

fsh info

Het informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Charles Gilisquetlaan 147 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be
Permanentie / van maandag tot vrijdag voormiddag 7u30 - 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)



Blocnotes

§ Burenfeest op vrijdag 28/05:
 Wenst u deel te nemen, **contacteer ons dan op 02 245 48 22.**

§ Wijkfeest Marbotin:
 Meer info bij **Espace Locataires op 02 245 37 30.**

§ De nieuwe website van de Schaarbeekse Haard gaat online op zaterdag 15/05.
 Wees nieuwsgierig en bezoek ons!
www.fsh.be



“De nieuwe Cocolo is gearriveerd”!

Op 31 januari van dit jaar, en ondanks sneeuw en kou, bent u met meer dan 300 toch opgekomen om deel te nemen aan de verkiezingen van de Cocolo, de Adviesraad van de Huurders van de Schaarbeekse Haard. Dankzij u werden de 15 kandidaten gekozen met een participatiecijfer van 8,6%, een absoluut achtenswaardige score in vergelijking met het gemiddelde in de regio.

Het ziet er als volgt uit:

§ Voorzitster: Mevr. Faouzia Chiadekh (Apollo)
 § Vice-voorzitter: Dhr. Alhoussey N'Diaye (Thomas-Gaucheret)
 § Penningmeester: Mevr. Saida Ziani (Marbotin)
 § Secretaris: Dhr. Kevin Van Hove (Apollo)

Wij herinneren u eraan dat de leden van de Cocolo uw vertegenwoordigers zijn en dat twee van hen zetelen in de Raad van Bestuur van de Schaarbeekse Haard, hier met name Mevr. Faouzia Chiadekh en Annick Deurode.

Uw Cocolo is bevoegd voor alle materies betreffende :

§ de methode voor de berekening van de lasten,

§ het aannemen of wijzigen van het reglement van interne orde,
 § de programma's voor collectieve voorzieningen,
 § de programma's voor sociale en culturele animatie en informatie.

Om beter aan uw behoeften tegemoet te komen, staat de Cocolo te uwer beschikking tijdens twee permanenties **de eerste dinsdag van de maand van 10u tot 12u** en de **laatste vrijdag van de maand van 15u tot 17u** in haar bureau Apollosquare nr. 1, tel. **02 215 42 11** of **0477 78 98 39.**

De eerste jaarlijkse algemene vergadering, waarop alle huurders van de Schaarbeekse Haard zijn uitgenodigd, zal ten laatste eind juni plaatsvinden.

121 gerenoveerde woningen: einde van de Marbotin werf!



De Schaarbeekse Haard zal in juni 2010 met fierheid het gerenoveerde complex Haacht-Marbotin-Landbouw inwijken.

Deze omvangrijke werf, die van start ging in februari 2005 en werd beëindigd in mei 2009, kende een diepgaande renovatie van

17 gebouwen daterend uit 1922 en werd georganiseerd rond een gemeenschappelijke tuinruimte. Het complex telt vandaag 121 woningen, van studio's tot 5-kamerwoningen (waarvan 2 appartementen aangepast aan personen met een beperkte mobiliteit) en 2 gemeenschappelijke lokalen. De inrichting van de centrale

tuinruimte moet nog worden afgewerkt. Een fietsenstalling, banken en vuilnisbakken zullen er worden geïnstalleerd.

- ❶ Vandaag na de renovatie!
- ❷ Voor de werkeven(2005)
- ❸ Bouw van het complex Marbotin (1922)

(A. Marbotinstraat 58 tot 66 – Landbouwstraat 169 tot 177 – Haachtsesteenweg 662 tot 676)

Effen rekening maakt goede vrienden!

U zult uw jaarlijkse afrekening van de huurlasten ontvangen hebben. Enkele interessante weetjes hieromtrent.

De huur die u maandelijks betaalt, bestaat uit twee delen:

1. De huur berekend op basis van uw familiesituatie, uw inkomen en de woning die u betreft
2. Een provisie (= een voorschot) voor huurlasten die zal afgetrokken worden van uw jaarlijkse afrekening.

