wederopbouw, het visitekaartje van de toekomstige Helmetwijk:

Begin juli hebben 18 gezinnen hun intrek genomen in het nieuw opgericht gebouw op de hoek van de Helmetsesteenweg en de Van Droogenbroeckstraat. In dit project, met een totale kostprijs van 4040450€, heeft de Schaarbeekse Haard aan de grote gezinnen gedacht. De helft van de appartementen heeft 3 slaapkamers en sommige zijn aangepast aan personen met beperkte mobiliteit. Het geheel bestaat uit 2 delen die toegang geven tot een binnenhuizenblok dat zich uitstrekt tot aan de F. Séverinstraat en dat op een kwalitatieve manier werd aangelegd ten behoeve van de huurders. Met zijn rode baksteen, ronde vormen en het originele gebruik van materialen markeert dit bijzonder eigentijds gebouw de ingang van de Helmetwijk op een uitnodigende manier en is het in perfecte harmonie met de toekomstige projecten in de Van Droogenbroeckstraat waar andere gebouwen binnenkort gerenoveerd zullen worden.

De FSH als sociale versneller in Helmet:

Op het gelijkvloers van het gebouw bevindt zich een grote gemeenschapszaal die deel uitmaakt van een vernieuwend sociaal project met de inrichting van een Antenne van de FSH. Dit is een vernieuwing van groot belang, want de Schaarbeekse Haard zal er permanenties organiseren en zo een bemiddelaar ter plaatse worden, dicht bij de concrete vragen van de bewoners. De zaal wordt ook ter beschikking gesteld van verenigingen of bewoners, die er collectieve activiteiten kunnen organiseren. De Schaarbeekse Haard bevindt zich als echte partner in het hart van de wijk en wil luisteren naar de behoeften van de huurders en omwonenden. Het activiteitenprogramma zal uitgedragen worden.

De inhuldiging van het gebouw, die omwille van de gezondheids crisis virtueel ging, vond plaats op 17 mei 2021 in aanwezigheid van de Staatssecretaris voor Huisvesting, de wvd. burgemeester van Schaarbeek en de Schepen van Huisvesting, de BGHM, de projectontwikkelaars, en de directie en de raad van bestuur van de Schaarbeekse Haard.

Bekijk de video van de inhuldiging op <https://bit.ly/inaugurationVDB>

RAAF:

In februari 2021 werd al een ander gebouw ingehuldigd, gelegen op de hoek van de Helmetsesteenweg en de Raafstraat. Het biedt een onderkomen aan 9 bejaarde, geïsoleerde of begeleide personen. De negen op de 1e en 2e verdieping gerenoveerde sociale woningen hebben immers aangepaste voorzieningen voor senioren.

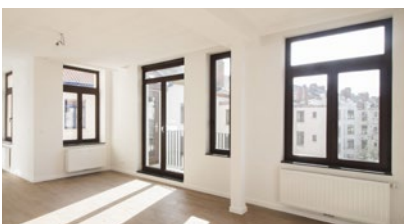
De gemeenschapsruimte op het gelijkvloers herbergt de vzw Métiss'Agés, een ontmoetings- en uitwisselingsplaats waar solidariteit-activiteiten voor de bewoners van de wijk georganiseerd worden. De vzw heeft ook een ambitieus plan opgezet voor hulp aan personen met een handicap en hun gezinnen.

ANDERE RENOVATIES:

In 2020 werden 28 appartementen vernieuwd in de gebouwen in de Lindestraat 44, F. Séverinstraat 87, 82 en een deel van nr. 80.

Eind maart 2021 konden dankzij de binnenrenovatie aan de F. Séverinstraat 83-85, 16 appartementen worden verhuurd. Het betrof de renovatie van 2 "tweeling" gebouwen van 3 verdiepingen, elk met 8 appartementen.

En in juni 2021 konden 16 gezinnen hun intrek nemen in gerenoveerde woningen in de F. Séverinstraat 61-63.



HET PSC HELMET:

Het PSC (Project voor Sociale Cohesie) Helmet stelt gemeenschapsacties voor met het oog op een beter samenleven en een grotere solidariteit. Het is eerst en vooral een ontmoetings- en uitwisselingsplaats en een belangrijke partner van de Schaarbeekse Haard in haar missie om de leefomgeving van haar huurders te verbeteren in deze periode van grote veranderingen in de wijk.

Het PSC Helmet zal eind 2021 tijdelijk verhuizen naar de Lindestraat, tot de vereniging haar intrek kan nemen in de nieuwe door de Schaarbeekse Haard gerenoveerde lokalen op de hoek van de Van Droogenbroeckstraat en de Helmetsesteenweg, op het trottoir tegenover het nieuwe Van Droogenbroeckgebouw voorgesteld op p. 2.

