

fsh info

Het informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Charles Gilisquetlaan 147 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be
Permanentie / van maandag tot vrijdag voormiddag 7u30- 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)



Allemaal samen voor een mooi Jaar 2012!



Bij het begin van dit nieuwe jaar wensen we u van harte dat uw diepste wensen mogen uitkomen, met daarbovenop een goede gezondheid en welzijn voor uzelf en uw naasten!

Wat uw welzijn betreft, hoopt de Schaarbeekse Haard hiertoe haar bijdrage te kunnen leveren door haar projecten van

renovatie en bouw van woningen voort te zetten. We zijn verheugd u voor het lopende jaar 2012 talrijke verwezenlijkingen te mogen voorstellen, waarover meer details op pagina 3.

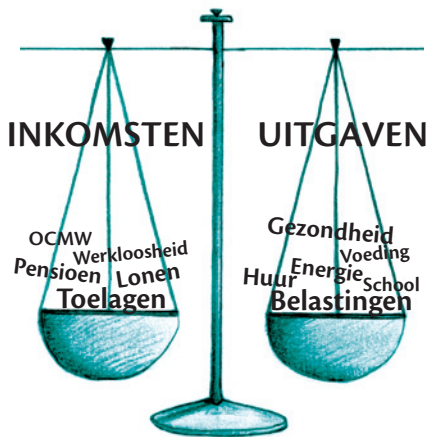
Goed leven in zijn woning is ook samenleven met de burens. Het is met die achterliggende gedachte dat we talrijke gezellige activiteiten ondersteunen en coördineren,

zoals het burenevenement, de wijkfeesten of nog Halloween, zie ons artikel op pagina 4.

Wat gezelligheid betreft, is een belangrijk evenement van het jaar in Schaarbeek het grote Scharnaval dat zal plaatsvinden op 24 maart. Dankzij het dynamisme van onze verenigingspartners, de Cocolo van de Schaarbeekse Haard, Espace Locataires, Agissons Ensemble en l'Esperluète, is er steeds een talrijke opkomst en we zijn fier dat de Schaarbeekse Haard er ook deel van uitmaakt. Voor de editie 2012 hopen we nog meer huurders te mogen ontmoeten!

Kortom, we wensen u een jaar 2012 vol mooie momenten om te delen met uw naasten, uw burens en onze medewerkers en partners die bijdragen tot de levenskwaliteit in onze gebouwen. Het is via uitwisseling en solidariteit dat we beter kunnen samenleven •

« Een geslaagd jaar is ook een budget in evenwicht! »



We weten het allemaal: de maand afsluiten en alle facturen betaald hebben, is inmiddels een krachttoer geworden. Met de evolutie van de kosten van levensonderhoud dringt één oplossing zich op: beter zijn budget beheren.

Voeding, huur, energie, schoolkosten, gezondheidszorg, verzekeringen, ... De lijst met uitgaven waar we niet omheen kunnen,

is lang. Het is dus heel belangrijk om de balans op te maken van uw prioritaire uitgaven.

Een heel eenvoudig hulpmiddel om u te helpen: het budgetrooster. Met deze tabel kunt u snel nagaan of uw geldelijke inkomsten (lonen, toelagen, pensioenen, enz.) in verhouding staan tot uw uitgaven. U vindt deze tabel hieronder. Indien u hierbij begeleiding wenst, aarzel dan niet contact op te nemen met onze sociale dienst op **T. 02 240 80 47 / T.02 240 80 57 / T. 02 240 80 29** of inlichtingen in te winnen bij de verenigingen van uw wijk.

Budgetrooster om in te vullen:

Inkomsten

Loon / Pensioen / Ziekenfonds	.....	€
Werkloosheid / OCMW / Handicap	.....	€
Kinderbijslag	.....	€
Onderhoudsuitkering	.....	€
Diversen	.....	€

(1) TOTAAL van de inkomsten €

Uitgaven

Huur en lasten	.....	€
Gas / elektriciteit	.....	€
GSM / Internet / TV	.....	€
Transportkosten (MIVB, wagen, ...)	.....	€
Schoolkosten	.....	€
Medische kosten	.....	€
Schulden	.....	€
Diversen	.....	€

(2) TOTAAL van de uitgaven €

VERSCHIL

Totaal van de inkomsten (1) — Totaal van de uitgaven (2) = €

« Zeg kakkerlakken vaarwel! »

Een enkele doeltreffende oplossing om kakkerlakken het hoofd te bieden: SOLIDARITEIT!

Inderdaad, indien u ons de aanwezigheid van kakkerlakken meldt in uw woningen, is de toegepaste behandeling (lokaas in gelvorm) maar echt doeltreffend indien alle woningen van uw gebouw toegankelijk zijn.

Het is dus heel belangrijk om de insectenverdelgingsdienst toegang te verlenen of om te voorzien dat een andere persoon aanwezig is om uw woning open te stellen.

Indien u bij u thuis de aanwezigheid van deze ongewenste insecten vaststelt, aarzel niet om contact op te nemen met de Technische Dienst op **T.02 240 80 50** of **43.**



« 2012 : een jaar dat goed gevuld zal zijn met renovaties en constructies! »

Ziehier de nieuwe werven die u dit jaar zult zien evolueren:

Nieuwe constructies

§ Philippe Thomaslaan:

bouw van 25 woningen in het kader van het Huisvestingsplan van het Gewest. Aanvang van de werf in de lente 2012.

