

fsh info

Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) Schaarbeekse Haard / Trooststraat 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / lefoyerschaarbeekois@fsh.irisnet.be **Permanentie** / maandag - woensdag - vrijdag van 7.30 tot 11.30 uur / donderdag van 7.30 tot 11.30 uur en van 13.30 tot 15.30



Voorwoord van Myriam Boxus, de nieuwe Voorzitster

Beste huurders van de Haard,

Op bladzijde 2 van deze nieuwe editie van FSH Info stellen we u de nieuwe samenstelling van onze Raad van Bestuur voor. Ik ben er trots op voorzitter te zijn van dit team. Met het einde van de vakantie in zicht, herinneren we u op bladzijde 2 en 3 ook aan de procedure voor de inzameling van uw inkomstegegevens.

Voordat we het hebben over onze projecten voor de komende 6 jaar, wil ik mezelf graag even voorstellen: mijn naam is Myriam Boxus en ik ben een 36-jarige optimistische inwoner van Schaarbeek! Ik ben blij dat ik mijn zoon kan opvoeden in onze multiculturele gemeente, waarin ik van kinds af aan heb gewoond. Telkens wanneer ik erdoor fiets, kruis ik nieuwe mensen met fascinerende levenslopen, verenigingen die actief zijn op het terrein en innovatieve projecten.

Ik ben ervan overtuigd dat we onze stedelijke omgeving kunnen benutten om de solidariteit tussen bewoners te versterken en isolement tegen te gaan. Momenteel werk ik parttime aan de creatie van een generatiebestendige huisvesting in Vorst.

Na 6 jaar als beheerder heb ik nu de leiding over de Haard en over het team dat gedreven is om de kwaliteit van uw woonomgeving te blijven verbeteren. Als u in de Helmet woont, kunt u al de eerste concrete resultaten zien van het Masterplan, dat in de renovatie van 800 woningen voorziet.

Met het nieuwe team van de Haard willen we het renovatiebeleid van het vorige team voortzetten. Extra middelen zullen vrijgemaakt worden om het wooncomfort verder te verbeteren. Eén van onze andere prioriteiten is om te zorgen voor een goede sfeer tussen de



Voorzitster Myriam Boxus

huurders en het personeel van de Haard.

In de komende edities van FSH Info houden we u zeker op de hoogte van onze projecten. Ondertussen werken we graag samen met u verder aan het uitbouwen van de Schaarbeekse Haard, opdat die nog vriendelijker en aangenamer voor de huurders wordt.

Raad van Bestuur en Comité van Beheer



RAAD VAN BESTUUR

- Mevrouw Myriam BOXUS, Voorzitster
- De heer Saïd Benallel, Vice-voorzitter
- De heer Philippe Van Cleemputte
- De heer Fabian Baudry
- De heer Didier Schiffeleers
- De heer Jean-Baptiste Dayez
- De heer Elias AMMI
- Mevrouw Emel DOGANCAN
- De heer Mohamed ECHOUEL
- Mevrouw Sophie QUERTON
- De heer Alain LENGLEZ
- Mevrouw Meron KNIKMAN
- De heer MAMADOU BAH
- De heer Sahid AGHZINNAÏ

LEDEN VAN HET COMITÉ VAN BEHEER EN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE SCHAARBEEKSE HAARD

LEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE SCHAARBEEKSE HAARD

+ De heer Pascal VERTHONGEN, Algemeen Directeur



COMITÉ VAN BEHEER

DE INZAMELING VAN INKOMSTENGEGEVENS IS BEGONNEN: HOE WERKT HET?

**BESTE HUURDERS,
HET IS ZOVER! HET IS TIJD OM ONS UW GEGEVENS EN INKOMSTEN TE BEZORGEN.
DIE ZULLEN WE GEBRUIKEN OM UW HUUR VANAF 01/01/2020 TE BEREKENEN**

WAT MOET U DOEN?

Bezorg ons onderstaande documenten aan het loket, via de post (bij voorkeur "aangetekend") of per e-mail naar servicelocatif@fsh.irisnet.be

WANNEER?

Opgelet, uw volledige dossier moet uiterlijk op maandag 27 september 2019 worden ingediend.

