

fsh info

Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Trooststraat, 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / lefoyerschaarbeekois@fsh.irisnet.be
Permanentie / maandag-woensdag-vrijdag van 7u30 tot 11u30 / donderdag van 7u30 tot 11u30 en van 13u30 tot 15u30



Laat ons op warme dagen alert zijn voor onze kwetsbare buren!



Hitteplan 2017

Ook dit jaar lanceren wij op 1 juli ons hitteplan voor senioren.

Hoe werkt het?

Op uw vraag zal iemand van ons personeel u op hete dagen even bellen of bij u langskomen, om zeker te zijn dat alles goed met u gaat en u niets nodig heeft.

Als wij na verschillende pogingen niets van u gehoord hebben, nemen wij contact op met iemand van uw familie, uw huisarts...

Geïnteresseerd?

Deel uw gegevens en die van de contactpersonen (familie, huisarts...) mee aan de sociale dienst.

Solidaire buren, ook in de zomer!

Voor alleenstaande senioren is de zomer soms ook synoniem van eenzaamheid.

De familie vertrekt op reis, huishulpdiensten zijn met vakantie... Draag als solidaire buur uw steentje bij tot ons hitteplan!

Hoe?

U bent deze zomer thuis en wilt gerust even tijd vrijmaken voor uw buren?

Bel onze sociale dienst en deel ons mee wanneer u beschikbaar bent.

Wij brengen u dan in contact met een van uw buren die deze zomer graag bezoek zou krijgen.

Bel naar het nummer 02/240.80.40 en kies de optie sociale dienst ·

Denk aan het volgende voor u met vakantie vertrekt!



- Verwittig zo mogelijk een buur of iemand die u vertrouwt, en vraag hem of haar om geregeld even uw appartement binnen te gaan, uw post te verzamelen, de planten te gieten en te controleren of alles in orde is.
- Bezorg ons de gegevens van deze persoon, zodat wij weten tot wie we ons tijdens uw afwezigheid moeten richten.
- Vergeet niet om vóór uw vertrek de water- en gastoevoer af te sluiten en elektrische toestellen uit te schakelen (computer, televisie, vooraf leeggemaakte koelkast en diepvriezer), zodat er tijdens uw afwezigheid niets kan gebeuren.
- En zorg er natuurlijk voor dat deuren en ramen goed gesloten zijn! •

Met z'n allen de tuin in, maar respecteer de burenen!

In de meeste van onze sites kunnen onze huurders gebruik maken van verschillende collectieve tuinen en andere binnenplaatsen.

Tuin 67, in de Marbotinstraat 67, opent elke dag vanaf 16 u ook zijn deuren voor het publiek.

Om iedereen in alle rust van deze plaatsen te laten genieten, zonder de burenen te storen, hangen er specifieke reglementen uit. Respecteer die en leg ze uit aan zowel uw kinderen als uw bezoekers!

We herinneren u nog eens aan de volgende regels:

- Uw kinderen vallen onder uw verantwoordelijkheid als ze buiten spelen: hou ze in de gaten!
- De tuin / binnenplaats is een plek waar iedereen zich kan ontspannen en die proper en gezellig moet blijven: let daarop!
- Denk aan uw burenen: maak niet te veel lawaai en vraag dat ook aan uw spelende kinderen!

- De aanwezige voorzieningen in de tuin / binnenplaats zijn van u, respecteer ze. Wie ze opzettelijk beschadigt, zal bestraft worden.

GOED OM TE WETEN: u heeft een privétuin, een balkon of een terras?

Onthoud dat u verantwoordelijk bent voor het onderhoud ervan en dat u er geen groot huisvuil mag deponeren! •



De bestuurders en directie van de Schaarbeekse Haard nodigen de politieke fractieleiders uit



De Schaarbeekse Haard verwelkomt de politieke fractieleiders van Schaarbeek.

Bij deze gelegenheid beschreven de bestuurders en directieleden de bijzondere kenmerken van het patrimonium van de FSH. De FSH is namelijk in het Brusselse Gewest de sociale huisvestingsmaatschappij met de meeste vervallen gebouwen: 54% van haar patrimonium dateert van voor 1939! Een mooie kans om nader in te gaan op de geboekte vooruitgang, maar ook op de enorme financiële middelen die de Schaarbeekse Haard nodig heeft voor alle investeringen in renovaties die ze heeft gepland in het kader van haar tienjarenplan, waarmee ze het comfort

van haar huurders wil verbeteren. Op termijn heeft de FSH de ambitie om haar patrimonium volledig te renoveren.