DE VZW EPISOL EN DE FSH, SAMEN TEGEN KANSARMOEDE EN ISOLEMENT:

EPISOL is een sociale kruidenier die zich inzet voor voedselautonomie van kansarmen. De vereniging biedt ook activiteiten aan voor de bewoners van de wijk: creatieve activiteiten, ontmoetings- en uitwisselingsplaatsen, "Recup" en "DIY" workshops, gezamenlijk composteren, kapsalon tegen democratische prijzen, ...

Het gebouw van de Schaarbeekse Haard dat sinds juli 2018 door EPISOL werd betrokken, moest in de loop van 2021 volledig gerenoveerd worden, en de Schaarbeekse Haard bood de vzw daarom een nieuwe locatie aan in de Helmetsesteenweg 44-48. De verhuizing vond midden mei 2021 plaats onder leiding van de energieke directrice van Episol, Carmen Sanchez.

Met de nieuwe lokalen, die kantoren, een winkel met uitstalraam en opslagruimten combineren, wil de Schaarbeekse Haard de vzw Episol blijven steunen en zo bijdragen tot meer solidariteit, ontmoetingen en uitwisselingen.



Voor meer info over de projecten, ga naar de nieuwsberichten en video's in de rubriek "Wat nieuws?" op de website van de Schaarbeekse Haard: www.foyerschaerbeekois.be

Een beter onthaal voor de huurders

De evolutie van de gezondheidscrisis stelt ons in staat de toekomst met meer soepelheid tegemoet te zien, ook al blijven de basisbeschermingsregels van essentieel belang.

Vanaf 23 augustus 2021 verwelkomen wij u graag in onze pas gerenoveerde kantoren.

Hieronder vindt u de verschillende manieren en tijdstippen om contact met ons op te nemen:

Via E-mail



Général - Algemeen	lefoyerschaerbeekois@fsh.be
Locataire - Huurder	service-locatif@fsh.be
Candidat à la location - Kandidaat-huurder	service-candidats@fsh.be
Technique - Technisch	intervention-technique@fsh.be
Social - Sociaal	service-social@fsh.be
Problème paiement - Betalingsachterstand	contentieux@fsh.be
Décompte charges - Lastenafrekening	decompte@fsh.be
Voisinage - Buurtproblemen	agents@fsh.be
Nettoyage - Schoonmaak	service-nettoyage@fsh.be

Via les permanences physiques et téléphoniques Via fysieke en telefonische permanentie

	Matin - Ochtend	Après-midi Namiddag
Lundi - Maandag	9.00 – 12.00	sur rendez-vous op afspraak
Mardi - Dinsdag	9.00 – 12.00	sur rendez-vous op afspraak
Mercredi - Woensdag	9.00 – 12.00	sur rendez-vous op afspraak
Jeudi - Donderdag	sur rendez-vous op afspraak	13.00 – 15.30
Vendredi - Vrijdag	9.00 – 12.00	sur rendez-vous op afspraak



Rue de la Consolation 70
Trooststraat 70
Schaerbeek 1030 Schaerbeek

02 240 80 40



Agents de convivialité - Buurtwerkers

Tous les jours Elke dag	15.00 – 24.00	02 240 80 50
----------------------------	---------------	--------------

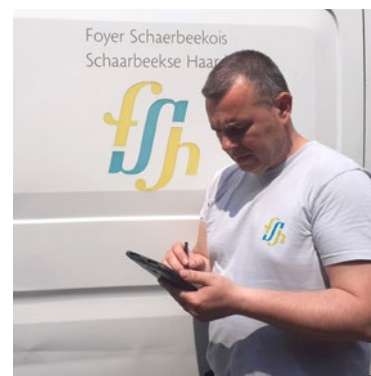
Urgence technique - Technische urgentie

En dehors des heures de permanence Buiten permanentie uren	Uniquement en cas d'urgence Enkel bij hoogdringendheid	02 240 80 60
---	---	--------------

BERICHT AAN DE HUURDERS VAN DE SCHAARBEEKSE HAARD

Ondertekening van de werkbonnen

Zoals u wellicht hebt gemerkt, zijn onze technici uitgerust met digitale tablets waarmee ze hun interventies kunnen registreren.



Om onze dienstverlening en de opvolging van onze interventies te verbeteren, zullen onze medewerkers u voortaan vragen de werkbonnen te ondertekenen aan het einde van hun bezoek in uw woning.

Zo kunnen we de interventieaanvraag snel afhandelen en indien nodig andere bezoeken aan uw woning of bij andere huurders plannen.

Maak u geen zorgen, onze collega's zullen u laten zien hoe het moet.

We danken u voor uw medewerking.

De buurt- en schoonmaakdiensten beschikken sinds kort ook over een mobiele applicatie die aan hun activiteiten aangepast is. Meer hierover in een volgend nummer.