

# fsh info

Het informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Trooststraat, 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be  
**Permanentie** / van maandag tot vrijdag voormiddag 7u30- 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)



## De nieuwe Cocolo is aangekomen:

De verkiezingen van de Adviesraad van de Huurders van de Schaarbeekse Haard vonden plaats op zaterdag 26 januari 2013.

Zoals de reglementering ter zake voorziet, werd het nieuwe Bureau van de Cocolo eind maart aangesteld.

### De Raad is als volgt samengesteld:

- § Voorzitter: Dhr. Anas Begdouri Achkari
- § Vice-Voorzitter: Dhr. Mohamed Makhout
- § Penningmeester: Dhr. Mohamed Merzouk
- § Secretaris: Dhr. Mehdi Merzouk

We herinneren u eraan dat de leden van de Cocolo uw vertegenwoordigers zijn en dat twee van hen zetelen in de Raad van Bestuur van de Schaarbeekse Haard, hier met name Mevrouw Rachida Kachtiane en Mevrouw Assia El Mejdoubi.



### Uw Cocolo is bevoegd voor alle materies betreffende:

- § de methode voor de berekening van de lasten,
- § de programma's voor collectieve voorzieningen,
- § de programma's voor sociale en culturele animatie en informatie.

De eerste jaarlijkse algemene vergadering waarop alle huurders van de Schaarbeekse Haard zijn uitgenodigd, zal ten laatste eind

juni plaatsvinden. De uitnodigingen zullen in de inkomhallen worden opgehangen, wees dus aandachtig!

### Om hen te contacteren:

T. 02 215 42 11  
 E. cocolo-1030@hotmail.com

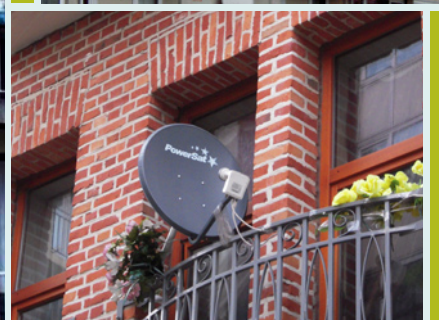
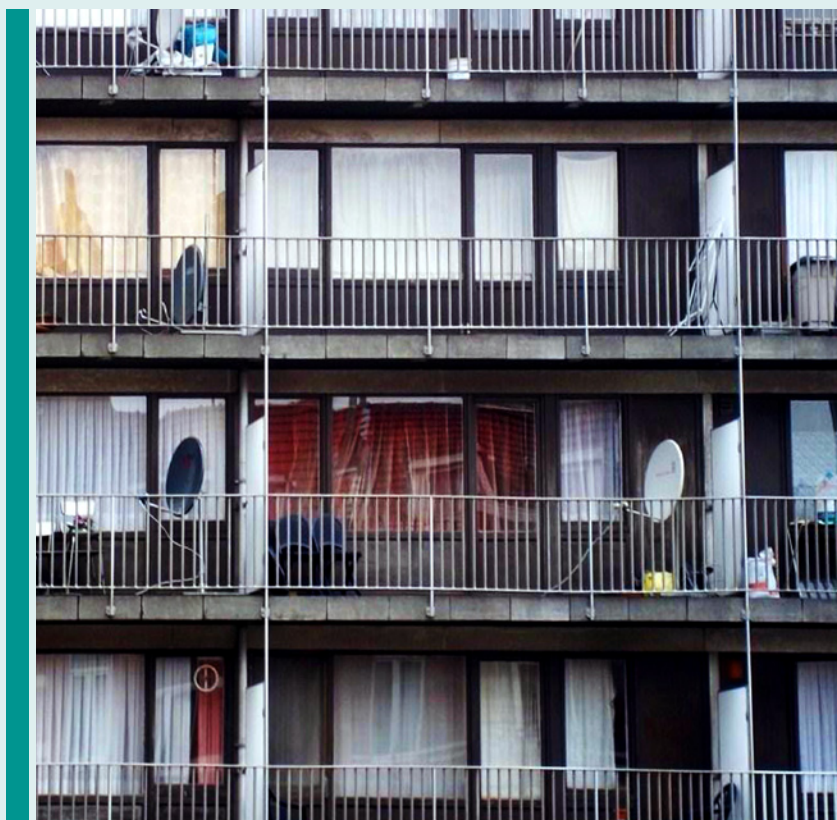
### Permanenties in Apollo 1:

