

fsh info

Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Trooststraat, 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaarbeekois@fsh.be
Permanentie / ma-wo-do-vr van 7u30 tot 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)



We zijn in 2015!

Het nieuwe jaar gaat bij de Schaarbeekse Haard van start met een opmerkelijk feit:

De gemeente Schaarbeek vertrouwt ons het beheer toe van 177 gemeentelijke woningen. De Schaarbeekse Haard wordt zo de referentie op dit gebied.

We doen er natuurlijk alles aan om deze 177 nieuwe huurders zo goed mogelijk te verwelkomen.

Ons patrimonium uitbreiden, is een goede zaak, maar het comfort verbeteren en de energiekosten van onze bestaande woningen verminderen is voor ons nog belangrijker! Onze Raad van Bestuur heeft besloten om al zijn gewicht in de schaal te



leggen om de nodige middelen te kunnen verkrijgen voor renovatie en onderhoud van ons historisch patrimonium.

Een mooi voorbeeld: het plan voor vervanging van de ramen zal uw leefcomfort verbeteren in de oude gebouwen van de Tuinenwijk en de Helmetwijk.

De Raad van Bestuur en alle medewerkers van de Schaarbeekse Haard scharen zich aan uw zijde opdat dit nieuwe jaar u en uw naasten gezondheid en welzijn mag brengen.

Slagen is immers voor iedereen belangrijk. Het is samen, via dialoog en nog meer solidariteit, dat we onze gebouwen en onze wijk nog aangenamer kunnen maken om er te leven! •



Goed om weten: een belangrijke wijziging in de toekenning van de mutaties!

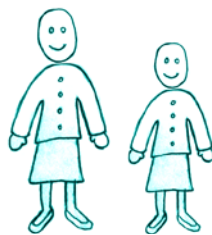
De wet die de sociale huisvesting organiseert (de Brusselse Huisvestingscode) is sinds 1 januari 2015 gewijzigd. Deze wijziging gaat u allen aan, want de regels voor de toekenning van de mutaties worden immers gewijzigd.

Vanaf 1 januari 2015:

- § blijven 2 kinderen van hetzelfde geslacht in dezelfde kamer tot de leeftijd van 18 jaar.
- § blijven 2 kinderen van een verschillend geslacht in dezelfde kamer tot de leeftijd van 12 jaar.

Wat verandert er ?

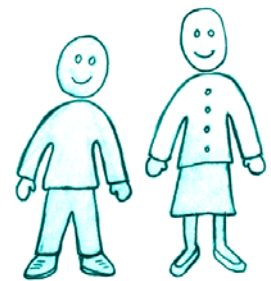
Deze wijziging van de wettelijke leeftijd om een kamer per kind te bekomen, zal al onze lijsten voor de toekenning van de mutaties veranderen. De plaats die u had tot en met 31 december 2014 zal niet meer dezelfde zijn.



2 meisjes = max. 18 jaar



2 jongens = max. 18 jaar



1 jongen + 1 meisje = max. 12 jaar

Voor bepaalde gezinnen die een mutatie hadden aangevraagd, zal de aanvraag geannuleerd worden, want hun appartement wordt op basis van de nieuwe wetgeving een aangepaste woning.

Een individuele brief zal u over dit onderwerp worden toegestuurd met meer uitleg over uw nieuwe situatie. •

Wie beslist wat bij de Schaarbeekse Haard?

Sinds haar oprichting door Louis Bertrand in 1899 is de Schaarbeekse Haard een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bestuurd door een Algemene Vergadering die één keer per jaar samenkomt en samengesteld is uit vertegenwoordigers van de gemeente, het gewest, onafhankelijke aandeelhouders en de sociaal afgevaardigde van de BGHM; ze heeft een soevereine beslissingsbevoegdheid.

Deze Algemene Vergadering benoemt de **leden van de Raad van Bestuur**, die samengesteld is uit 21 bestuurders die 5 keer per jaar samenkomen:

- § 10 vertegenwoordigers van de gemeente (benoemd door de meerderheid in de Gemeenteraad);
- § 1 vertegenwoordiger van het OCMW;
- § 1 vertegenwoordiger van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- § 4 vertegenwoordigers van de kleine aandeelhouders;
- § gemeentelijke observatoren (benoemd in de Gemeenteraad);
- § 2 vertegenwoordigers van de Adviesraad van de Huurders;
- § de sociaal afgevaardigde van ons toezichthoudend orgaan, de BGHM (zie artikel op pagina 4).

