

Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) Schaarbeekse Haard / Trooststraat 70 / b-1030 brussel / T-02 240 80 40 / F-02 240 80 60 / lefoyerschaerbeeko@fsh.Irisnet.Be
Permanentie / maandag-woensdag-vrijdag van 7u30 tot 11u30 / donderdag van 7u30 tot 11u30 en van 13u30 tot 15u30



Woord van de voorzitter

Beste huurders,

Ik richt mij tot u in eigen naam en in naam van de andere leden van het Bestuurscomité van de Schaarbeekse Haard: dhr. Saïd Benallel (vicevoorzitter), dhr. Mohamed Echouel, mevr. Dominique Decoux, dhr. Philippe Van Cleemputte en dhr. Didier Schiffeleers.

Zoals u weet, heeft de Schaarbeekse Haard een oud patrimonium geërfd. In 2015 hebben we een globaal renovatieplan opgesteld, dat voorziet in de renovatie van het volledige oudste patrimonium, d.w.z. ± 800 woningen, op 10 jaar tijd. Dit plan gaat in een gestaag tempo vooruit, zoals u overal om u heen kunt merken. Meerdere projecten zijn afgewerkt of worden binnenkort afgewerkt, zoals de realisatie van nieuwe woningen (± 130), de opname van de gemeentelijke woningen, de zware of gemiddelde renovaties, het plan voor ramen en daken, het conform maken van de liften. Maar we zijn er nog lang niet.

In 2018 en 2019 zal de lijst met projecten nog aangroeien. Verschillende grote opdrachten

werden immers toegewezen, waardoor we nog meer woningen zullen kunnen renoveren. Het op gang brengen van die opdrachten neemt tijd, maar eens dit achter de rug is, kunnen de renovaties in een versneld tempo doorgaan.

Met deze speciale editie laten we ons licht schijnen op dit ambitieuze project van complete renovatie van ons patrimonium. De bijgevoegde kaart toont duidelijk en overzichtelijk de verschillende projecten, hun einddatum, de budgetten en de wijken. Ik wil er ook op wijzen dat, indien dit project effectief tot stand kon komen, dit ook te danken is aan een goed financieel beheer en aan de nieuwe financieringen die we hebben gevonden.

Het is evident dat we met het oog op de renovaties op zeer korte tijd de verhuizing van honderden huurders zullen moeten organiseren. Hiervoor werd een herhuisvestingsplan opgesteld dat in ongeveer 200 mutaties voorziet. Om onze huurders zoveel mogelijk tevreden te stellen, zullen we hen



Het Bestuurscomité en, links, de algemeen directeur

prioriteit geven bij de toewijzing van de gerenoveerde woningen.

Dit globaal renovatieplan werd uitgewerkt op initiatief van de directie en de Raad van Bestuur van de Schaarbeekse Haard. Het volledig transparant plan heb ik in 2016 aan de gemeenteraad voorgelegd. De informatie werd gedeeld met ons toezichtsorgaan en de regionale overheid, en ook met u tijdens de bewonersvergaderingen, via de FSH Info of tijdens specifieke vergaderingen, zoals de vergadering in het gemeentehuis op 14 december 2017.

Laten we samen deze omvangrijke opdracht tot een goed einde brengen!

Seydi SAG

Voorzitter van de Schaarbeekse Haard



Terdelt



Kolonel Bourg

Lopende en komende werken

Wijk TERDELT

1 **Binnenrenovatie van 13 gebouwen** • Foucart 20-35, 37, Vanderstappen 2, 25-27, Destrée 63, 65 • 4.000.000 € • 2022



2 **Complete renovatie en isolatie van 12 daken** • Foucart 2, De Craene 35, 37, 48-50, Hoste 4, 6, Guffens 15-17, 19, 21-23, 25, 29, 31 • 1.300.000 € • 2022



3 **Complete renovatie en isolatie van 10 daken** • Wauters 74, 92, 106, Linde 324, Vanderstappen 40, Foucart 20A, Leduc 76, Coopman 2, De Craene 2, Hoste 1 • 1.060.000 € • 2022



