

fsh info

Het informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Charles Gilisquetlaan 147 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaarbeeko@fsh.be
Permanentie / van maandag tot vrijdag voormiddag 7u30 - 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)



De Schaarbeekse Haard: 111 jaar van inspanningen ter verbetering van uw leef-omgeving

Na een bestaan van meer dan 110 jaar werken we nu dubbel zo hard om ons oudste woningbestand op te knappen en om de energieprestaties van de recentere gebouwen te verbeteren. •

Op de vergadering van de Raad van Bestuur van de Schaarbeekse Haard die op 16 mei werd gehouden, werd besloten tot de benoeming van Pascal Vertonghen als directeur-zaakvoerder.

Onze oprechte felicitaties!

De energieprijzen blijven stijgen en we moeten dus allemaal inspanningen doen om het verbruik te beperken! (Zie pagina 2)

In de komende jaren zal u verschillende grote renovatiewerven, maar ook bouwerven zien opstarten:

- § Renovatie van de Helmetwijk
- § Renovatie van de mantel van de twee gebouwen 90 - 92 en 94 - 96 van het Evenepoelcomplex en van de ramen en balkons van het Apolloplein
- § Renovatie van bepaalde gebouwen van de Terdeltwijk, enz...

Om dit te verwezenlijken, hebben we financiering nodig van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BGHM) en we hebben dan ook aanvragen ingediend voor meer dan 30 miljoen €.

In dit nummer gaan we al in op de werven die binnenkort van start gaan:

- § Complete renovatie van de gebouwen aan de nrs. 49 en 50 van de Azalealaan
- § Bouw van 25 woningen aan de Philippe Thomaslaan. (Zie pagina 3)



De verbetering van uw leefcomfort betekent ook de dagelijkse samenhang: door deel te nemen aan het leven in uw wijk kan u bijdragen aan het behoud of het creëren van een aangename omgeving. Het Burenfeest is een goede gelegenheid om hierbij betrokken te worden. Neem er dan ook in groten getale aan deel! • (Zie pagina 4)



Bernard Lanssens &
Said Benallel

Afrekening van de lasten:

“Beter voorkomen dan genezen”

Naar aanleiding van de jaarlijkse afrekening van de lasten herberekenen we uw provisie op basis van het bedrag van uw verbruik.

Voor onze collectieve verwarming geniet u van het sociaal tarief, wat u de beste prijs garandeert. De huurders met individuele verwarming kunnen dit aanvragen bij hun leverancier.

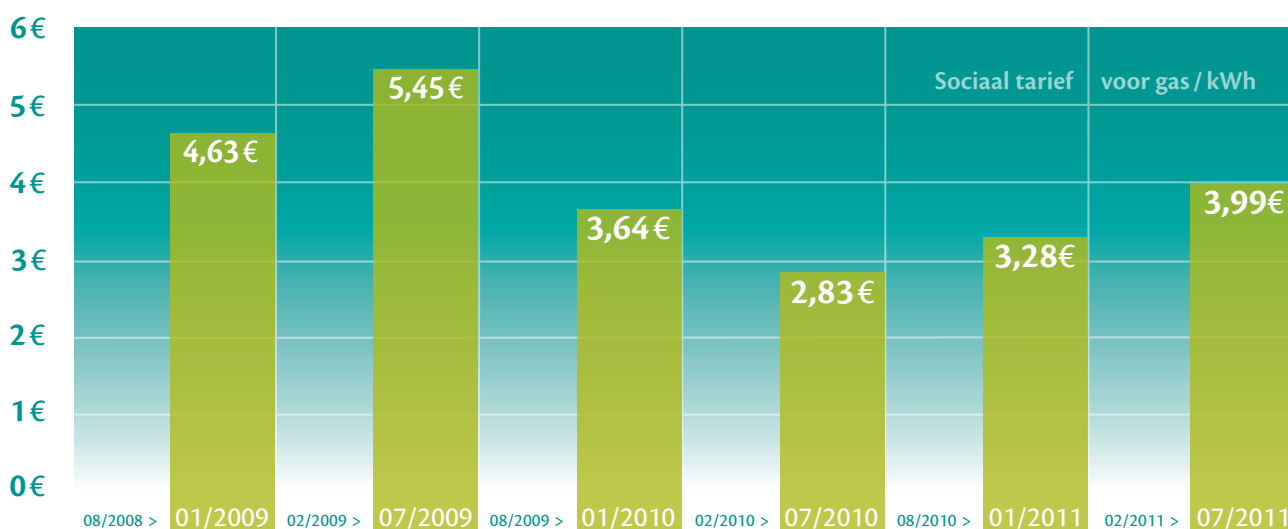
Daar de prijs van gas heel sterk evolueerde naar boven toe, en vervolgens naar beneden de 3 laatste jaren, zullen we deze procedure aanpassen om u onaangename verrassingen te besparen.

