

Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Trooststraat, 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be
Permanentie / ma - wo - do - vr van 7u30 tot 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)



De Schaarbeekse Haard, dat is ... een opmerkelijk patrimonium, een aanzienlijke uitdaging!

In mei van dit jaar heeft de voorzitter van de Schaarbeekse Haard, de heer Seydi Sag, voor het eerst het jaarverslag van onze maatschappij aan de Schaarbeekse gemeenteraad voorgesteld. Een gelegenheid om de lopende initiatieven toe te lichten die het aanbod van sociale woningen in onze gemeente moeten verbeteren en verhogen.

Onze maatschappij, die het beheer van de meeste gemeentewoningen heeft overgenomen, telt momenteel bijna 2.500 woningen en er zijn verschillende projecten aan de gang om ons patrimonium in het kader van het Gewestelijk Huisvestingsplan nog verder uit te breiden.

Onze prioriteit blijft echter het comfort van onze huurders dat gerealiseerd wordt door de renovatie van ons bestaand

woningbestand. De grootste uitdaging hierbij is de nodige middelen te vinden om onze projecten tot een goed einde te brengen.

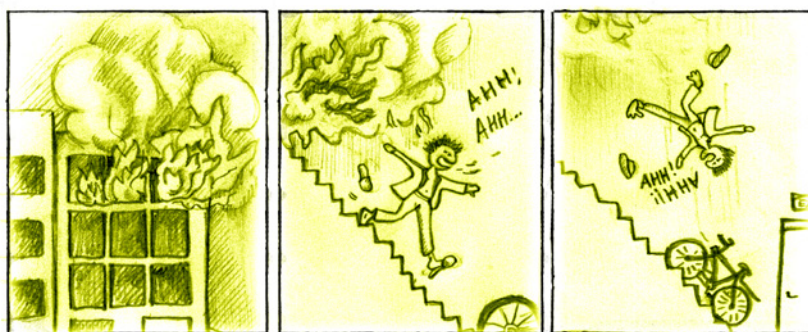
We hebben daarom Mevrouw Céline Frémault, Minister van Huisvesting, uitgenodigd om eind september een bezoek te komen brengen aan ons patrimonium zodat ze met eigen ogen de realiteit kan aanschouwen: een door zijn architectuur



opmerkelijk patrimonium dat snel aan grote renovaties toe is om het comfort van onze huurders te garanderen.

Op pagina 3 ontdekt u het renovatieproject van de wijk Helmet. •

De inkomhallen en gangen zijn ook uw leefruimtes!



Wanneer u de inkomhal van uw gebouw binnenkomt, bent u al thuis. Het is ook daar dat bezoekers hun eerste indruk krijgen wanneer ze bij u langs komen. We weten het allemaal, de inkomhal en de gangen zijn belangrijke ruimtes in ons dagelijks leven: de laatste nieuwtjes worden er met de burens uitgewisseld en het is belangrijk er zich goed en veilig te voelen, in een proper en open kader.

Omdat uw inkomhal zowat het visitekaartje van uw gebouw is, vragen we u:

- § de inkomhal en de gangen proper en in een goede staat te houden, een incident is gauw gebeurd (vuilniszak die uitloopt, moddersporen, ...);
- § het rookverbod te respecteren;
- § geen vandalisme of beschadigingen aan

te richten of uw kinderen en bezoekers toe te laten dit te doen;

- § aan de burens te denken en geen storend lawaai te maken;
- § uw kindwagens, fietsen, schoenen, deurmatten, afval, vuilnisbakken, ... niet te laten rondslingeren;
- § de gangen vrij te houden en er niet allemaal tegelijk te blijven staan om te praten, te eten of te drinken;
- § het privaat karakter van de inkomhallen en gangen te respecteren door de deur niet zomaar voor iedereen open te doen;
- § uw huisdieren aan de leiband te houden en erop te letten dat ze de liften en gangen niet vuil maken.

Het achterlaten van afval in de inkomhallen en de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw is niet alleen storend voor de burens, maar kan ook gevaarlijk zijn. Voor onze veiligheid, denk eraan! •



Jaarlijkse herberekening van de huur: vergeet niet ons uw inkomstenbewijzen over te maken



Uw huur wordt berekend op basis van uw inkomsten, de woning die u betreft en uw gezinssamenstelling. Daarom vragen we u elk jaar ons een attest van uw kinderbijslagfonds en de inkomstenbewijzen van alle volwassenen die deel uitmaken van uw gezin, uitgezonderd de kinderen ten laste, over te maken.

Uw inkomstenpapieren moeten ons voor 15 oktober toegestuurd worden. Let op: indien de Schaarbeekse Haard niet tijdig

in het bezit is van de documenten, wordt uw huur opgetrokken tot de "normale huurwaarde", wat betekent dat deze het maximum zal bedragen!

Indien u kinderen ten laste hebt, moet u ons eveneens een attest van uw kinderbijslagfonds toesturen dat dateert van het laatste trimester van het lopende jaar. Indien u ons dit document niet overhandigt, worden de huurverminderingen voor kinderen ten laste niet in rekening gebracht!

Vragen hieromtrent?

Contacteer onze administratieve dienst:
T. 02 240 80 40

De sociale dienst kan u ook bij deze stappen begeleiden: **T. 02 240 80 47, 57 of 29**

Permanentie elke woensdagvoormiddag van 7u30 tot 11u30 en donderdagnamiddag van 13u30 tot 15u30. •

Wedergeboorte bij Helmet!