Op maandag van 14 u 30 tot 16 u 30 en op woensdag van 15 u 30 tot 17 u 30

### Permanenties in Evenepoel 92:

Op donderdag van 11 u 30 tot 13 u 30 •

# « De jacht op schotelantennes is geopend »!



## Zoals we allemaal kunnen vaststellen, worden schotelantennes in sommige van onze wooncomplexen steeds talrijker:

Het huishoudelijk reglement van de Schaarbeekse Haard voorziet duidelijk dat het verboden is schotelantennes op balkons, daken of gevels te bevestigen. Om dit te illustreren, hebben we een document opgesteld dat bepaalt wat er al dan niet toegelaten is:

### De bevestiging van schotelantennes op muren, daken, relingen of balustrades van de balkons is verboden.

U mag NOOIT gaten maken in muren en daken, noch deze doorboren, en evenmin bevestigingen op metaal aanbrengen om een

schotelantenne te kunnen plaatsen.

U mag enkel een mobiele schotelantenne op voet of op de grond op uw balkon plaatsen die niet boven de balustrade uitsteekt, en dit zonder gaten te boren in de muren of in het raamwerk en waarbij u zorgt voor een aansluiting met een doorvoerkabel voor het raamwerk. Elke andere installatiemethode zal bestraft worden.

Het gemeentelijk reglement verbiedt elke plaatsing van een schotelantenne die zichtbaar is vanop de openbare weg.

Dit betekent dat wanneer uw balkon of venster zichtbaar is vanop straat, u uw schotelantenne zodanig moet plaatsen dat deze niet zichtbaar is voor voorbijgangers. Wanneer u geen balkon hebt, is de enige mogelijke plaatsing buitenshuis dat u uw schotelantenne op een voet plaatst tegen-

over een venster binnen uw appartement en dat u de schotelantenne buitenzet wanneer u ze gebruikt.

Mocht u vragen hebben over de juiste manier om uw schotelantenne te plaatsen, **dan kunt u zich wenden tot uw toezichthouder of tot de gemeenschapsagenten van de Schaarbeekse Haard:**

**0473 855 643 of 0473 855 606**

Een praktische oplossing: de kleine, rechthoekige antennes die op een voet op het balkon kunnen worden geplaatst zonder boven de balustrade uit te steken of die op een steun voor het venster kunnen worden gezet. •



## Lasten 2012: Na de strenge winter, opgepast met de supple- menten!



Het jaar 2012 werd ingezet met 15 dagen van ononderbroken vriestemperaturen (eind januari en begin februari) en dit heeft uw energieverbruik gevoelig doen stijgen.

Parallel hiermee gingen de gasprijzen ook nog meer de hoogte in (gemiddeld + 15%) en de waterprijs kende ook een lichte stijging, wat er allemaal geen goed aan doet!

Velen onder u zullen dus een grote lastenfactuur voor 2012 in de bus krijgen.

In dit geval zal uw maandelijkse provisie eveneens naar boven worden herzien.

Ter herinnering: uw lasten worden berekend op basis van uw persoonlijk verbruik en de gemeenschappelijke onderhoudskosten voor uw gebouw of complex.

De details van de verschillende posten zult u terugvinden op uw individuele afrekening.

**Wanneer u hierover vragen hebt, staat er een speciale "lasten" permanentie te uwer beschikking elke maandag- en woensdagvoormiddag in de maand mei van 7u30 tot 11u30.**