4 **Complete renovatie van 3 gebouwen** • Hoste 35-37, 41, De Craene 22 • 2.080.000 € • 2022



5 **Complete renovatie van 3 gebouwen** • Leopold III 23, Courtens 68, 124 • 1.700.000 € • 2022



6 **Bouw van bijkomende woningen** • Marbotin 18-28 • 1.400.000 € • 2022



7 **Complete renovatie van de vroegere lokalen van de Schaarbeekse Haard en 8 woningen** • Gilisquet 147 • 1.800.000 € • 2018



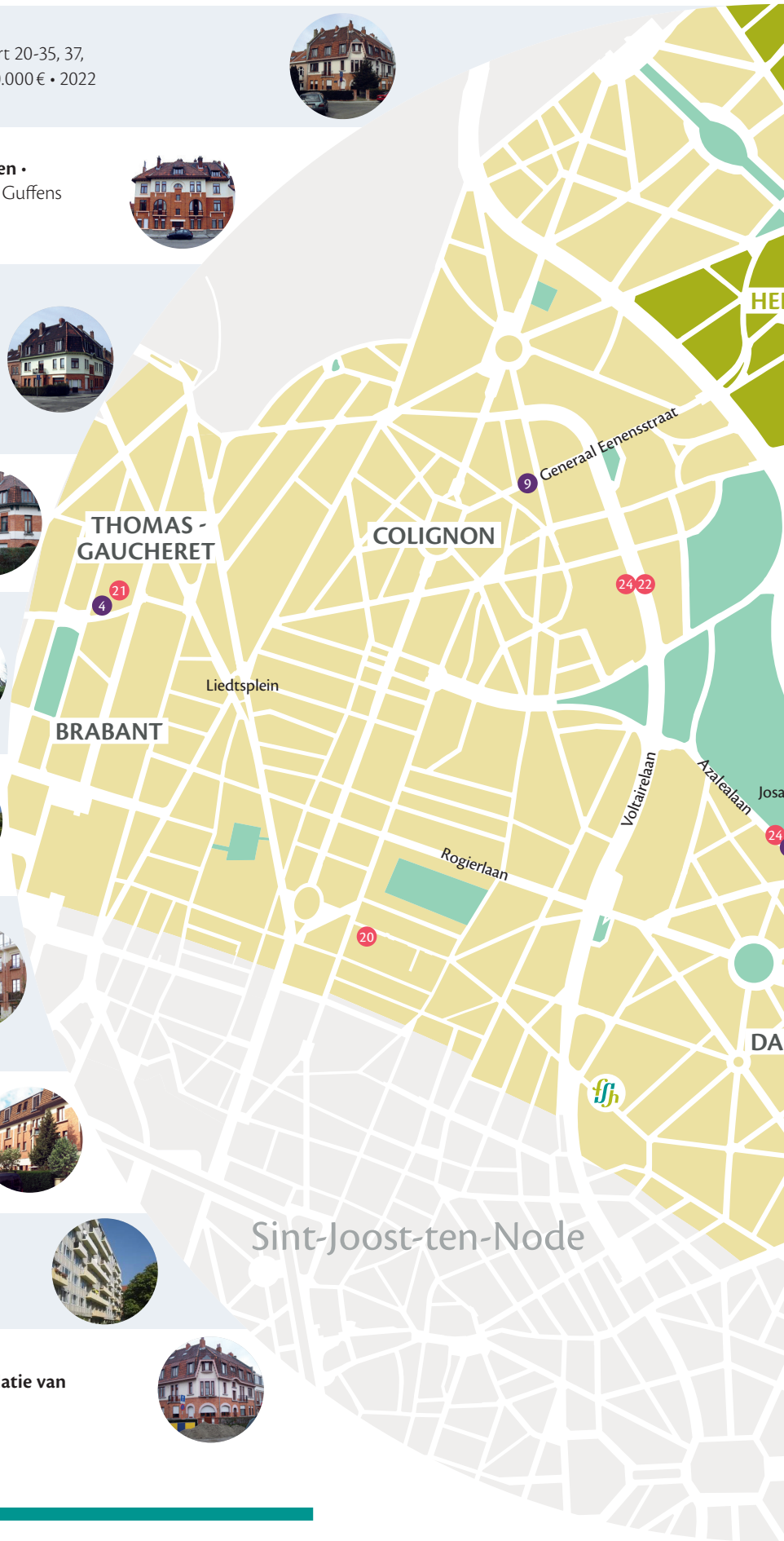
8 **Complete renovatie van een gebouw** • De Craene 39-41, Guffens 37 • 2.400.000 € • 2018