§ G. Eenensstraat 41:

reconstructie van een gebouw met 2 passiefwoningen. Aanvang van de werf in september 2012.

Renovaties

§ Azalealaan 49 en 50:

de renovatiewerf van 10 woningen met 1 tot 5 kamers is aan de gang en de appartementen zullen begin 2013 beschikbaar zijn.

§ Joseph Wautersstraat 67:

de renovatie van 6 woningen met 1 tot 4 kamers waarvan de werf een aanvang zal nemen in de lente van 2012. De nieuwe woningen zullen begin 2013 beschikbaar zijn.

§ Vondelstraat 95:

de renovatie van dit gebouw omvat de ontwikkeling van 2 woningen met 1 en 2 kamers in duplex. Aanvang van de werf is voorzien in de lente van 2012 en de verhuur op het einde van het jaar.

§ Henri Evenepoelstraat 90 en 96:

renovatie van de gevels, ramen, daken en ventilatie van de 2 gebouwen. Deze werken zullen aanzienlijk de energieprestaties van de gebouwen verbeteren, in het voordeel van de huurders en het milieu. Aanvang van de werf is voorzien in de lente van 2012.

§ Foucartplein 8/10/12/14/16, A.

De Craenestraat 42/44/46, Hamoir-laan 65 en F. Courtenstraat 1 tot 8: renovatie van de gevels, ramen en daken van 4 gebouwen. Aanvang van de werf is voorzien in de lente van 2012.

§ Voltairelaan 163:

vernieuwing van de verwarmingsinstallatie voor eind 2012.

§ C. Wollèsstraat 49:

installatie van centrale verwarming met productie van sanitair warm water via zonnepanelen voor eind 2012.

§ Apollosquare 1:

vervanging van de ramen, renovatie van de terrassen en leuningen. Aanvang van de werf is voorzien in de lente van 2013.



Raamkozijnplan

De Schaarbeekse Haard heeft een ambitieus plan aangenomen van vervanging van de verouderde raamkozijnen. De werken zullen gespreid worden over 3 jaar en er is hiervoor een totaal budget voorzien van 640.000 € op eigen fondsen (d.w.z. dat de werken niet gesubsidieerd worden).

§ De betrokken gebouwen zijn voornamelijk deze van de Helmet-Tilleulwijk en de twee tuinvijken (Terdelt en Courten). De exacte lijst zal in de loop van 2012 worden opgesteld.

Een reeks andere projecten zijn in voorbereiding en zullen in de komende jaren uit de grond rijzen. We houden u zeker op de hoogte!



Identieke renovatie: voor



na



De ploeg van de Technische Regie

De Technische Regie van de Schaarbeekse Haard

De Technische Regie van de Schaarbeekse Haard is een ploeg van 14 personen, samengesteld uit schrijnwerkers, schilders, elektriciens, plafonneerders en loodgieters, die bij u thuis tussenkomt in geval van een waterlek, panne van de verwarming of een elektriciteitspanne,...

Wanneer u een probleem in uw appartement of in de gemeenschappelijke ruimtes van uw gebouw vaststelt, is het met de Technische Regie dat u contact moet opnemen.

De dienst is open van maandag tot donderdag van 7u30 tot 16u en op vrijdag van 7u30 tot 15u30.

Om beter aan uw verschillende verzoeken te kunnen beantwoorden, is de Technische Dienst sinds kort bereikbaar op de twee volgende nummers:

T.02 240 80 50 / T.02 240 80 43

Wanneer u een dringend probleem vaststelt buiten de kantooruren, aarzel niet uw opzichter te contacteren of het technisch wachtnummer te bellen voor de mensen die geen opzichter hebben. •

« Het gebeurt **bij u** in de buurt »!

Een jaar van partnerschap dat in schoonheid eindigt!

Halloween

Na een huiveringwekkend parcours tussen Marbotin en Helmet bezaaid met vertellingen en legendes, vleermuizen en snoepjes, verzamelden een 60-tal kleine heksen en tovenaars vergezeld van hun ouders voor een Halloweenbanket rond de griezelbomen.

We danken de vzw l'Esperluète, Espace Locataire en Agissons Ensemble zonder wie we niet met zoveel plezier samen gebeeft zouden hebben...



Sinterklaas

Dankzij het onthaal dat hem door toedoen van de Cocolo te beurt viel, was de grote Sinterklaas in zijn rondreis van het jaar de Schaarbeekse Haard niet vergeten. Het was in Apollo dat hij een honderdtal van onze kleinste huurderjes heeft ontmoet.



Kerstmis

Wie Kerstmis zegt, zegt kerstboom...

Dit jaar was het op de binnenplaats van het gerenoveerde Marbotin dat een boom fier pronkte, volledig versierd met kerstballen die de kleine en grote kinderen van de verschillende partnerverenigingen van de Schaarbeekse Haard (Agissons Ensemble, Espace Locataire en de vzw l'Esperluète) hadden gemaakt. Bedankt iedereen voor dit mooi moment. •