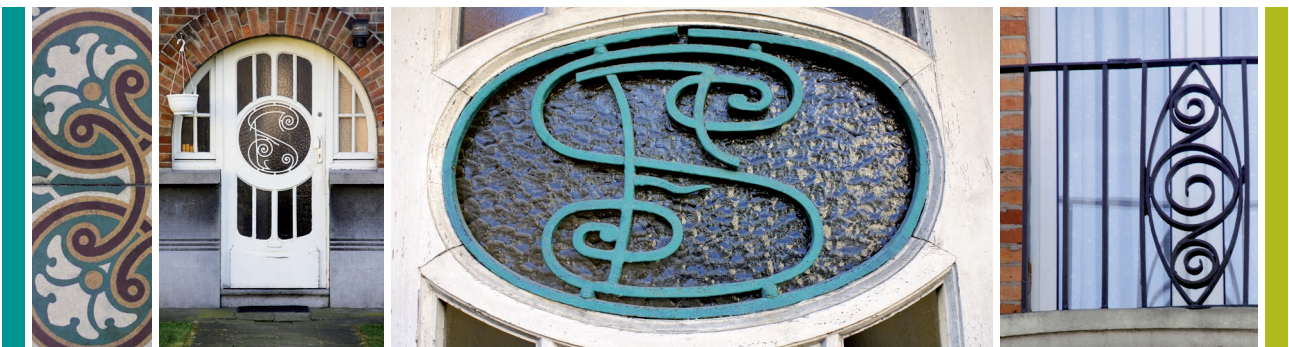


# fsh info

Het informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) Schaarbeekse Haard / Trooststraat, 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be

Permanentie / van maandag tot vrijdag voormiddag 7u30- 12u / Technische Dienst / T- 02 240 80 50 / Sociale Dienst / T- 02 240 80 47 (57)



## Een nieuwe voorzitter bij de Schaarbeekse Haard



Sinds mei 2013 is **SEYDI SAG**, jong CDH-gemeenteraadslid, in functie getreden als voorzitter van de Schaarbeekse Haard. Hij is 29 jaar oud,

gehuwd en gelukkige vader van een zontje van 11 maanden, en Schaarbeekenaar sinds 13 jaar.

**"Seydi Sag, kunt u ons zeggen wat u ertoe gebracht heeft om voorzitter te worden van de Schaarbeekse Haard?"**

Mijn persoonlijk parcours: ik ben burgerlijk ingenieur en werk sinds meer dan drie jaar als SAP consultant. Dit houdt in dat ik een bedrijf moet analyseren om zijn werking te verbeteren en te vereenvoudigen, wat moet leiden tot meer doeltreffendheid. Vervolgens heeft mijn drang om me nuttig te maken en bij te dragen tot het welzijn van mensen mij naar een politieke carrière geleid. Mijn voorzitterschap

zal me toelaten om mijn politieke wens te realiseren dankzij de kennis van technische middelen en beheersmiddelen die ik tijdens mijn studies en in mijn werk heb verworven."

**"Wat zijn de projecten van de Schaarbeekse Haard die u in het bijzonder nauw aan het hart liggen?"**

Mijn voorgangers hebben al een hele hoop werk verricht, maar er vallen nog zaken te verbeteren. Om terug te komen op onze voornaamste doelstellingen: het gaat vooral om het renoveren van bepaalde gebouwen die niet beantwoorden aan de normen van de Huisvestingscode; een deel van de gemeentelijke woningen integreren in de Schaarbeekse Haard; overheidsmiddelen mobiliseren om nieuwe passiefwoningen te bouwen; het overleg met onze sociale partners verbeteren."

**"De huisvesting van de Schaarbeekenaars is een heel belangrijke inzet voor onze gemeente. Hoe denkt u tijdens uw mandaat hiertoe te kunnen bijdragen?"**

Een aanzienlijk deel van de gemeente-

lijke woningen zal worden geïntegreerd in de Schaarbeekse Haard. We worden dus de belangrijkste speler op het gebied van sociale huisvesting. Samen met onze partners wil ik een zo goed mogelijke dienstverlening aanbieden door onze banden met de bewoners en met de partners uit de gemeente en het verenigingsleven te versterken."

