

fsh info

Het informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Charles Gilisquetlaan 147 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaarbeekois@fsh.be
Permanentie / van maandag tot vrijdag voormiddag 7u30- 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)



Eind juni 2010 legde onze algemeen directeur, de heer Philippe Gilbert, zijn functie bij de Schaarbeekse Haard neer na 20 jaar carrière in dienst van de sociale huisvesting in Schaarbeek.

Philippe Gilbert kwam uit een grote ziekenhuisstructuur, het Erasmus ziekenhuis, toen hij de uitdaging aanging om de financiën en het beheer van onze maatschappij te herstructureren en te saneren. Bij zijn aankomst in 1990 liet de Schaarbeekse Haard immers een tekort van 9.529.401,44 € optekenen en had duidelijk nood aan een intensieve professionalisering van haar procedures! Nadat hij werd aangeworven als boekhouder, evolueerde hij vervolgens tot adjunct-directeur van de maatschappij en werden zijn nauwkeurigheid en volharding met succes bekroond, want vanaf 1992 geraakte de Schaarbeekse Haard uit de rode cijfers om er daarna nooit meer in te verzinken. Een dergelijke doeltreffendheid bleef niet onopgemerkt,

want Philippe Gilbert werd eveneens gevraagd om orde te scheppen in de rekeningen van het Paul Brien ziekenhuis. Op een vanzelfsprekende manier kreeg hij een directiefunctie op 1 januari 2006 en werd algemeen directeur in 2008 bij de opstelling van een nieuw directieorganigram.

Door de fakkel over te dragen aan het directieteam, bestaande uit Anne Timmermans (technische afdeling), Muriel Vander Ghinst (sociale afdeling) en Pascal Vertonghen

(administratieve afdeling), laat Philippe Gilbert een gezonde en goed beheerde maatschappij achter. Pascal Vertonghen, die de functie van waarnemend algemeen directeur bekleedt, ziet erop toe dat we alles in het werk stellen om dit zo te houden! Het volledige team en de Raad van Bestuur van de Schaarbeekse Haard wensen Philippe Gilbert toe dat hij volop mag genieten van de vrije tijd die hem nu wordt geboden. •



"Berekening van de huur"!



Zoals elk jaar verzamelen we de documenten die het ons mogelijk maken uw huur op 1 januari a.s. te herberekenen.

Het is de wetgeving inzake sociale huisvesting die ons daartoe verplicht (huisvestingscode). Zoals elk jaar hebben sommigen onder u het moeilijk om deze informatie bijeen te krijgen. Wij brengen u in herinnering welke documenten u ons verplicht moet overmaken:

1. Gezinsamenstelling

Dit document moet altijd voor akkoord worden ondertekend. Bij wijziging hebben we de officiële bewijsstukken nodig (attest gezinsamenstelling van de gemeente).

2. Alle inkomsten van het gezin:

§ Aanslagbiljet **inkomsten 2008, aanslagjaar 2009** of **bewijsstuk van de vergoedingen** voor 3 opeenvolgende maanden (loonfiche).

- § **Werkloosheid** = huidig dagelijks bedrag daterend van augustus 2010 of later.
- § **Mutualiteit** = huidig dagelijks bedrag daterend van augustus 2010 of later.
- § **O.C.M.W** = attest van het O.C.M.W.
- § **Belastbaar pensioen** = aanslagbiljet inkomsten 2008, aanslagjaar 2009.
- § **Niet belastbaar pensioen** = jaaroverzicht 2008 of 2009 + **verklaring op eer**.
- § **Gehandicaptentegemoetkoming** = jaaroverzicht van het Ministerie van Sociale Zaken dat het type inkomen aangeeft (inkomensvervangende tegemoetkoming en/of integratietegemoetkoming) + **kopie van het attest van handicap** om de eventuele datum van einde van de handicap en het bedrag te kennen.

3. Verklaring op eer

In alle gevallen in te vullen en te ondertekenen en er eveneens het officiële bewijs van de vermelde inkomsten bijvoegen.

