

fsh info

Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Trooststraat, 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaarbeekois@fsh.be
Permanentie / ma - wo - do - vr van 7u30 tot 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)

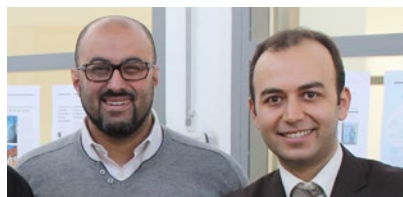


2016 Samen!

Beste huurders, verenigingspartners en gemeentelijke partners, We staan voor een nieuw jaar vol uitdagingen. Met ook veel opportuniteiten, want de uitdagingen zullen we SAMEN aangaan.

U zal kunnen vaststellen dat de FSH een globaal renovatieplan voor haar oud patrimonium heeft voorzien dat zowel ambitieus als realistisch is. Onze teams hebben dit met veel creativiteit en gezond verstand uitgedacht, en het is de bedoeling al onze huurders tussen nu en 10 jaar een woning met alle moderne comfort te kunnen bieden. 10 jaar, kan lang lijken, maar gezien de omvang van de werken (meer dan 700 woningen) is dit net heel ambitieus!

We zullen alles in het werk stellen om van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aanzienlijke middelen te verkrijgen om dit plan te verwezenlijken: 53 miljoen euro.



In afwachting van goed nieuws van het Gewest met betrekking tot de financiering zijn de heren Said Benallel, vicevoorzitter, en Seydi Sag, voorzitter van de FSH bijzonder verheugd u te mogen aankondigen dat we hieraan reeds het merendeel van onze eigen fondsen zullen besteden, waardoor we twee keer meer woningen in een jaar kunnen renoveren!

Het jaar 2016 biedt ons ook de gelegenheid onze wil te herbevestigen en te versterken om als sociale verhuurder bij te dragen tot een **aangenaam samenleven in onze wijken**.

En vooral om te tonen, zoals u dit talrijk deed op 16 december van vorig jaar (zie p. 4), dat samenhangigheid een behoefte is die we met zijn allen delen.

Wat ook onze afkomst, levensweg of individuele keuzes mogen zijn: we zijn allemaal burgers die in goede verstandhouding met onze burens willen leven en momenten van gezelligheid willen delen om elkaar beter te leren kennen. We rekenen op uw deelname aan deze talrijke momenten om van 2016 een jaar van solidariteit en warmte te maken.

Het voltallige team van de Schaarbeekse Haard wenst u een schitterend jaar 2016!



De Schaarbeekse Haard, een opmerkelijk oud patrimonium, een aanzienlijke uitdaging!

Ons ouder patrimonium is opmerkelijk en sommige gebouwen roepen bij voorbijgangers bewondering op.

Niettemin, achter de elegante gevels en de harmonie van de balkons en de graffiti, zijn we ons goed bewust van de vervallen toestand van bepaalde gebouwen. Met deze erfenis uit een ver verleden vereist de situatie dat we dynamisme en creativiteit aan de dag leggen zodat u waardig kunt leven in een comfortabele en veilige woning.



Een patrimonium in al zijn vormen...



De Schaarbeekse Haard is:

- § Meer dan **5.000 huurders** van diverse afkomst en van alle leeftijden;
- § Een team van **80 mensen** met een grote verscheidenheid aan beroepen;
- § **2.408 woningen** verdeeld over 315 gebouwen met verschillende stijlen daterend van 1899 tot 2014;
- § Een belangrijk **oud patrimonium**.

50% van onze gebouwen dateren van voor 1940 en het merendeel daarvan werd tot nu toe nog nooit gerenoveerd! Om die reden heeft de FSH dan ook beslist het overgrote deel van haar eigen fondsen aan te wenden om hun renovatie te versnellen. U een beter leefcomfort bieden, is immers onze prioriteit.

Renoveren: een prioriteit, maar opgepast voor leegstaande woningen!

De wachtlijst voor het verkrijgen van een sociale woning is heel lang: meer dan 44.000 gezinnen; met maar 37.000 sociale woningen in ons gewest. De FSH let er dus op dat ze door een beleid van "leegstaande woningen" niet bijdraagt tot de problematiek van het woningtekort in het Brussels Gewest.