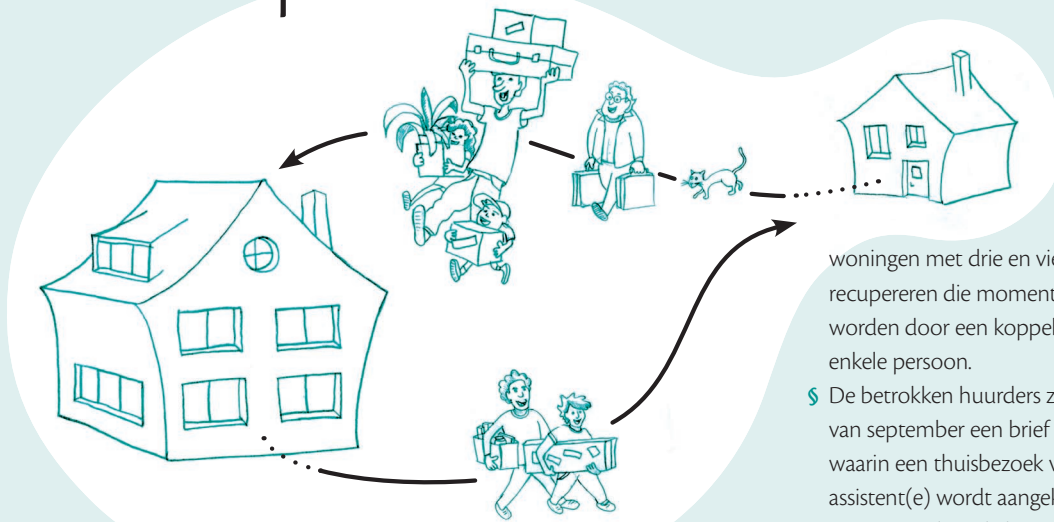
**"Wat sociale woningen betreft, staat u voor talrijke uitdagingen. Waar ligt uw prioriteit? Ik zal in het bijzonder toezien op de renovatie van de woningen. Het gaat hier**

natuurlijk om een onderwerp dat rechtstreeks de huurder aanbelangt. Ik zal een grondige analyse op het terrein maken om tot adequate beslissingen te komen. De kwaliteit van de woningen verbeteren, is voor mij even belangrijk als het onthaal van de huurders en de kandidaten. In dit verband zal ik bijzonder actief zijn op het terrein door beschikbaar te blijven en aandacht te hebben voor hun vragen en verzoeken."

**"Bedankt voor uw beschikbaarheid.**

**We nodigen onze huurders uit om kennis met u te maken tijdens de verschillende activiteiten. We weten dat het voor u belangrijk is te luisteren naar de noden van de bewoners van de Schaarbeekse Haard."** •

# Verplichte mutaties



## De wet die de mutaties in de sociale huisvesting regelt, werd gewijzigd.

De nieuwe Huisvestingscode werd in het Brussels Parlement gestemd op 11 juli laatstleden. Deze wettekst definieert (onder andere) de werkingsregels die betrekking hebben op de mutaties in de sociale huisvesting.

### Wat verandert er voor u?

§ De mutatie naar een kleiner appartement wordt **verplicht** voor de personen die een te grote woning betrekken. Indien de voorgestelde woning hetzelfde comfort biedt als de huidige woning, gelegen is binnen een straal van 5 km van de huidige woning en de nieuwe huurprijs niet meer dan 15% hoger ligt dan de oude huurprijs,

moet de huurder die accepteren. In geval van weigering zal de Schaarbeekse Haard hem een opzeg van 6 maanden moeten betekenen.

- § De personen **ouder dan 70 jaar** zijn beschermd en kunnen niet tot een mutatie verplicht worden, alle anderen zullen wel verplicht worden om naar een aangepast appartement te verhuizen.
- § Er is **geen bescherming meer voor handicap of invaliditeit**, maar in het geval van een motorische handicap moet de voorgestelde woning natuurlijk aan de situatie aangepast zijn. De personen ouder dan 65 jaar of die erkend zijn als personen met een handicap zullen voorrang krijgen bij de toekenning van nieuw gebouwde woningen.
- § Deze nieuwe regels die nu van toepassing zijn, zullen het ons mogelijk maken

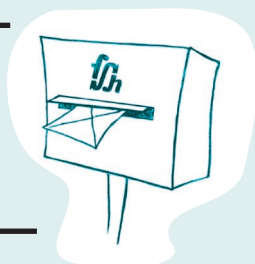
woningen met drie en vier kamers te recupereren die momenteel bewoond worden door een koppel of zelfs een enkele persoon.

- § De betrokken huurders zullen in de loop van september een brief ontvangen waarin een thuisbezoek van een sociaal assistent(e) wordt aangekondigd die samen met hen de beste mogelijkheden zal overlopen voor een verhuis naar een woning die aangepast is aan hun gezinsamenstelling.
- § Er zal een uiteindelijk voorstel worden gedaan dat aan uw situatie aangepast is, hetzij voor gezinnen die verhuizen naar een kleinere woning of die verhuizen naar een grotere woning.
- § Om hun verhuis te vergemakkelijken, zal een vermindering toegekend worden op de eerste twee maanden huur aan de personen die een te grote woning vrijmaken.

We blijven luisteren naar de noden van elk van u, maar houden als doelstelling om grote gezinnen in aangepaste woningen onder te brengen.