Ziehier waarom:

De bijgevoegde grafiek geeft de schommeling weer van het sociaal tarief voor gas tussen augustus 2008 en juli 2011.

In 3 jaar tijd stond de prijs op zijn hoogst met 5,45 €/kWh (incl. BTW), om dan weer te zakken naar 2,83 € in februari 2010 en weer te stijgen naar bijna 4 € in januari 2011!

Om u onaangename verrassingen te besparen, zullen we een indexering van uw provisie voor de verwarmingskosten voorzien. Het is immers altijd aangenamer om geld terug te krijgen dan om een supplement te moeten betalen! •



De jacht op grof huisvuil is geopend

Elk jaar verwijdert onze arbeidersploeg meer dan 145 ton grof huisvuil!

De totale kostprijs van deze ophalingen (huur van containers en arbeidskrachten) bedraagt meer dan 25.000€.

Bij het opruimen van kelders van sommige gebouwen vinden we niet alleen oude meubelen en gesloopte koelkasten, maar ook gemummificeerde katten of nog goed en wel levende ratten!

U hebt het begrepen: grof huisvuil in kelders en zolders stockeren, kost veel aan de gemeenschap en brengt ook veel andere hinder met zich mee...

En nochtans is het gemakkelijk om zich van zijn grof huisvuil te ontdoen:

§ Door Net Brussel te bellen op het nr. 0800 981 81 kan u gratis om de 6 maanden 2m³ laten afhalen. Opgelet, u doet dit wel het best twee weken vooraf!

§ Door gebruik te maken van de gratis ophalingen van grof huisvuil georganiseerd door de Schaarbeekse Haard en Net Brussel. Wees opmerkzaam, berichten hieromtrent worden in uw brievenbus gedeponneerd.

Vragen over dit onderwerp?

Bel dan het nr 02 245 48 22. Onze Dienst Aide et Convivialité geeft u graag meer inlichtingen.

“Binnenkort komt er beweging in uw wijken”



< Een renovatie van een opmerkelijk gebouw in de Azalealaan nr. 49 en nr. 50.

Het renovatieproject voorziet 10 woningen
die verdeeld zijn als volgt:

2 woningen - 1 kamer,
6 woningen - 2 kamers en
2 woningen - 5 kamers (duplex)
voor een totaal bedrag van **1.266.200 €**
(htva). Begin der werken: **Juni 2011.**



^ Bouw van 25 woningen in het kader van het Huisvestingsplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Philippe Thomaslaan naast nr 2.

Deze werf zal van start gaan in
september 2011.





De ploeg van arbeiders en tuiniers van de Haard

De arbeidersploeg, samengesteld uit 6 personen, staat in voor meerdere aspecten van uw dagelijks comfort:

- § het beheer van de containers
- § het onderhoud van de groene ruimtes
- § het weghalen van het grof huisvuil

Wanneer het weer het vereist, zijn zij het die de paden in uw wooncomplexen sneeuwvrij maken.

Hun belangrijkste taak blijft echter de jacht op grof huisvuil! Zoals in detail uitgelegd in het artikel op pagina 2 produceren de huurders van de Schaarbeekse Haard jaarlijks meer dan 145 ton oude meubelen, matrassen, koelkasten die onze arbeiders onvermoeibaar opruimen.

In de lente zijn ze vooral bezig met het snoeien van hagen en het maaien van grasperken, en het beheer van het groen afval gebeurt meer en meer met respect voor het milieu. Een deel van het afval gaat naar het gewestelijk compost en sinds kort gebruiken we shredderafval als meststof voor de aanplantingen.

Kortom, een ploeg die noodzakelijk is voor de levenskwaliteit in onze wooncomplexen en tuinen. •

“Het gebeurt **bij u** in de buurt”

U was talrijk op het Scharnaval

Op 2 april vond het traditionele Scharnaval plaats onder een stralende zon. Dankzij de investering van iedereen konden meer dan 80 kinderen van onze diverse sites ook aan de stoet deelnemen.

- § de Cocolo van de Schaarbeekse Haard
- § L'Esperluète
- § De projecten voor sociale cohesie:
 - Agissons Ensemble (Helmet)
 - Espace Locataires (Marbotin)



De groep heksen van de Cocolo



Een regen van confetti...



De vermomde kinderen van de Marbotin



De clowns en prinsessen van Agissons Ensemble

Een deelname toegejuicht door onze gemeentebestuurders, teken van het dynamisme van onze partners:

Dank aan iedereen, ook aan de wachten van Aide et Convivialité. •

Het Burenfeest: vrijdag 27 mei

Kom u in groten getale bij ons vervoegen op de volgende sites:

- § Helmetwijk § Metsys-Eenens
- § Apolloplein § Marbotinwijk

Een initiatief ondersteund door de **Cocolo** van de **Schaarbeekse Haard**.

De projecten voor Sociale Cohesie
Agissons Ensemble (Helmet)
Espace Locataires (Marbotin)
Aide et Convivialité. •