

fsh info

Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) Schaarbeekse Haard/Trooststraat 70/B-1030 Brussel/T- 02 240 80 40/F- 02 240 80 60 / lefoyerschaerbeekois@fsh.be
 Permanentie / maandag - woensdag - vrijdag van 7.30 tot 11.30 uur / donderdag van 7.30 tot 11.30 uur en van 13.30 tot 15.30 uur



VOORWOORD

Sinds 17 januari 2017 is de Haard niet meer dezelfde.

Op 17 januari 2017 brak er een noodlottige brand uit in een appartement in de Severinstraat. Ondanks de snelle ingreep van de brandweer, kwam een van onze huurders om en geraakten twee van haar kinderen zwaar verbrand. Sinds die tragedie is de Schaarbeekse Haard niet meer dezelfde.

Het Gerecht van eerste aanleg van Brussel heeft geoordeeld dat de Schaarbeekse Haard strafrechtelijk niet verantwoordelijk was voor de vreselijke gevolgen van de brand. Er zullen nu burgerlijke schadevergoedingen worden vrijgegeven om de familie te helpen.

Van onze kant hebben we aanvullende veiligheidsmaatregelen getroffen, met name de controle van de oudste appartementen, de herziening van de convectoren en de plaatsing van extra rookalarmen. Er zijn nog andere

ingrepen aan de gang, zoals de plaatsing van branddeuren in Evenepoel.

Onze medewerkers werken dag in dag uit aan betere levensomstandigheden voor iedereen. In 2015 heeft ons team een Masterplan gelanceerd om binnen tien jaar tijd meer dan 800 wooneenheden te renoveren. Nu, vijf jaar later, kunt u daar al de resultaten van zien in de Helmetwijk. Er zijn een groot aantal werven gepland en aan de gang, zonder dat we daarom op onze lauweren willen rusten.

In 2020 zullen de werkzaamheden worden voortgezet en zijn we van plan onze opvangregeling aan de loketten te herzien. Ons personeel heeft versterking gekregen van tal van nieuwe medewerkers. Er werden ook extra budgettaire middelen ingezet om onze interne procedures met betrekking tot communicatie en opvolging van de werken te verbeteren.

Zoals u in dit blad zult lezen, hebben we ook de Staatssecretaris van Volkshuisvesting uitgenodigd, om haar eraan te herinneren hoe belangrijk het is om middelen vrij te maken

voor bijkomende werkzaamheden.

Sinds 17 januari 2017 is de Haard niet meer dezelfde. We willen er alles aan doen om nooit meer een dergelijke tragedie mee te maken in een van onze woningen. Daar zal al ons personeel in 2020 elke dag aan werken. Namens het voltallige team van de Schaarbeekse Haard wens ik u en uw dierbaren een gelukkig jaar 2020.



Myriam BOYUS
 Voorzitter van de Schaarbeekse Haard

Bezoek van de Staatssecretaris

Mevrouw Nawal Ben Hamou, Staatssecretaris van Volkshuisvesting, bezoekt de sociale woningen van de Schaarbeekse Haard.

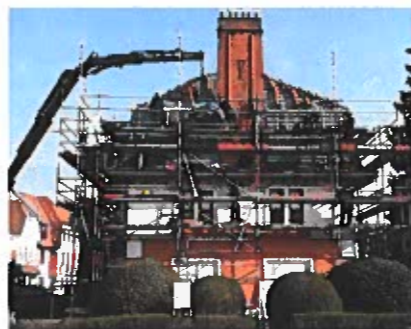


Bij gelegenheid van haar bezoek, kon de Schaarbeekse Haard de Staatssecretaris herinneren aan de enorme nood aan financiële middelen om het Masterplan 2015-2025 voort te kunnen zetten. "Dit ambitieuze plan voorziet in de renovatie van de 834 oudste wooneenheden in ons patrimonium binnen een tijdsperiode van tien jaar", verklaart mevrouw Myriam Boxus, voorzitter van de Schaarbeekse Haard. Na een bezoek aan een nog niet gerenoveerde woning van 1925, kon de Staatssecretaris een kijkje nemen in de eerste gerenoveerde wooneenheden aan de Fernand Severinstraat in de Helmetwijk. "Het Masterplan voorziet met name in de renovatie van 37 appartementsgebouwen in de Helmetwijk, voor een totaal van meer dan 230 wooneenheden," verduidelijkt de heer Saïd Benalle, vice-voorzitter. Het bezoek van mevrouw Nawal Ben Hamou vond plaats in aanwezigheid van mevrouw Cécile Jodogne, Burgemeester van Schaarbeek, van de heer Thomas Eraly, Schepen van Huisvesting, en van de voorzitter van het OCMW, mevrouw Sophie Querton. Die hebben allemaal benadrukt hoe problematisch het voor de meest kansarmen is om een woning te vinden in Schaarbeek en hoe erg het gebrek is aan redelijk geprijsde huisvesting in het Brussels Gewest. De Schaarbeekse Haard heeft vernomen dat er extra budget voorzien is. We hopen daarvan te kunnen profiteren.