**We rekenen op uw medewerking om dit mogelijk te maken !**

## Jaarlijkse herberekening van de huur



**Opgelet, vergeet niet dat uw inkomsten voor 13 september moeten worden binnengebracht!**

Vragen hieromtrent? De sociale dienst kan u hierbij bijstaan: T 02 240 80 47, 57 of 23. Permanentie elke donderdagnamiddag van 13u tot 15u30.

## Geen doekjes in het toilet!



Doekjes in het toilet gooien, verstopt de buizen waardoor het afvalwater niet meer naar de riolering kan vloeien. Doekjes zijn noch recyclebaar, noch biologisch afbreekbaar.

**Gooi ze na gebruik in de vuilnisbak !**



## Teveel grof huisvuil!

**We stellen elk jaar een toename van de hoeveelheid grof huisvuil vast in onze gebouwen, teveel is teveel!**

We hebben daarom beslist om voor motivatie te zorgen bij de huurders van de gebouwen die het meest betrokken zijn bij het deponeren van grof huisvuil, en dit door de invoering van een nieuw facturatiesysteem voor de ophaling ervan:

- § De uren gepresteerd door onze arbeiders en de kosten van het aantal opgehaalde kubieke meter die in containers worden ondergebracht, zullen per gebouw gedetailleerd en gefactureerd worden aan alle huurders die op dit adres gedomicilieerd zijn;
- § deze facturatie zal in de loop van het jaar worden opgemaakt, telkens na elke ophaling, en zal niet meer in rekening genomen worden bij de berekening van de jaarlijkse lastens.

Wanneer de verantwoordelijke huurder wordt geïdentificeerd, zullen we vanzelfsprekend de kosten van ophaling systematisch aan hem factureren.

Om al deze nodeloze kosten te vermijden, herinneren we u eraan dat het mogelijk is om uw grof huisvuil door Net Brussel te laten ophalen door minstens drie weken vooraf een afspraak te regelen op **T. 0800 981 81** •

# Uw veiligheid is onze prioriteit

**Om de veiligheid in uw gebouwen te verbeteren in geval van brand heeft de Schaarbeekse Haard verschillende investeringen gedaan die momenteel concreet worden uitgevoerd:**

- § Plaatsing van 190 bijkomende brandblussers in meerdere gebouwen in Helmet, in de Terdelwijk, de Courtenswijk en in l'Olivier.

- § Vervanging van de verlichting en plaatsing van noodverlichting in verschillende gebouwen in de tuinwijk vanaf september (Raymond Foucartstraat Nr 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 37, Frans Courtenslaan Nr 54, 58, 118, 124, Camille Wollèsstraat 14, Fernand Sévrinstraat Nr 53).
- § Vervanging van de appartementsdeuren door brandwerende deuren voor de appartementen van de Apollosquare. •





## Voorstelling van het nieuwe Bestuurscomité

Volgend op de gemeenteraadsverkiezingen van september 2012 werd bij de Schaarbeekse Haard in mei van dit jaar een nieuw Bestuurscomité gevormd. Zijn leden werden benoemd door de Raad van Bestuur van 21 mei laatstleden.

Het Bestuurscomité bestaat uit:

- > Seydi Sag, **voorzitter**
- > Said Benallel, **vice-voorzitter**
- > Dominique Decoux, **bestuurster**
- > Berrin Saglam, **bestuurster**
- > Mohamed Echouel, **bestuurder**
- > Philippe Van Cleemputte, **bestuurder**

Dit comité vergadert wekelijks om toe te zien op de goede werking van de Schaarbeekse Haard en de lopende beslissingen te nemen.

Alle punten worden vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Bestuur die 5 maal per jaar samenkomt. Zijn leden zijn regelmatig aanwezig bij activiteiten die door de Schaarbeekse Haard worden georganiseerd en zijn altijd verheugd kennis te maken met de huurders van hun huisvestingsmaatschappij! •

# Het gebeurt **bij u** in de buurt

## Inhuldiging van de Klokmoestuïn

De Klokmoestuïn, die op 19 juni van dit jaar werd ingehuldigd, is een educatieve moestuin die aangelegd werd in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Helmet. Dit project wordt gedragen door de vzw L'Esperluète en het zijn de kinderen van de huiswerkschool die zorgen voor de beplantingen en hun onderhoud. De moestuin is gelegen binnen het eiland tussen de Haachtse Steenweg 680 en de Marbotinstraat 70.

Bij de inhuldiging hebben de kleine tuiniers van L'Esperluète de talrijke deelnemers getraakteerd op een lekkere fruitsalade. Sindsdien zijn de beplantingen goed gegroeid en kunnen we binnenkort de eerste pompoenen en maïs oogsten. Diverse culinaire animaties zullen worden georganiseerd om de vruchten van het werk van onze leerling-groentekwekers te delen! •