De diverse fractieleiders, Isabelle Durant (Ecolo), Sophie Querton (LB), Georges Verzin (MR), Axel Bernard (PTB) en Georgy Manalis (PS), waren opgetogen over het feit dat ze een duidelijk beeld hadden gekregen van de behoeften, de plannen en de strategie van de FSH.

De heer Seydi Sag, Voorzitter van de FSH, onderstreepte tot slot dat de FSH volkomen transparant te werk gaat en dat het jaarverslag elk jaar aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd. De bijeenkomst verschafte de fractieleiders inzicht in de uitdagingen en ze kregen de gelegenheid om vragen te stellen. •

De kostenafrekening:



Hoe worden uw kosten berekend en wat is de impact op uw huur?

Deze kosten en voorzieningen worden berekend op basis van een jaar dat loopt van 1 januari tot 31 december.

De kosten die voor de berekening in aanmerking worden genomen, zijn:

- de gemeenschappelijke kosten van het gebouw waarin u woont (de schoonmaak, het onderhoud van de tuinen, de liften, de elektriciteit in de gemeenschappelijke delen, enz.)
- de verbruikskosten van uw gezin (koud water, warm water, verwarming).

Wanneer wij voor elke huurder de jaarlijkse kostenafrekening maken, houden wij de tijdens het jaar betaalde voorzieningen van het totale bedrag af.

Afhankelijk van uw verbruik moet u bijbetalen of wordt u terugbetaald.

Op 1 juli van elk jaar passen wij de kostenvoorziening opnieuw aan.

Die bedraagt 1/12 van de jaarlijkse kosten van uw woning, om in de buurt van uw reële verbruik te liggen en de toeslagen voor de volgende afrekening te beperken.

Verkiezing ARHUU 2017:

Bij de verkiezingen van 25 maart haalden wij helaas niet het quorum voor de oprichting van een ARHUU voor het volgende mandaat. Wij danken de huurders die zich voor de verkiezingen hebben ingezet.

De wetgeving bepaalt dat een tweede verkiezing wordt georganiseerd binnen 12

maanden na de eerste. U krijgt dus een nieuwe kans om een actieve rol te spelen in het leven van uw huisvestingsmaatschappij en uw stem te laten horen.

Weldra krijgt u alle informatie over deze nieuwe verkiezing in de bus! •

GOED OM TE WETEN: tot 15 juli is er elke maandag en donderdag van 7u30 tot 11u30 een permanente "Kostenafrekening" bij de Schaarbeekse Haard, waar u alle nodige inlichtingen kan krijgen. •

Mevrouw Jacmart geniet van haar welverdiende pensioen.

Wij staan erop haar te bedanken voor haar enthousiasme en energie tijdens de vele jaren bij de Schaarbeekse Haard!



Séverine Hory vervangt haar als hoofd van de Schoonmaakdienst. Sommigen onder u kennen haar goed, omdat zij al verschillende jaren bij de Schaarbeekse Haard werkzaam is.



Christian Bassette heeft zich eveneens bij ons aangesloten als ploegbaas. Hij begeleidt en coördineert het werk van de arbeiders van de Schaarbeekse Haard. Geef hem een warm onthaal!



Faruk Bicici ten slotte begeleidt sinds begin mei het team van de gemeenschapswachten. Welkom! •

Een nieuw project rond sociale cohesie: PSC Reyers

Er loopt al enkele weken een nieuw project rond sociale cohesie in de complexen Evenepoel en Kolonel Bourg: PSC Reyers.

Dit project, gedragen door de Union des Locataires de Schaarbeek en gefinancierd door de BGHM, is in de eerste plaats gericht op ontmoetingen en gesprekken: u kan er uw plannen voor de verbetering van uw wijk uitzetten.

Begeef u gerust ter plekke om de acties te ontdekken en er nieuwe te bedenken!

Johannie Deprez verwelkomt u elke woensdag en donderdag in de



Henri Evenepoelstraat 98, op de benedenverdieping, en elke dinsdag en vrijdag in Kolonel Bourg, in het gemeenschapslokaal.

U kan haar ook bellen op het nummer 0484/847.863. •

Dag van de burenen 2017: Helmet, Marbotin en Kolonel Bourg vieren feest!



Ook dit jaar organiseerden velen onder u een gezellige dag van de burenen en was u daarop in groten getale aanwezig.

Wij danken u daarvoor van harte, evenals onze lokale partners, PSC Helmet, PSC Marbotin-Haacht-Agriculture en PSC-Reyers, die u helpen met de organisatie van deze feestelijke ontmoetingen! •