De renovatie van de gebouwen op de Severinstraat nr.80 (rechterdeel) en nr. 82 is sinds einde 2019 voltooid. Het gaat om 12 oude wooneenheden uit de jaren 1925, die noch een badkamer en/of binnentoilet noch centrale verwarming hadden. De oude appartementen van 4 ruimtes zijn nu heringericht in doorloopappartementen met een grote woonkamer op het zuiden (straatzijde) en een slaapkamer aan de achterzijde. Om het wooncomfort voor de huurders te verbeteren, werd er bijzondere aandacht besteed aan de geluidsisolatie tussen de appartementen. Het gebouw werd ook volledig opgewaardeerd om aan de heersende brandveiligheidsnormen te voldoen. Tot slot werd er in elk gerenoveerd appartement een individuele centrale verwarming en een ventilatiesysteem geïnstalleerd. Ook de buitenenveloppe van de 2 gebouwen is gerenoveerd: dankzij de nieuwe ramen met dubbel glas en een volledig nieuw dak met hoogwaardige warmte-isolatie, zijn de energieprestaties van de gebouwen verbeterd.



Dakrenovaties



De afgelopen maanden is er verder gewerkt aan de renovatie van de daken van 9 gebouwen aan de Foucartlaan en de Vanderstappenstraat (Tuinwijk Terdeit). Het gaat om daken met een opmerkelijke architectuur uit de jaren '20, die in overeenstemming met de gezoneerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen (GGSV) "trouw aan het origineel" moeten worden gerenoveerd.

Bij die werkzaamheden worden de oude oorspronkelijke dakpannendaken volledig ontmanteld, worden er een nieuw onderdak en hoogwaardige isolatie geplaatst en nieuwe dakpannen gelegd. Er is tevens voorzien om de bestaande dakluiken te vervangen door dakramen, de dakkapellen te renoveren en het zinkwerk te vernieuwen.

Tot slot worden de schouwen, die deel uitmaken van de typische architectuur van de woningen, bewaard en gerenoveerd. De voorziene isolatiewaarde zal daardoor hoger komen te liggen dan voorzien in de heersende energieprestatienormen van Brussel. Er zijn al vijf daken voltooid; de laatste vier daken zullen begin 2020 worden afgewerkt.



ZEG HET VOORT: VERNIEUWING VAN DE KANDIDATUREN: 1E TRIMESTER 2020

Daar de vernieuwing van de sociale woningaanvragen om de twee jaar in een even jaar wordt gepland, vindt die plaats in 2020 en meer bepaald tijdens het 1e trimester. Alle kandidaat-huurders zullen een brief krijgen met instructies.

- Belangrijke informatie: volgende gegevens kunnen we elektronisch inkijken: uw adres, de officiële samenstelling van uw gezin, mogelijke gegevens over een handicap* (FOD Sociale Zekerheid - Directie-generaal Personen met een handicap).
- Alleen voor die gegevens bent u dus niet langer verplicht ons officiële certificaten "op papier" te bezorgen. U moet ons wel op de hoogte brengen als er meer of minder personen deel uitmaken van uw vernieuwde aanvraag, en ons hun naam, voornaam en nationaal nummer bezorgen.

> *Dit geldt niet voor de wederzijdse erkenning van invaliditeit.