Zo wordt elke oude woning die vrijkomt aan een studie onderworpen om ze daarna weer te huur te kunnen stellen. De hiervoor uitgevoerde werken worden gefinancierd met eigen fondsen ten belope van 650.000 € per jaar. Op die manier zijn de enige woningen die "onbewoonbaar" blijven, de woningen die vrijgemaakt werden en die we niet zonder zware renovatie opnieuw in het verhuurcircuit kunnen brengen.



Hoe doen we nog beter?

De Schaarbeekse Haard heeft zich een ambitieus prioritair doel gesteld en overweegt alle mogelijke oplossingen om dit te verwezenlijken.

Ondanks een dynamisch en vernieuwend investeringsbeleid blijven de renovatienoden van ons oud patrimonium immers hoog, zoals de tabel hiernaast aantoont.

We staan voor een aanzienlijke uitdaging en de mobilisatie van onze teams en alle betrokken actoren (de overheid en de gewestelijke en gemeentelijke partners) lijkt ons meer dan nodig!

We hadden hen dan ook voor een bezoek aan ons woningbestand uitgenodigd zodat ze met eigen ogen de realiteit konden aanschouwen: een door zijn architectuur opmerkelijk patrimonium dat echter snel aan grote renovaties toe is om het comfort van onze huurders te garanderen.



Op maandag 30 september 2015 hadden we het genoegen de vertegenwoordigers van de Minister van Huisvesting, mevrouw Céline Frémault, de Burgemeester, de heer Bernard Clerfayt, de Schepen van Huisvesting, de heer Denis Grimberghs, en de Voorzitster van de BGHM, mevrouw Brigitte De Pauw, te mogen verwelkomen. Ze bezochten ons patrimonium en ontdekten er het beste, maar ook het slechtste!

Een originele manier om de aandacht te vestigen op de noodzaak ons de nodige middelen ter beschikking te stellen voor de renovatie van de oudste woningen!

Onze voorzitter, de heer Seydi Sag, wil hierbij de medewerking onderstrepen van de leden van het Beheerscomité, mevrouwen Dominique Decoux en Berrin Saglam, en de heren Said Benalle, Mohamed Echouel en Philippe Van Cleemputte.

SEYDI
SAGDOMINIQUE
DECOUXBERRIN
SAGLAMSAID
BENALLEMOHAMED
ECHOUELPHILIPPE VAN
CLEEMPUTTE

704 woningen (30 %)
hebben geen centrale
verwarming;



689 woningen (29 %)
hebben geen of slechts
gedeeltelijk ramen met
dubbele beglazing;



501 woningen (20 %)
zijn niet uitgerust met
een badkamer;



64 woningen (2 %)
hebben geen toilet
binnen de woning;



169 woningen (53 %)
hebben een
oorspronkelijk dak,
aan het einde van zijn
levensduur.

Ter nagedachtenis aan Mohamed Adbib



Onze collega Mohamed Adbib, gemeenschapswacht bij de Schaarbeekse Haard sinds 2008, heeft ons op een plotse manier verlaten.

Hij werd door een wegpiraat op het voetpad aangerezen, waarna hij overleed op zondag 25 oktober 2015. Dit plotse wegvallen heeft iedereen die hem kende diep geschokt.

We zullen ons Mohamed blijven herinneren als een goede kameraad, warm, joviaal en betrouwbaar, en zijn collega's zullen hem nog lang missen.

Namens het hele team van *Aide et Convivialité* en van de *Schaarbeekse Haard* willen we ons diep medeleven betuigen aan zijn familie en verwanten.

Bedankt Dany!

Dany Goffaut, die 25 jaar lang voor het onderhoud zorgde van de complexen Gaucheret-Thomas en Marbotin 67, is in oktober van vorig jaar met welverdiend pensioen gegaan.

We willen haar van harte bedanken voor de voorbije jaren bij de Schaarbeekse Haard en wensen haar het allerbeste in haar nieuwe leven!



Het gebeurde bij u in de buurt!



Samen naar 2016

Op woensdag 16 december bent u talrijk komen opdagen om 2015 uit te wuiven en samen het nieuwe jaar te verwelkomen. Chocolademelk, warme wijn en gezelligheid overwonnen de regen en we waren heel aangenaam verrast door de grote opkomst van de huurders.

We willen alle mensen bedanken die dit samenzijn tot een succes gemaakt hebben: partners, collega's en in het bijzonder de bakkers die ons van hun specialiteiten lieten smullen! Want aangener samenleven, is ook deelnemen. Iedereen nogmaals bedankt!