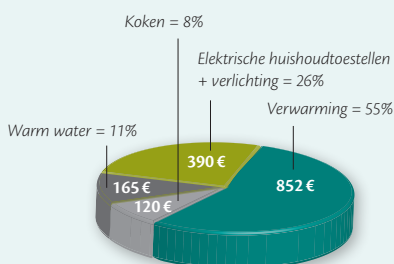
Goed om weten:

Indien de inkomsten van het gezin in de loop van het jaar met minstens 20% dalen, kunnen wij de huur in uw voordeel herberekenen. De wijziging zal dan ingaan de 1^{ste} dag van de 2^{de} maand volgend op de ontvangst van de documenten! •

"Onze energieuitgaven verminderen? Het is mogelijk"!

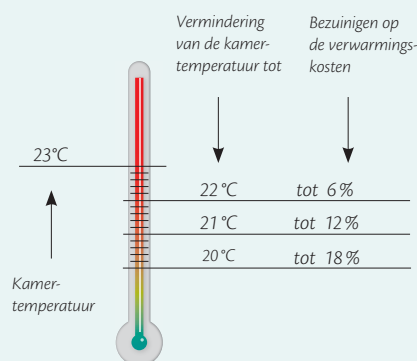
1. Wat u als huurder kan doen:

Bent u een kleine, gemiddelde of grote energieverbruiker? Hierbij informatie van de Stadswinkel vzw (www.curbain.be) waarmee u uzelf kunt situeren en bepalen of uw energieverbruik lager kan.



Gemiddeld jaarlijks budget van een familie van 4 personen in een appartement te Brussel: **1.500 € aan verwarming en elektriciteit**. Indien uw uitgaven dit gemiddeld bedrag ruim overschrijden, kan u zowel uw

energie- als uw waterverbruik met enkele dagelijkse kleine trucjes echt wel verminderen. >



Bezuinigen op energie is goed voor uw portemonnee en goed voor de planeet!

In uw inkomhal zullen we regelmatig praktische tips ophangen om uw verbruik te verminderen zonder verlies van levenscomfort.

2. Wat wij als eigenaar kunnen doen:

De verbetering van de isolatie en de warmteproductie in onze gebouwen is een prioriteit voor onze renovatiewerken. Met diverse nieuwe technieken kunnen we u een beter levenscomfort bieden tegen een betere prijs. Een daarvan is de plaatsing van **thermische zonnepanelen**.



Het zijn glazen panelen die werden ontworpen om de door de zon geproduceerde warmte vast te houden (zoals een veranda), om deze vervolgens door te geven aan een vloeistof die deze warmte transporteert. Deze technologie recupereert de zonne-energie om de temperatuur van een vloeistof te verhogen, bijvoorbeeld sanitair warm water voor een individuele woning of collectief gebouw. Deze techniek werd met succes toegepast in het gebouw **nr. 67 in de Marbotinstraat**, wat de huurders een aanzienlijke vermindering van hun verbruik opleverde. Zonnecollectoren (op het dak of in de nabijheid van het gebouw) recupereren de warmte tijdens de zonne-uren en verwarmen op die manier een tank met sanitair warm water. Er is dus minder gas nodig om warm water te produceren. •

"Ons woningbestand in een nieuw jasje"!

In het vorige nummer van de FSH Info kondigden we u met genoeg de beëindiging van de renovatiewerken aan van het complex Marbotin. Hieronder nog andere werven die weldra een aanvang of een einde nemen:

Camille Wollèsstraat nr. 49

Dit art deco gebouw uit 1931 is een verwezenlijking van architect Roulet die ook de plannen voor de wijk Landbouw-Marbotin tekende. We hebben een renovatie van de gangen, balkons en het smeedwerk voorzien, evenals het verven van de ramen van het volledige gebouw, zijnde 24 woningen.

Het totale bedrag van het order bedraagt 147.500 € exclusief BTW en de werken zullen begin 2011 worden aangevat voor een periode van 5 maanden.