KALENDER VAN PSC-ACTIVITEITEN

	PSC REYERS	Regelmatige activiteiten	PCS MARBOTIN	Regelmatige activiteiten	PCS HELMET	Regelmatige activiteiten
Januari	—		—		Ouder-kindactiviteiten: Driekoningentaart.	
Februari	Gezellige uitstapjes: schoolvakanties.	• Conversatietafels in Evenepoel of Kolonel Bourg.	Carnavalsfeest.	• Gezellig samenzijn.	Activiteiten voor Maria-Lichtmis en Carnaval.	• Sociale wachtendienst voor alle administratieve procedures.
Maart	Coördinatie van de Mantelzorgers.	• Patchwork workshop in Evenepoel.	—	• Babbelfeest: een ontmoetingsplek.	Carnavalstoet.	• Huiswerkschool kinderen van 6 tot 12 jaar oud.
April	Gezellige uitstapjes: schoolvakanties.	• Naailles in Evenepoel.	• 'Brokenstock' sociale rommelmarkt, circulaire economie (vanaf april).	• Compostpermanentie composteerproject in de wijk.	Ouder-kindactiviteiten: eieren zoeken.	• Recreatieve workshops voor kinderen van 6 tot 12 jaar oud.
Mei	• Petanque Meeting op de Evenepoel-site van mei tot september.	• Bijles in kolonel Bourg.	• Feest van de burens.	• Lessen zich uitdrukken in het Frans.	• Mei'ih: Voorbereiding van het feest van de burens.	• "Babbelfeest" workshops.
Juni	• Braderie in het gemeenschaphuis.	• Bijles in Evenepoel.	• Uitstapjes met de burens (4 in de zomer).	• Voorbereidende workshops en follow-up van de bewonersvergadering - Schaarbeekse Haard.	• Voorbereidende workshops: Getuigschrift Basisonderwijs.	• "Solidaire Helmetverhuizers".
Juli	• Collectieve moestuin van mei tot september.	• Alfabetisering voor vrouwen in Kolonel Bourg.	• Thematische workshops over rechten, verplichtingen en respect.	• Workshop slagen voor wiskunde.	• Workshop slagen voor wiskunde.	• Sociaal-culturele uitstapjes met de burens.
Augustus	• Gezellige uitstapjes tijdens de schoolvakanties.	• "Van deur tot deur" buurtnieuws.	• De caleidoscoop: participatief communicatieproject (mei of september).	• Juni Feest van de burens.	• Helmetbraderie	• "Zero-waste" workshops.
September	• Coördinatie van de Mantelzorgers.	• Kooklessen in kolonel Bourg of Evenepoel.	• De wijktuiniers: gezamenlijk tuinbeheerproject (mei tot oktober).	• Tuinieractiviteiten: Halloween-pompoenen (in samenw. met Episol).	• Juli: culturele uitstapjes excursies.	• Scharnaval met "De Schaarhelmetters" groep.
Oktober	Coördinatie: Mantelzorgers.	• Gezellig samenzijn (buurdeestjes, picknick: iedereen brengt iets mee, borrels, pannenkoekenfeestjes, enz.)	• Feest van de Wijkkinderen.	• Familie-uitstap.	• Augustus: gesloten.	• Boys bands: gespreksgroepen voorbehouden aan mannen.
Oktober	—	• Acties voor een "Schone wijk".	• Projectincubator: gemeenschappelijke begeleiding, van creatie tot opvolging.	• Helmetbraderie	• September: mobiliteitsweek, autovrije dag (in samenw. met Episol).	• Familie-uitstapjes.
Oktober	—	• FSH themabijeenkomsten.	• Uitstapjes met de burens.	• Voorbereiding en feest van Halloween.	• September: mobiliteitsweek, autovrije dag (in samenw. met Episol).	• "Werkdeuken" workshops.
November	—		—	• Buitenschoolse activiteiten: Allerheiligenweek.	• Buitenschoolse activiteiten: Allerheiligenweek.	• Computerlokaal op inschrijving.
December	Gezellige uitstapjes: schoolvakanties.		Sluiting PSC (laatste week).	• Buitenschoolse activiteiten: kerstvakantie. Kerstfeest.	• Buitenschoolse activiteiten: kerstvakantie. Kerstfeest.	• Gezellig samenkomen, het hele jaar door.

> Neem voor meer informatie over de activiteiten (tijdstip, frequentie, enz.) contact op met de PSC. PSC Reyers: pscsreyers@gmail.com, tel. 0484 84 78 63 - PSC Marbotin: espacelocataires@skynet.be, tel. 02/245 37 30 / 0484 763 843. - PSC Helmet: agissonsemble_1030@hotmail.be, tel. 02/248 17 83

Biloba trekt naar Noorwegen



Biloba, Plantenstraat 118
1030 Brussel



Biloba Huis / La maison Biloba biedt al een 10-tal jaar opvang aan senioren, waarbij hun cultuur, hun autonomie en hun gezinsstructuur gerespecteerd worden in harmonie met het buurtleven. Er worden hen allerlei activiteiten voorgesteld, zoals intergenerationale creatieve workshops, samen koken, boswandelingen, enz. Genoeg om onze senioren bezig te houden!