9 **Vervanging van de stookplaats** • Marbotin 18-28, Landbouw 182 • 580.000 € • 2018



10 **Renovatie van de dakbedekking en dakisolatie van 9 gebouwen** • Foucart 20, 22-27, 35, 37,



Voltooide werken

1 **Vervanging van het buitenschrijnwerk** • Foucart, Guffens, Hoste, Vanderstappen, Wauters, Coopman, Destrée, Roland, Linde, Leduc, Chomé, Wollès • 500.000 €

2 **Complete renovatie van 3 gebouwen** • Hoste 8, Vanderstappen 23, Foucart 18 • 1.660.000 €

3 **Vervanging van het buitenschrijnwerk** • Apollosquare 1 • 2.144.000 €

4 **Vervanging van 20 liften** • Apollo, Marbotin, Thomas, Gaucheret • 1.478.250 €

5 **Binnenrenovatie van een gebouw** • Leduc 103 • 147.000 €

6 **Bouw van 82 passiefwoningen** • Kolonel Bourg 5-21 • 17.000.000 €

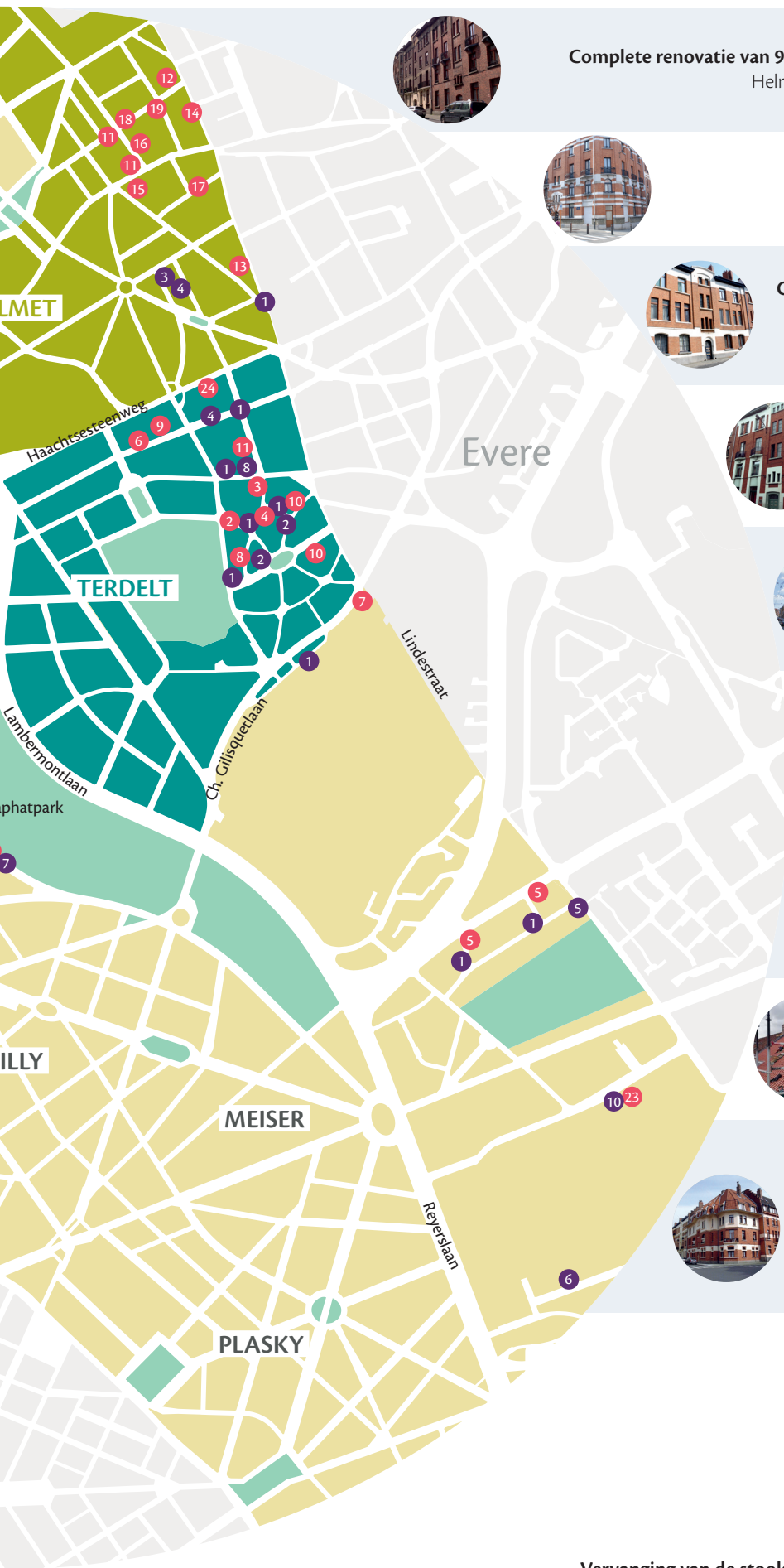
7 **Renovatie van 2 gebouwen** • Azalea 49-50 • 1.400.000 €

