

fsh info

Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Trooststraat, 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be
Permanentie / ma-wo-do-vr van 7u30 tot 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)



Comfort en veiligheid in uw woningen!

Het is onze belangrijkste doelstelling om u een comfortabele woning te garanderen waarin u zich veilig voelt. De meeste budgetaanvragen die we doen voor renovatie dragen hiertoe stapsgewijs bij.

Maar zoals Rome niet in één dag gebouwd is, kunnen we de Schaarbeekse Haard ook niet in een maand renoveren!

Ons patrimonium telt nog **745 woningen die verwarmd worden met gasconvectoren**, waarvoor bepaalde veiligheidsregels in acht moeten worden genomen, die we hier ook in herinnering brengen > **pagina 2**.

Wanneer huurders een woning verlaten, zien we er echter wel speciaal op toe dat het comfortniveau van de woning verhoogd wordt door een badkamer in te richten, dubbele beglazing te plaatsen en centrale verwarming te installeren, waardoor het risico op koolstofmonoxidevergiftiging onbestaande wordt.

Op die manier zouden we binnen nu en 5 jaar 100 verouderde woningen omgevormd moeten hebben tot moderne en comfortabele appartementen, zoals u hierna kunt zien > **pagina 3** (artikel "voor/a").



De Schaarbeekse Haard had enige vertraging opgelopen in de renovatie van haar patrimonium, maar de verschillende renovatieprojecten die gefinancierd worden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door eigen fondsen zorgen ervoor dat we licht aan het eind van de tunnel bespeuren: meer dan 200 oude woningen zullen tegen 2018 in moderne woningen veranderd zijn! •

Koolstofmonoxide: opgelet voor vergiftiging!



U verwarmt u dankzij convectoren. Indien ze correct worden gebruikt, zijn ze een doeltreffende en zuinige manier van verwarmen. Niettemin is voorzichtigheid geboden!

Waarop moet u vooral letten om gevaar te vermijden:

§ **Het onderhoud van verwarmingstoestellen of waterverwarmers:**

indien de toestellen niet correct onderhouden worden, branden de brandstoffen slecht, wat kan leiden tot een uitstoot van koolstofmonoxide.

§ **De installatie van verwarmingstoestellen:** indien ze niet volgens de regels der kunst met een starre en niet-flexibele buis geïnstalleerd worden, worden de verbrandingsgassen slecht afgevoerd, wat kan leiden tot een uitstoot van koolstofmonoxide.

§ **Luchten van de woning:** een vlam heeft lucht nodig om te branden.



Indien de lucht in uw woning niet voldoende ververst wordt, is de verbranding in uw toestellen onvolledig en kan dit een uitstoot van koolstofmonoxide veroorzaken.

§ **De afvoer van rookgassen:**

een afvoerbuis met de foute afmetingen, die verstopt of versperd wordt, belemmert de afvoer van gassen die bij de verbranding vrijkomen.

Wat doet de Schaarbeekse Haard om ongevallen te vermijden?

§ **We zorgen vooraf voor een goede uitrusting:**

we zien erop toe dat buizen en afvoerpijpen conform zijn met de veiligheidsnormen die van toepassing zijn op het moment dat u uw intrek neemt in de woning.



§ **We installeren CO-detectoren** waarmee u bij uitstoot van koolstofmonoxide gealarmeerd wordt; vervang tijdig de batterijen!

§ Deze winter **kunnen we gratis bij u langskomen** om uw verwarmingstoestellen en hun installatie te controleren. **Maak een afspraak met onze technische regie op T. 02 240 80 50.**

§ **We zijn steeds in de buurt om uw vragen te beantwoorden op dinsdag 21 oktober van 13u tot 15u bij "Agissons Ensemble" (Helmetsesteenweg 321) en op donderdag 23 oktober van 13u tot 15u in de kantoren van ASIS (Gilisquetlaan 147). **Aarzel niet om langs te komen!****

(illustraties: © Inpes.santé.fr)

Renovatie van onze woningen tussen twee verhuringen in

We hebben 2.900.000 EUR verkregen van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij om werken te kunnen uitvoeren tussen twee verhuringen in.