Dit geweldige project had al in 2018 de aandacht getrokken van de Finnen, die Biloba hadden bezocht in het gezelschap van onze vorsten.

In 2019 had een Noorse delegatie interesse voor Biloba; ze kwamen er op 2 oktober op bezoek.



De delegatie was vooral geïnteresseerd in de innovatieve aard van het project, dat 15 aangepaste wooneenheden voor senioren combineert met een dagcentrum dat openstaat voor de buurt. Het huis biedt op regelmatige basis opvang aan ongeveer zestig mensen. De vergadering verenigde het BGHM, Biloba en de Schaarbeekse Haard, vertegenwoordigd door het voormalige hoofd van de buurtservice, de heer Bicici en de Voorzitster, mevrouw Boxus.

We hopen nog andere projecten van dit type te kunnen uitvoeren in samenwerking met de op het terrein actieve organisaties in Schaarbeek.



Solidaire burenproject

Een solidaire buur zijn, iets voor u?

Misschien vraagt u zich soms af hoe het met de bovenbuurman gaat, die heel eenzaam lijkt... Misschien hebt u uw rechterbuurman al eens zien worstelen om te lopen zonder zijn krukken... Misschien maakt u zich zorgen omdat u uw linkerburen al een paar dagen niet meer hebt gezien...

> Een van onze huurders in de kijker

Mevrouw Scrabble

Mevrouw Scrabble deelt vandaag een stukje van haar dagelijks leven met u. Mevrouw Scrabble zit in een rolstoel. Daardoor zijn dagdagelijkse bezigheden en haar huis verlaten bijna onmogelijke opdrachten geworden. Bijna, omdat Mevrouw Scrabble heel vindingrijk is en u misschien zelfs zal verrassen... Door elke dag met haar handicap te leven, is Mevrouw Scrabble een soort McGiver geworden. Ondanks de trappen aan de ingang van haar appartementsgebouw, heeft ze een trucje gevonden om haar brievenbus leeg te maken. Wanneer de buren vergeten de deur van het gebouw te sluiten, slaagt zij erin die dicht te doen zonder ze aan te raken. Ze is in staat om meubels te verplaatsen of nauwelijks toegankelijke plekje's schoon te maken. Dat kost haar, zoals u zich wel kunt voorstellen, veel

tijd en energie. Nochtans zijn dit heel gewone handelingen voor personen zonder handicap.

Mevrouw Scrabble is ook druk bezig met alles wat ze te doen heeft: lezen, kleren wassen, schoonmaken, televisie kijken en, u had het al geraden, Scrabble spelen. Dat verdriest de tijd, maar met zijn tweeën spelen is toch een stuk gezelliger. Mevrouw Scrabble kent haar buren een beetje: ze helpen haar van tijd tot tijd om de brievenbus leeg te maken en soms doet een van hen boodschappen voor haar in de winkel. Een beetje hulp van tijd tot tijd maakt een groot verschil.

Wanneer Mevrouw Scrabble over het solidaire burenproject hoort spreken, vindt ze dat interessant, want het doet altijd plezier om bezoek te krijgen. Voor haar moet de goesting van beide kanten komen, om niemand te storen. Ze dringt erop aan dat goed met mekaar opschieten en gemeenschappelijke interesses hebben, belangrijk zijn om samen een fijn moment te delen. En bovenal, het moet een plezier zijn om mensen te ontvangen!

Een helpende hand is altijd welkom! Een solidaire buur zijn betekent af en toe

langskomen, van uw bezoek aan de winkel profiteren om wat extra boodschappen te doen, helpen met kleine dingen die ingewikkeld worden, en voor Mevrouw Scrabble, de Paris Match meebrengen of een spelletje spelen bij een kop koffie.

Herkent u zich hierin? Wil u een solidaire buur zijn? Wilt u er meer over weten? Neem contact op met de sociale dienst van de Schaarbeekse Haard, om erachter te komen hoe u uw oudere buren kunt helpen. Of ga simpelweg eens met de buren praten, doe hen een plezier: soms is een simpele "hallo" al voldoende om de dag stukken mooier te maken!