Om het dagelijks bestuur en de besluitvorming regelmatig te laten verlopen, benoemt de Raad van Bestuur het **Bestuurscomité** dat samengesteld is uit:

- § de Voorzitter (M. Seydi Sag);
- § de Vice-voorzitter van de Raad van Bestuur (M. Said Benalle);
- § 4 bestuurders: Mevrouwen Dominique Decoux en Berrin Saglam, de Heren Mohamed Echouel en Philippe Van Cleemputte;
- § een sociaal afgevaardigde van de BGHM.

Dit comité komt elke week samen en bestudeert de nota's voorgesteld door de **leden van het Directiecomité**, dat samengesteld is uit:

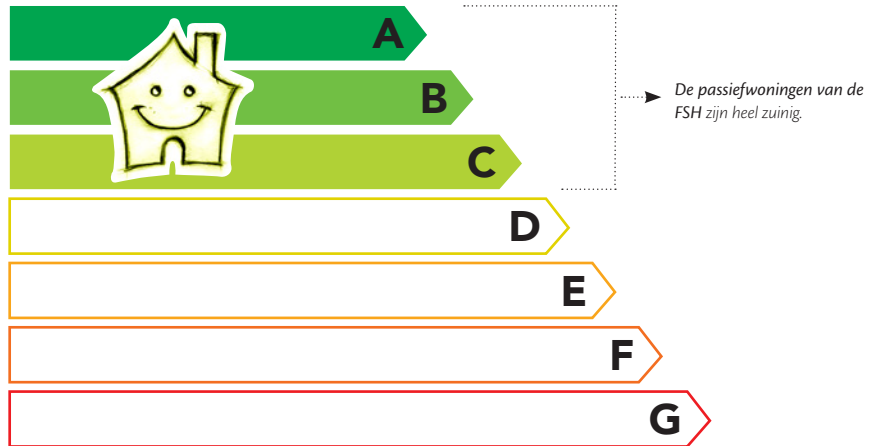
- § de algemeen directeur: Pascal Vertonghen;
- § 3 directrices, Mevrouwen Chantal Arts (administratief), Anne Timmermans (technisch) et Muriel Vander Ghinst (sociaal). •

Onze eerste passiefwoningen

De Schaarbeekse Haard heeft op 24 november laatstleden zijn eerste 2 passiefwoningen ingehuldigd. Deze passiefwoningen zijn comfortabel en verbruiken heel weinig energie voor de verwarming.

Ze zijn perfect geïsoleerd en goed gelegen, wat een aangename binnentemperatuur garandeert zonder actief verwarmingssysteem. Er is enkel een bijverwarming nodig bij grote koude!

De twee duplexen met 3 en 4 kamers beantwoorden aan de criteria voor passieve gebouwen en werden door het BIM als voorbeeldgebouwen voor energie en ecobouw uitgekozen.



Een systeem van ventilatie met dubbele stroom en warmterecuperatie zorgt voor een optimale luchtverversing van de woning met behoud van een comfortabele omgeving. Elke woning beschikt over een eigen bijkomende centrale verwarming op gas en meer dan 50% van het sanitair warm water wordt geproduceerd met zonne-energie. De huurders genieten aldus van een moderne en comfortabele woning die aangepast is aan hun behoeften, maar die bovendien bijzonder zuinig is.

Leven in een passiefappartement is niet ingewikkelder dan leven in een andere woning, maar het is wel ietsje anders.