100 woningen zullen daarmee in de komende 5 jaar gerenoveerd kunnen worden. Hierbij enkele veelzeggende foto's van een "voor/na".



Jaarlijkse herberekening van de huur

Opgelet, vergeet het niet, uw inkomsten moeten **ten laatste in de loop van oktober** ingediend worden, zo niet zal uw huur tot het maximum worden opgetrokken!

Vragen rond dit onderwerp?

De sociale dienst kan u bij deze stappen begeleiden:

- > T. 02 240 80 47, 57 ou 23.
- > Permanenties elke woensdagvoormiddag (7u30-11u45) en elke donderdagnamiddag (13u30 tot 15u30).





voor



na



Vernieuwing van de gevels Léon Mignonstraat

De gevels van de gebouwen in de Léon Mignonstraat worden vernieuwd voor een totaal budget van 67.000 EUR. De gebouwen dateren van 1903-1905 en verdienen dat we er zorg voor dragen. •

“Ramen” plan

Dankzij een financiering op 3 jaar met eigen fondsen moet dit plan van vervanging van de ramen zorgen voor een hoger comfort en een betere energieprestatie van een zestigtal woningen. Het is de bedoeling om in de vervanging van de ramen te voorzien, zoals dit voor bepaalde gebouwen reeds gedeeltelijk gebeurde, door performante houten ramen met dubbele beglazing te plaatsen. Het totale bedrag van de werken zal 500.000 EUR bedragen. •





De dienst investeringen van de Schaarbeekse Haard

De dienst investeringen bestaat uit 4 architecten, waaronder een diensthoofd.

Het team beheert meer dan 25 bouw- of renovatieprojecten voor een totaal bedrag van 35 miljoen euro. Hun werk heeft soms veel weg van een parcours vol hindernissen, want de desbetreffende procedures zijn dikwijls zwaar en complex!

Tussen de bepaling van de renovatienoden en de werkelijke opstart van de werken zit er gemiddeld 4 jaar!

Kortom, een geduld- en precisiewerk dat bijdraagt tot de verbetering van uw leefomstandigheden. •

Omschrijving van het project

- + controle van de BGHM
- + keuze van de architect
- + controle van de BGHM
- + aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning
- + keuze van de aannemer
- + controle van de BGHM

= 4 JAAR WERK!

Een brocante in Marbotin

Sinds 6 maart 2014 heeft een brocante onder het beheer van Espace Locataires zijn deuren geopend in Marbotin. Na een feestelijke opening vol kleur en muziek is de brocante langzamerhand deel gaan uitmaken van de gewoonten van de wijkbewoners. Bent u huurder van de Schaarbeekse Haard? Aarzel dan niet... Op zoek naar een



ongewoon voorwerp, een meubel nodig, zin om u in te zetten voor een project of om gewoonweg mensen te ontmoeten... "Brokenstock" is elke eerste donderdag van de maand open van 14u tot 17u in de Landbouwstraat 182, B – 1030 Schaarbeek.

Het team van het PSC Marbotin

"Espace Locataires" verwacht u! •

Een zomer in de moestuin: van Helmet tot Marbotin, deze zomer gebeurde het in de tuin!

Deze zomer hebben het PSC Helmet "Agissons Ensemble", het PSC Marbotin "Espace Locataires" en "l'Esperluète" een reeks activiteiten in de tuin voorgesteld...

Bruinen in de tuin 67, gemengde salade in het Klokhof en fresco in de Helmet moestuin... Meer dan genoeg gelegenheden om van de tuin te genieten!

Dank aan iedereen die deze momenten mogelijk maakt. Ter herinnering, de tuin 67 (gelegen in de Marbotinstraat 67) is dagelijks toegankelijk van 16u tot 19u... Aarzel niet om er van de laatste zonnestralen te komen genieten! •