WAT?

1. **Uw gezinssamenstelling**
2. **Uw verklaring op erewoord**
 - bevestigd/gecorrigeerd: alle gegevens moeten juist zijn (rijksregisternummer, telefoonnummer, adres, enz.)
 - vervuldigd: alle rijksregisternummers, beroep, telefoonnummer van de contactpersoon in geval van nood, enz.
 - ondertekend: vergeet niet om beide documenten te ondertekenen (handtekening van de rechthebbende of de huurder)
3. KOPIE van uw aanslagbiljet van de FOD Financiën (Inkomsten 2017 - Aanslagjaar 2018), verkrijgbaar bij de Financietoren, Kruidtuinlaan 50 (van 9.00 tot 12.00 uur) of via internet (surf naar MyMinfin) met uw identiteitskaart en pincode.
4. Voeg afhankelijk van uw situatie een KOPIE van de onderstaande documenten toe:

Naargelang van de aard van uw inkomsten	Voeg een KOPIE van de onderstaande documenten toe	
Arbeid in loondienst	KOPIE van uw loonstroken van de laatste 3 maanden.	
Uitzendarbeid	KOPIE van uw loonstroken van de laatste 6 maanden.	
Werkloos of Arbeidsongeschikt	KOPIE van het certificaat met uw huidig dagbedrag van ten vroegste 08/2019	
OCMW	KOPIE van het certificaat met het bedrag van uw bestaansminimum van ten vroegste 08/2019 OCMW	
Pensioen	Voor 01/01/17	Kopie van het jaaruitreksel van 2017 (of 2018)
	Na 01/01/17	Kopie van de pensioenkaart van de Zuidertoren met de maandelijkse pensioenbetalingen van januari 2019 tot vandaag.
Alimentatiegeld	Kopie van het besluit + KOPIE van de bankafschriften (laatste 3 maanden)	

HOE?

We vragen wij uw aandacht voor de volgende punten:

- A. Zoals aangegeven, moet u ons kopieën en niet de originele documenten bezorgen. Er worden geen kopieën gemaakt aan de loketten in onze kantoren.
- B. Uit voorzorg raden we aan:
 - om naar het loket te komen als u vragen hebt.
 - bij verzending per post, die per aangetekende zending te verrichten.
- C. Aan het loket krijgt u informatie en advies. Het is echter uw verantwoordelijkheid om de documenten vooraf in te vullen en te bundelen.
- D. We aanvaarden geen onvolledige dossiers (ontbrekende, niet volledig ingevulde of niet-ondertekende documenten). In dat geval, vragen we u om terug te komen.
- E. Stuur uw documenten a.u.b. niet per fax. We aanvaarden wel gescande documenten die per e-mail worden gestuurd.

We herinneren u eraan dat u, bij een frauduleuze verklaring of het weglaten van bepaalde informatie, het risico loopt de maximale huurprijs te moeten betalen. Die stemt overeen met de Normale Huurprijs (NH). Bedankt voor uw medewerking.

HUISVESTING

WIST U DAT?

Zoals vermeld in artikel 13 van uw Huurcontract, bent u verplicht om wijzigingen in uw sociale, gezin- of vermogenssituatie onmiddellijk schriftelijk aan onze administratieve dienst mee te delen.

In de loop van uw leven zal uw gezinssituatie waarschijnlijk veranderingen ondergaan: een geboorte, een huwelijk, een overlijden, het vertrek van een kind of een familielid dat intrekt.

Wanneer iemand bij u intrekt of zich bij u domicilieert en u uw gezinssamenstelling wilt wijzigen, moet u als huurder van de Schaarbeekse Haard bepaalde regels volgen.

Voor alle aanvragen tot domiciliëring hebt u de voorafgaande goedkeuring van de Schaarbeekse Haard nodig, vooral als die betrekking heeft op een volwassene!

- Om die goedkeuring te bekomen, moet u een officiële aanvraag indienen bij de Schaarbeekse Haard. Download het standaardformulier van onze website of vraag het direct aan het loket.