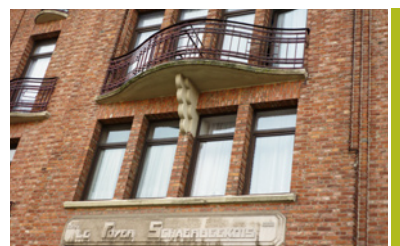
Wollès

Arthur Rolandstraat nrs. 1 tot 11

Dit geheel van 91 woningen in de Arthur Rolandstraat dateert van 1932 en vereist een complete vernieuwing van de gevelelementen. We zullen dus overgaan tot de renovatie van de dorpels, balkons, terrassen en tot het verven van het smeedwerk en de ramen.

Het totale bedrag van het order bedraagt 295.500 € exclusief BTW en de werf gaat begin 2011 van start. Deze twee werven werden toevertrouwd aan het architect-

tenbureau Pepin en Philipperon en aan het bedrijf Immeoneuf.



Roland

Henri Evenepoelstraat nrs. 98 en 100

De woningen van de Evenepoel wijk werden gebouwd tussen 1977 en 1980 en vereisten een grondige renovatie van de mantel van de gebouwen om problemen van insijpeling en warmteverlies op te lossen. Het zijn dus de gevels, ramen, daken en de ventilatie die werden vernieuwd. De eerste fase van 149 woningen is bijna beëindigd en de directe omgeving moet in orde worden gemaakt in de loop van de maand oktober 2010.

Deze werf voor een totaal bedrag van 2.378.000 € exclusief BTW werd verwezenlijkt door aannemer Laurent-Deroubaix en geleid door architect Willy Buelens. •



Evenepoel



Hoek Gaucheretstraat & Destouvellesstraat

25 september 2010: een explosie vernielt 3 gebouwen in de Gaucheretstraat.

Op 27 september wordt door de Schaarbeekse Haard actie ondernomen om de getroffen families weer aan een woonst te helpen.

De Schaarbeekse Haard en haar huurders werden vanaf de zondag gecontacteerd door de gemeente en het OCMW van Schaarbeek, die instonden voor de coördinatie van de herhuisvesting, en ze hebben actief bijgedragen aan de hulp aan de slachtoffers. De solidariteit met deze families die alles verloren hadden, was snel en doeltreffend: meubelen, kleren, schoolgerief, elektrische huishoudtoestellen, voedsel, enz...

Meerdere families konden opnieuw gehuisvest worden bij de Schaarbeekse Haard en u hebt talrijk positief gereageerd op onze oproep. We zijn heel fier dat we op die manier op de hulp van onze huurders konden rekenen!

We willen ook onze partners bedanken die zich zonder aarzelen ter beschikking hebben gesteld om alle giften in te zamelen, te sorteren en te verdelen:

Espace Locataires in Marbotin, de Cocolo van de Schaarbeekse Haard, Agissons Ensemble in Helmet.

En ook het hele team van de Schaarbeekse Haard en de gemeenschapsagenten die hier bijzonder werk hebben geleverd. •

“Het gebeurt **bij u** in de buurt”!



Het Burenfeest
Op vrijdag 28 mei laatstleden had de Schaarbeekse Haard het genoeg om actief deel te nemen aan het Burenfeest door de organisatie van dit evenement in 4 wijken te ondersteunen. Voor talrijke bewoners was dit een gelegenheid om aangename momenten met hun burens door te brengen.

Wijk Apollo

De COCOLO nodigde alle huurders van de Haard uit voor een grote barbecue en activiteiten voor kinderen. Een mooi succes!



Wijk Helmet

Een vieruurtje en activiteiten voor kinderen georganiseerd door Agissons Ensemble met de medewerking van la Gerbe AMO en het contract duurzame wijk Helmet. Een massa volk kwam opdagen.



Wijk Marbotin

Een gedeelde tafel werd georganiseerd door Espace Locataires. Vooral de zoetigheden werden door de kinderen op gejuich onthaald.



Wijk Metsys/Eenens

Een gedeeld vieruurtje georganiseerd door Aide et Convivialité.



Feest in Marbotin

Op woensdag 23 juni was de zon van de partij voor het traditionele wijkfeest georganiseerd in samenwerking met het PSC Espace Locataires, de Cocolo, l'Esperluète, de straatwerkers en Aide et Convivialité bij de Schaarbeekse Haard •

