

# fsh info

Het informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Trooststraat, 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be  
**Permanentie** / van maandag tot vrijdag voormiddag 7u30- 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)



**We wensen u  
 van ganser harte een jaar 2013 vol gezondheid,  
 solidariteit en samenhang.**

**Een jaar 2013 vol ideeën:**  
 in deze tijden van besparingen zijn de  
 verbeelding en het gezamenlijk inzetten  
 van slimme trucs om minder uit te  
 geven aan de orde. De Schaarbeekse  
 Haard en haar partners zullen u het  
 hele jaar door originele en amusante  
 animaties voorstellen om hiertoe bij te  
 dragen. We hopen dat u zich talrijk bij  
 ons zult aansluiten!

**Zaterdag 26 januari 2013:**  
 kom stemmen voor uw  
**COCOLO!**

De Adviesraad van de Huurders  
 (COCOLO) bij de Schaarbeekse Haard,

dat zijn vrouwen, mannen, huurders zoals  
 u, die zich inzetten voor het algemeen  
 belang. Het zijn uw vertegenwoordigers  
 bij uw huisvestingsmaatschappij, die hun  
 advies moet inwinnen omtrent de vol-  
 gende punten:

- § De programma's voor onderhoud, reno-  
 vatie en inrichting van de gebouwen en  
 hun omgeving;
- § De methode voor de berekening van  
 de huurlasten;
- § De goedkeuring of wijziging van  
 het huishoudelijk reglement;
- § De programma's voor collectieve  
 voorzieningen;
- § De programma's voor culturele en  
 sociale animatie.

Twee verkozen leden van de Adviesraad  
 van de Huurders nemen deel aan alle  
 vergaderingen van de Raad van Bestuur  
 van onze maatschappij om u daar te  
 vertegenwoordigen. Aarzel niet om de  
 kandidaten van uw wijk aan te spreken  
 (de lijst is opgehangen in uw inkomhal)  
 en kom stemmen op 26 januari! •



# Een mutatieplan?

## Met welk doel?



Sinds mei 2010 heeft de Schaarbeekse Haard een mutatieplan opgezet met de bedoeling grote woningen die bewoond

worden door alleenstaanden of koppels te recupereren om ze toe te kennen aan grotere gezinnen die wachten op hun overplaatsing. Met het mutatieplan hebben we 45 te grote woningen kunnen recupereren in 2 jaar, maar niettegenstaande deze inspanningen blijven de aanvragen tot overplaatsing naar een grotere woning stijgen.

Er zijn 250 gezinnen die wachten op een groter appartement en de wachttijden worden steeds langer:

§ 3 jaar voor een woning met 2 kamers,

§ 6 jaar voor een woning met 3 kamers,

§ 7 jaar voor een woning met 4 kamers en

§ 11 jaar voor een woning met 5 kamers!

Alhoewel we ons heel actief inzetten om het aantal woningen te verhogen, zal het patrimonium van de Schaarbeekse Haard niet kunnen voldoen aan alle aanvragen voor een aangepaste woning voor grote gezinnen. We zullen dus samen blij moeten geven van creativiteit en verbeelding om uw dagelijks leven te verbeteren! Hou ook onze campagne “**Beter wonen**” in het oog, die in 2013 wordt verdergezet. •

# Kleine werken in uw woningen:

## wie betaalt wat?

Wat herstellingen betreft, worden de verplichtingen van eigenaar en huurder bij wet vastgelegd. In feite liggen de zaken nogal eenvoudig:

§ **Elke huurder is verantwoordelijk voor de uitvoering van kleine herstellingen en het gewoon onderhoud van zijn woning.**

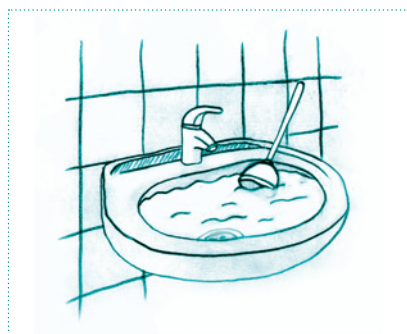
§ **De verhuurder staat in voor de grote herstellingen en het groot onderhoud.**

**De Schaarbeekse Haard zal u begin 2013 een gedetailleerd document over dit onderwerp bezorgen. In afwachting alvast enkele voorbeelden:**

1. Uw verouderd toilet vertoont barsten = verantwoordelijkheid van de **eigenaar**. De vervanging van het toilet zal niet gefactureerd worden.
2. Een algemene afvoerbus van uw gebouw lekt en moet vervangen worden = verantwoordelijkheid van de **eigenaar**. Dit wordt u niet gefactureerd.