Een specifieke gebruiksaanwijzing die samen met Rénovas werd opgesteld en een regelmatige begeleiding zullen de nieuwe huurders worden aangeboden zodat ze het beste kunnen halen uit dit type woning. •

Verlichtingsplan

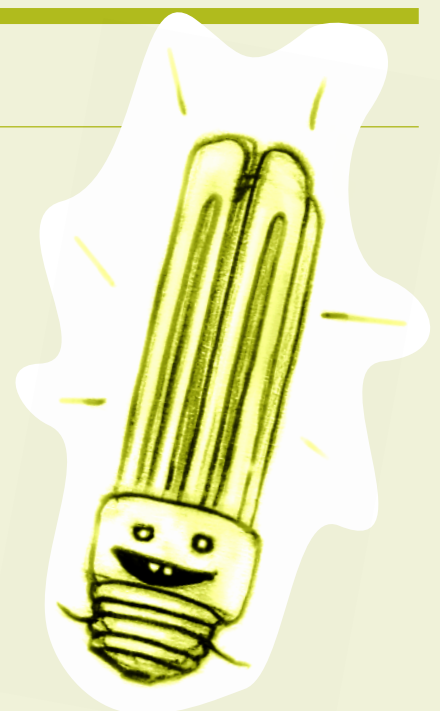
Om het verbruik te verminderen van de verlichting van de gemeenschappelijke gedeelten (gebouwen, omgeving en garages) van ons patrimonium is er een verlichtingsplan in de maak.

De interventies werden op 4 jaar gepland, rekening houdend met de potentiële besparingen en de haalbaarheid van de werken. Het merendeel van de werken zal intern door ons team elektriciens uitgevoerd worden. Sommige belangrijkere interventies zullen aan externe bedrijven toevertrouwd worden.

Op het einde van de campagne zouden alle woningen moeten komen tot een gemiddelde besparing van meer dan 70% op de energiefactuur voor verlichting van de gemeenschappelijke gedeelten van hun gebouw.

16 gebouwen hebben daar reeds hun voordeel mee gedaan en voor 2015 voorzien we interventies op de volgende adressen:

- ⌘ Arthur Rolandstraat 5 - 7 - 9 - 11
- ⌘ Zénobe Grammelaan 13 - 17 - 21 - 25
- ⌘ Léon Mahillonlaan 55 - 57
- ⌘ Victor Hugostraat 53 - 57- 87 •





De rol van de sociaal afgevaardigde

De sociaal afgevaardigde

De sociaal afgevaardigde wordt aangeworven door de BGHM (Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij) om de wetgeving te doen respecteren die het beheer van de OVM's (Openbare Vastgoedmaatschappijen - huisvestingsmaatschappijen) van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest organiseert. Zijn taken worden beschreven in de Brusselse Huisvestingscode.

Wat doet hij? Wat is zijn rol?

- § Hij controleert de naleving van de voorwaarden inzake de inschrijving van kandidaten en de toewijzing van woningen.
- § Hij ziet toe op de naleving van de regels voor de berekening van de huurprijs en de lasten.
- § Hij behandelt alle klachten van kandidaat-huurders en huurders die bij de Schaarbeekse Haard worden ingediend in de vormen die bij wet worden voorzien.

Een geschil met uw huisvestingsmaatschappij...

Elke belanghebbende persoon kan bij de Schaarbeekse Haard een schriftelijke klacht indienen omtrent haar taken (bij ter post aangetekende brief of neergelegd met bewijs van ontvangst op de zetel van de maatschappij).

Feeststemming bij de Haard

De traditie werd in ere gehouden, de vzw Agissons Ensemble organiseerde een "magisch" kerstfeest voor alle gezinnen van de Helmetwijk. Dit bood de gelegenheid om een groot aantal bewoners, klein en groot, samen te brengen en om de laatste verwezenlijkingen van het Duurzaam Wijkcontract Helmet in de Appelgang voor te stellen. Binnen het thema van de duurzame wijk maakten de kinderen kerstdecoraties met dennenappels en takjes die ze bijeengesprokkeld hadden tijdens een wandeling in het Moeraske. De dennenboom die ze zelf versierden, gaf de tuin tijdens de hele feestperiode een kleurige toets.

Andere partners werkten ook mee aan de verfraaiing van de ingangen ter gelegenheid van de feesten: l'Esperluète in Marbotin, de Arhuu in Voltaire en Apollo, en Evenepoel Bien-Être in Evenepoel.

We danken hen van harte! •