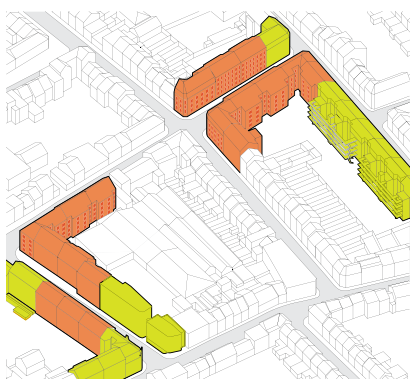
De wijk "Helmet" is van groot historisch belang voor de Schaarbeekse Haard. De wijk groepeerde 271 sociale woningen die dateren uit de jaren 20, verspreid over de Helmetsesteenweg en de Van Droogenbroeckstraat, Fernand Séverinstraat, Lindestraat en Charles Meertstraat. In totaal zijn dit 34 gebouwen over 4 woonblokken die het voorwerp uitmaken van ons volgend groot renovatieproject.

Om deze grote werken tot een goed einde te brengen, hebben we een beroep gedaan op een studiebureau, Urban Platform, om een voorafgaande studie te realiseren. Er moest een inventaris worden opgemaakt van de toestand van de woningen en er werden opties geschetst voor de renovatie van ons patrimonium in Helmet. Meer dan 650 van onze huurders leven momenteel in deze wijk, en we zijn vastbesloten hun levenskwaliteit te verbeteren, zowel in de woningen als in de gemeenschappelijke ruimtes.

De resultaten van deze studie leiden al tot twee vaststellingen:

- § Door de omvang van de werken zal in **verschillende fases over meer dan 10 jaar** gewerkt moeten worden.
- § Het budget dat nodig is voor een degelijke renovatie van het geheel bedraagt meer dan **20 miljoen euro!**

De eerste gebouwen waarvoor een budget gegarandeerd is, zijn deze die afgebroken en heropgebouwd moeten worden op de hoek van de Helmetsesteenweg en de Van Droogenbroeckstraat. De werken zullen in 2018 van start gaan en natuurlijk zullen we onze huurders goed op de hoogte houden van de vooruitgang van dit project.



Urban Platform is het architectenbureau dat voor dit project werd uitgekozen, waarvan hier het resultaat. Een hedendaagse architectuur gaat samen met het gebruik van materialen die de identiteit van de wijk respecteren. **Een mooie wedergeboorte in zicht voor onze woningen in Helmet!**





“De elektriciensploeg”!

Onze elektriciensploeg bestaat uit twee personen. Ze verzorgen alle werken die te maken hebben met de elektriciteit in uw woning, de installatie van het materiaal voor onderhoud van een elektrisch circuit, de nodige aanpassingen, het conform maken aan de normen of de reparaties.

Zij zijn het ook die het "verlichtingsplan" beheren om de oude lampen te vervangen door zuiniger materiaal dat uw huurlasten ten goede komt!

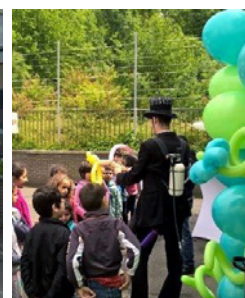
Wanneer u dus een elektriciteitsprobleem meldt aan onze technische regie, zijn zij de personen die tussenkomen. Zo bent u op de hoogte!

Vergeet het niet, wanneer u met een technisch probleem zit:

- § Bel de technische dienst op T. 02 240 80 50 of kom naar de technische permanentie elke maandag van 7u30 tot 11u 30.
- § Omschrijf uw probleem zo nauwkeurig mogelijk. Uw interventieaanvraag wordt geregistreerd en een interventiebon moet u per post worden toegestuurd of persoonlijk worden overhandigd.
- § Zorg ervoor dat u thuis bent wanneer onze ploegen langskomen.
- § Eventuele opmerkingen na de interventie kunt u ons telefonisch of per post doorgeven. •

De FSH komt bij u op bezoek: een geslaagd burenfest!

Op 30 mei was de opkomst groot voor het burenfest dat de FSH in Evenepoel organiseerde.

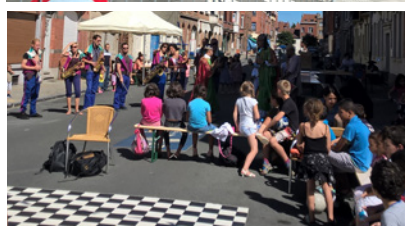


Zon, muziek en feeststemming, alle ingrediënten voor een geslaagd feest waren aanwezig! Dit gezellig evenement, dat samen met de vzw Evenepoel Bien-Être werd georganiseerd, trok talrijke huurders van andere sites aan.

Dank aan alle aanwezigen die van deze dag een succes gemaakt hebben en ... tot volgend jaar op één van onze andere sites! •



"Open" straat in Helmet



Op zaterdag 29 augustus was de Séverinstraat "open" voor zijn bewoners. Op initiatief van Gerbe AMO waren de bewoners van Helmet uitgenodigd om in de straat te spelen, te dansen, aan sport te doen en naar muziek te luisteren. Een mooie manier om in de wijk de zomer af te sluiten.

Dank aan Gerbe AMO voor dit eerste mooi initiatief en aan Agissons Ensemble die een handje hebben toegestoken! •