8 **Complete renovatie van een gebouw** • Wauters 67 • 800.000 €

9 **Bouw van een passiefgebouw** • Eenens 41 • 500.000 €

10 **Renovatie van de mantel van 2 gebouwen** • Evenepoel 90-92, 94-96 • 3.200.000 €

Wijk HELMET



Complete renovatie van 9 gebouwen • Van Droogenbroeck 55, 57, 59, 61, Helmet (321), 323, Severin 55-57 • 4.449.600 € • 2019 **11**



Complete renovatie van een gebouw • Severin 84 • 800.000 € • 2022 **12**



Complete renovatie en isolatie van 9 daken • Raaf 116, 118, 120, 122, Linde 186, 188, 190, 192, 194 • 585.000 € • 2022 **13**



Complete renovatie van 6 gebouwen • Linde 46-56 • 7.290.000 € • 2022 **14**



Creatie van 9 woningen en een gemeenschapsruimte • Raaf 2 • 600.000 € • 2019 **15**



Afbraak en heropbouw van 3 gebouwen • Van Droogenbroeck 60, 62, 64 • 2.900.000 € • 2018 **16**



Vervanging van het buitenschrijnwerk • Helmet Wijk • 392.980 € • 2017-2018 **17**



Renovatie van 15 daken • Helmet Wijk • 1.827.942 € • 2017 **18**



Binnenrenovatie van 108 woningen • Severin 59, 61, 63, 80D, 82, 83, 85, 87, Meert 33, 35-37, Van Droogenbroeck 54, 56, 58, Linde 44 • 4.122.285 € • 2018 **19**

Andere wijken

Complete renovatie van een gebouw • L'Olivier 18-42 • 5.500.000 € • 2018 **20**

Vervanging van de stookplaats • Thomas, Gaucheret • 305.000 € • 2018 **21**

Vervanging van de stookplaats • Voltaire 163 • 202.000 € • 2018 **22**

Renovatie van het verwarmingssysteem • Evenepoel 98, 100 • 1.125.000 € • 2017 **23**

Vervanging van het buitenschrijnwerk • Voltaire 163, Haecht 678-680, Marbotin 68-70, Azalea 49, 50 • 1.120.500 € • 2018 **24**

Diverse adressen

Binnenrenovatie van 40 woningen • 2022

Vervanging van het buitenschrijnwerk • 607.500 € • 2018

Aanvraag tot technische interventie

Hoe gaat u te werk?