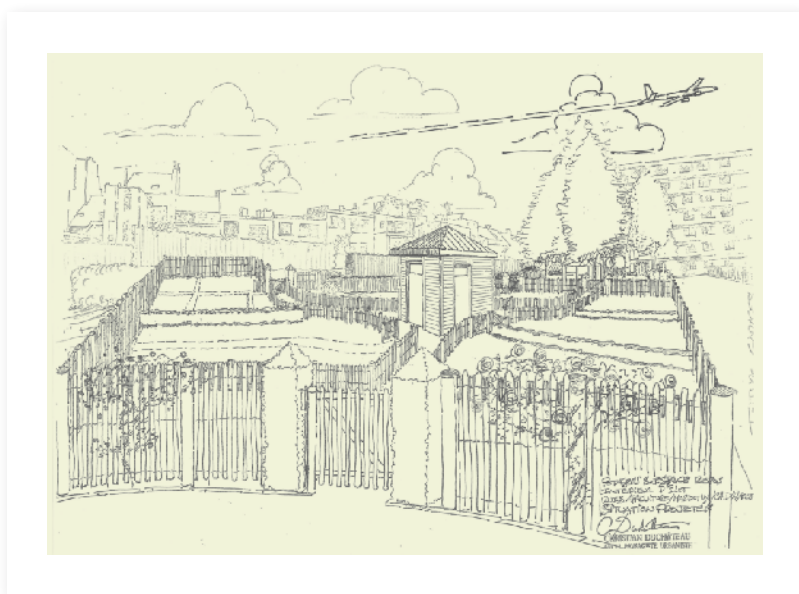
**Onze Sociale Dienst kan u ook ontvangen op donderdagnamiddag van 13u tot 15u om u te helpen een budget en een realistisch afbetalingsplan op te stellen wanneer u een hoog supplement moet betalen. •**

# « De Klokmoeistuin »

**Creatie van een nieuwe tuin in Marbotin dankzij het Duurzaam Wijkcontract Helmet.**



voor



Schetsen: Christian Duchâteau

na

**De tuin bevindt zich binnen het huizenblok tussen de Haachtsesteenweg 680 en de Marbotinstraat 70.**

Het is een mooie groene ruimte waarin men tot rust komt midden in de stad. In het kader van het Duurzaam Wijkcontract Helmet, dankzij de gewestelijke en gemeentelijke subsidies, hebben we ruimte voor een moestuin gecreëerd die bestemd is voor de kinderen die deelnemen aan de activiteiten van onze partner l'Esperluète en voor de bewoners die graag een perceel willen bewerken. Met een systeem voor opvang van regenwater zullen de amateur-

tuiniers het hele jaar door hun aanplantingen kunnen begieten. Er wordt ook een ontspanningsruimte voor de bewoners aangelegd met een houten priegel om beschutting te zoeken en banken om bezoekers aan te zetten om plaats te nemen en elkaar te ontmoeten in deze ruimte die er gezellig en uitnodigend moet uitzien. Enkele fruitbomen zullen in de toekomst de grondstoffen leveren voor de confituren van de Kloktuin!

**Inhuldiging voorzien voor eind juni 2013 •**



## De Dienst Boekhouding

Deze dienst bestaat uit 4 personen en is belast met het boekhoudkundig en financieel beheer van onze maatschappij.

De medewerkers van de dienst staan minder in direct contact met de huurders en zijn daarom minder bekend bij het publiek, alhoewel ze een essentieel onderdeel van onze maatschappij behartigen: de financiën.

Alle inkomende facturen worden nagezien en gecontroleerd door de betrokken dienst voor ze worden ingebracht, de werkingskosten moeten goed verdeeld worden voor de berekening van de lasten, de leveranciers moeten op tijd en stond betaald worden ...

Kortom, een belangrijk werk dat echter weinig zichtbaar is voor de buitenwereld, tenzij op het moment van de berekening van de lasten wanneer u hen kunt ontmoeten om uitleg te krijgen bij uw jaarlijkse lastenaftrekking (zie pagina 3).

# « Het gebeurt **bij u** in de buurt »

## Scharnaval 2013

Op zaterdag 16 maart heeft de vzw Agissons Ensemble de traditie in ere gehouden door haar clowns te laten defileren in een regen van confetti! Een goed humeur en enkele zonnestralen hebben de deelnemers verwarmd! •



## Soep in de tuin 67



Om de interesse van de bewoners voor de moestuinen levendig te houden ondanks de koude en de strenge winter hebben onze partners van l'Esperluète (huiswerkschool) en Espace Locataires (Project voor Sociale Cohesie in Marbotin) op 14 februari een soepfestijn in de tuin georganiseerd met de hulp van de vzw Kern Cabinet (culinair animator). 3 overheerlijke groentesoepen hebben de kinderen en andere bewoners opgewarmd! •

## Speelplein in Evenepoel

Op vrijdag 29 maart hadden we het genoeg om met de vzw Evenepoel Bien-Être en de Cocolo het nieuwe speelplein voor de kleintjes ingericht in Evenepoel te mogen inhuldigen. Rond de speeltuigen voor kinderen van 3 tot 8 jaar zijn er banken voorzien zodat de ouders hun kinderen in het oog kunnen houden. •