3. Uw toiletspoelbak loopt door wegens te veel kalk = verantwoordelijkheid van de **huurder**. De vervanging hiervan zal u worden gefactureerd.



4. Het ontstoppen van een verstopte wasbak = verantwoordelijkheid van de **huurder**. De ontstopping zal u worden gefactureerd. •

# « Een patrimonium dat wordt gerenoveerd... en opgebouwd »

## Verbetering van de isolatie van meerdere gebouwen daterend uit 1920 tot 1930.

R. Foucartlaan, 8-10-12-14  
 R. Foucartlaan, 16  
 A. De Craenstraat 42-44-46  
 H. Hamoirlaan, 65  
 F. Courtenslaan, 118

De ramen, daken en gevels van deze 17 woningen zullen gerenoveerd zijn tegen januari 2013. De huurders zullen het verschil reeds op hun volgende gasfactuur merken. •



Voor de werken



Tijdens de werken



## In het kader van het gewestelijk huisvestingsplan: bouw van 84 passiefwoningen in de Kolonel Bourgstraat.

Dit project bevindt zich in het stadium van de stedenbouwkundige vergunning, de werf moet van start gaan in 2013 en 84 nieuwe woningen zouden begin 2016 te huur moeten worden gesteld.

De woningen zullen aangepast zijn aan personen met een beperkte mobiliteit en zullen beantwoorden aan de normen van een passiefwoning om het energieverbruik tot een minimum te beperken.

Thermische zonnepanelen zullen bijdragen tot de vermindering van de kosten van warm water en dankzij 35 woningen met 3 tot 5 kamers zullen gezinnen met kinderen goed gehuisvest zijn! •





## De Technische Regie van de Schaarbeekse Haard

Deze dienst is belast met het technisch onderhoud en de herstellingen aan ons patrimonium en geeft de woningen tussen twee huurders in een volledige opknopbeurt. Dit is zonder enige twijfel de dienst van de Schaarbeekse Haard waarop het meest een beroep wordt gedaan:

**de dienst ontvangt elk jaar meer dan 3.800 aanvragen voor technische interventie, wat bijna 90 aanvragen per week betekent!**

Dit verklaart waarom hun telefoonnummer dikwijls bezet is. Wees daarom geduldig en volhardend wanneer u hen contacteert; eens uw aanvraag geregistreerd is, zal deze automatisch schriftelijk worden bevestigd. Het document dat u dan ontvangt, draagt een nummer dat u toelaat de opvolging van uw aanvraag te controleren, verlies het dus niet! Het team staat onder de verantwoordelijkheid van de heer Didier Marchal en bestaat uit 5 personen:

§ **Mevrouw Muriel Hubert,**

telefonisch onthaal, opvolging van de aanvragen voor interventie en administratieve opvolging.

§ **Mevrouw Cindy Swinnen,**

administratieve opvolging.

§ **Mevrouw Françoise Philippe en de heer Jan Vandereyden,**

plaatsbeschrijving en opvolging van de werven.

§ **De heer Jean-Pierre Dierickx,**

opzichter. •

# “Het gebeurt **bij u** in de buurt”!



Ze kwamen van Helmet, Marbotin, maar ook van Evenepoel. Een hondertal heksjes hadden op 31 oktober afspraak bij het PSC Helmet, bij Agissons Ensemble, om snoepjes en koekjes te vragen.

Vergezeld van drie reuzeheksen en een fanfare trokken de kinderen door de straten van Helmet en Marbotin.

Het jonge volkje kwam vervolgens samen om het snoep te verdelen en te genieten van een vieruurtje, terwijl een aandachtige jury de mooiste Halloweenhoed koos om de gouden pompoen te overhandigen.

Dit jaar won het PSC Marbotin Espace Locataires de de wedstrijd dankzij zijn Vulkaanhoed! Een speciale vermelding voor creativiteit voor l'Esperluète en eveneens voor Evenepoel Bien-Être voor de opkomst in groten getale.

**Actie gevoerd in het kader van het duurzaam wijkcontract Helmet door de Schaarbeekse Haard in partnerschap met Agissons Ensemble, Espace Locataires, l'Esperluète vzw, Evenepoel Bien-Être, de straathoekwerkers van het Renan-Marbotin-team en de politiediensten van de gemeente Schaarbeek •**