Contacteer de Schaarbeekse Haard telefonisch of begeef u naar de permanentie. Een verslag (zie bijgevoegd voorbeeld) met vermelding van een interventienummer zal u toegestuurd of overhandigd worden.

Houd dit nummer bij om uw aanvraag te kunnen opvolgen. Wees opmerkzaam: indien u na een week nog geen nummer hebt ontvangen, contacteer dan opnieuw de Schaarbeekse Haard. Zorg ervoor dat u aanwezig bent wanneer onze teams langskomen. Contacteer opnieuw de Schaarbeekse Haard voor een nieuwe aanvraag.



Als bijlage vindt u een brochure met praktische tips en veiligheidsvoorschriften om brand in uw woning te vermijden.

Sommigen onder u wonen in oude gebouwen die in slechte staat zijn.

De Haard en haar teams kennen de situatie goed en zijn zich bewust van de moeilijkheden die u ondervindt.

Het patrimonium renoveren, is ons voornaamste doel.

Om dit te bereiken, hebben we de prioritairere noden geïnventariseerd en een compleet en coherent renovatieplan gedefinieerd.

Maar renoveren kost veel geld!

We zetten alles op alles opdat de subsidiërende overheden de noden van de Schaarbeekse Haard in aanmerking zouden nemen en ons grotere financieringen zouden toekennen.

Dankzij onze volharding en ons aandringen hebben we al 15 miljoen euro bovenop de klassieke financiering kunnen verkrijgen. Al deze financieringen volstaan echter nog niet. De Schaarbeekse Haard hoopt dat de BGHM rekening zal houden met het specifieke karakter van ons patrimonium, dat het oudste is van heel het Brussels Gewest, en ons de bijkomende financiële middelen zal toekennen om ons doel, namelijk het op peil brengen van ons patrimonium, te kunnen verwezenlijken.

Renoveren kost tijd!

De teams van de Schaarbeekse Haard stellen vernieuwende actiestrategieën voor waarmee de werken versneld doorgevoerd en gerealiseerd kunnen worden.

Met deze strategieën kunnen we meer woningen sneller en met minder kosten renoveren.

De Schaarbeekse Haard is een publieke speler

De maatschappij is onderworpen aan de strikte regels voor overheidsopdrachten. De informatie in dit speciaal nummer kan dus steeds gewijzigd worden als gevolg van gebeurtenissen onafhankelijk van onze wil.

De werken gaan snel vooruit

Verschillende projecten zijn in uitvoering: daken, renovaties van woningen, ramen, liften, stookplaatsen, ... In 2018 zullen nog andere belangrijke werken uit de grond worden gestampt.

Het herhuisvestingsplan en de sociale begeleiding:

Tijdens de herhuisvestingsperiode zorgt ons sociaal team voor de begeleiding van de huurders die binnenkort verhuizen.

Elke betrokken huurder zal bij hem thuis een sociaal assistent op bezoek krijgen die de specifieke noden van zijn gezin (aantal kamers, toegankelijkheid van de woning,...) zal nagaan. De sociaal assistenten zullen elke fase van het herhuisvestingsproces uitleggen: van het opzeggen van de huur wegens werken tot de verhuizing, en de toewijzing van een woning. Het team zal graag de vragen van de huurders beantwoorden en hulp voorstellen bij de verhuizing die de Schaarbeekse Haard zal organiseren. Overigens zullen de directieleden ook individuele bezoeken afleggen in de gebouwen om de huurders te informeren.



Linde



Terdelt: renovatie van 3 gebouwen