- Stuur het ons per e-mail of per aangetekende zending, of geef het tegen ontvangstbewijs af aan het loket. U zult binnen 15 werkdagen per post antwoord krijgen.

LET OP!

Als we vaststellen dat uw gezinssamenstelling frauduleus is, of er een persoon in uw huis woont zonder dat u daarvoor vooraf toestemming hebt gekregen, kunnen we op grond van artikel 13 van uw huurcontract de huurprijs op elk moment optrekken naar de maximale waarde. Wacht dus op onze toestemming voordat u naar het gemeentehuis stapt.

BEKIJK EN DOWNLOAD ONZE GLOEDNIEUWE BROCHURES: WWW.FOYERSCHAARBEKSKOIS.BE EN BLIJF OP DE HOOGTE IN ALLE OMSTANDIGHEDEN!



Veiligheid in uw woning



Beheer van groot huisvuil



Hittegolfalert!

EERBETOON

BERNARD LANSSENS



Op 1 december 2018 overleed Bernard Lanssens. Hij was voorzitter van de Schaarbeekse Haard en het ASIS van 2007 tot 2013. Met zijn expertise op het vlak van huisvesting en zijn vermogen om mensen rond een project te scharen, blies hij beide organisaties nieuw leven in.

Tijdens zijn voorzitterschap schoot het budget van de Haard opnieuw de hoogte in en werden de eerste renovatieprojecten aangevat. Hij zette ook een ingrijpende herstructurering van het personeel in gang en voerde een Wekelijks Directiecomité door.

Zowel het personeel als de huurders van de Haard zullen hem zich altijd blijven herinneren alsoen man, wiens zachte blik het beste in e'keen naar boven bracht.

HUBERT CHRISTIAENS



Op 25 april 2019 veroorzaakte het overlijden van Hubert Christiaens grote opschudding bij zijn team en het voltallige personeel.

Als Financieel Directeur en Verhuurbeheerder sinds half juni 2016, speeide hij met zijn professionalisering van de financiële en administratieve afdelingen een belangrijke rol voor de Schaarbeekse Haard. Hij hield het bedrijf met strakke hand financieel gezond, hetgeen essentieel was voor de voortzetting van het ambitieuze Renovatie- en Verhuisplan van de Schaarbeekse Haard.

Zijn droge humor, zijn gedrevenheid voor sociaal werk en zijn voorliefde voor diversiteit en pluralisme staan voor altijd in ons geheugen gegrift.

UURREGELING PERMANENTIE



ALGEMEEN TELEFOONNUMMER : 02 240 80 40

Voor Frans: druk op 1

Voor Nederlands: druk op 2

Reeds huurder: druk op 1

Kandidaat-huurder: druk op 2

Voor (laattijdige) betalingen: druk op 3

Voor een maatschappelijk werker: druk op 4

Voor een huurwaarborg: druk op 5

Voor een lastenaftrekking: druk op 6

	Ochtend 07.30 > 11.30 uur	Namiddag 13.30 > 15.30 uur
Maandag	<p>Open</p> <ul style="list-style-type: none"> Telefonische permanentie Onthaal huurders Technische permanentie 	<p>Loket gesloten</p> <ul style="list-style-type: none"> Telefonische permanentie
Dinsdag	<p>Loket gesloten</p> <ul style="list-style-type: none"> Telefonische permanentie 	<p>Loket gesloten</p> <ul style="list-style-type: none"> Telefonische permanentie
Woensdag	<p>Open</p> <ul style="list-style-type: none"> Telefonische permanentie Onthaal huurders Sociale Permanentie 	<p>Loket gesloten</p> <ul style="list-style-type: none"> Telefonische permanentie
Donderdag	<p>Open</p> <ul style="list-style-type: none"> Telefonische permanentie Onthaal huurders 	<p>13h30 > 15h30 uur</p> <p>Open</p> <ul style="list-style-type: none"> Telefonische permanentie Sociale Permanentie alleen voor huurders van de Schaarbeekse Haard
Vrijdag	<p>Open</p> <ul style="list-style-type: none"> Telefonische permanentie Onthaal huurders Permanentie huurkandidaten 	<p>Loket gesloten</p> <ul style="list-style-type: none"> Telefonische permanentie