Deze lasten en provisies worden berekend op basis van een jaar gaande van 1 januari tot 31 december. De kosten die zullen worden aangerekend, stemmen overeen met de gemeenschappelijke lasten van het gebouw dat u betreft, zoals tuinen, liften, elektriciteit, verzekering, maar ook de verbruikskosten van uw gezin (water, verwarming). De reparatiekosten van uw woning of uw gebouw maken geen deel uit van de lasten: zij worden ofwel rechtstreeks gedragen door de Schaarbeekse Haard ofwel rechtstreeks aan de huurder gefactureerd.

Bij het opmaken van de jaarlijkse afrekening van de lasten voor elke huurder verminderen wij het totale bedrag met de provisies die tijdens het jaar werden gestort. Bepaalde huurders moeten opleggen en andere

krijgen terugbetaald. Uw huur wordt dus twee keer per jaar aangepast: op 1 januari voor de jaarlijkse herberekening van de huur en op 1 juli voor de aanpassing van de lastenprovisie. Opgelet met uw doorlopende opdrachten!

De lastenprovisie is gelijk aan 1/12 van de jaarlijkse kosten van uw woning, dit om uw werkelijk verbruik zo dicht mogelijk te benaderen en de supplementen voor de volgende afrekening te beperken.

Wij herinneren u eraan dat een permanentie "Berekening van de lasten" de hele maand mei te uwer beschikking staat (op dinsdag en donderdag voormiddag) voor alle nuttige informatie over dit onderwerp.



« Wie beslist nu wat bij de Schaarbeekse Haard?

Wij geven hieronder een gedetailleerd overzicht van de verschillende beslissingsniveaus die uw maatschappij van een permanente transparantie en democratische vertegenwoordiging verzekeren.

De Schaarbeekse Haard is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid waarvan de **Algemene Vergadering** één keer per jaar samenkomt en samengesteld is uit vertegenwoordigers van de gemeente, het gewest, kleine aandeelhouders en de sociaal afgevaardigde van de BGHM; ze heeft een soevereine beslissingsbevoegdheid

Deze Algemene Vergadering benoemt **de leden van de Raad van Bestuur (RvB)**, die samengesteld is uit 16 bestuurders + 5 observatoren die 6 keer per jaar samenkomen:

- § 10 vertegenwoordigers van de gemeente (benoemd door de meerderheid in de Gemeenteraad)

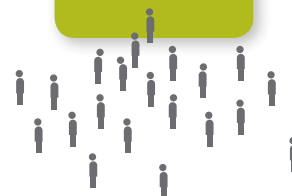
- § 1 vertegenwoordiger van het OCMW
- § 1 vertegenwoordiger van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- § 4 vertegenwoordigers van de kleine aandeelhouders
- § 2 gemeentelijke observatoren van de oppositie (benoemd in de Gemeenteraad)
- § 2 vertegenwoordigers van de Adviesraad van de Huurders
- § De sociaal afgevaardigde van ons toezichthoudend orgaan, de BGHM.

Om het dagelijks bestuur en de besluitvorming regelmatig te laten verlopen, benoemt de Raad van Bestuur een **Bestuurscomité** (zie p. 4) dat samengesteld is uit:

- § de voorzitter en de vice-voorzitter van de Raad van Bestuur
- § 4 bestuurders en de sociaal afgevaardigde van de BGHM.

Dit comité komt elke week samen.

De algemeen directeur van de Schaarbeekse Haard is verantwoordelijk voor de



organisatie van deze verschillende vergaderingen en volgt dit op. Hij is belast met de overdracht en de doorvoering van de beslissingen naar de verschillende operationele afdelingen van de vennootschap.

De Schaarbeekse Haard bestaat uit 3 afdelingen:

- § De administratieve afdeling (huur, boekhouding, informatica, personeel)
- § De technische afdeling (beheer van de werven, regie, onderhoud, toezichters van de complexen)
- § De sociale afdeling (individueel, collectief, gemeenschap, Hulp en Bijstand)

Een dienst zal telkens in detail worden uiteengezet in een volgend nummer van de FSH Info! •

De beslissingsniveaus en hun vergaderingen



De Schaarbeekse Haard bestaat uit 3 afdelingen





Het team van het Bestuurscomité

“Het Bestuurscomité” van de Schaarbeekse Haard

Dit comité bestaat uit 6 personen die benoemd werden door de Raad van Bestuur en garandeert de regelmatige opvolging et de besluitvorming die nodig is voor het dagelijks bestuur van de Schaarbeekse Haard.

Het comité komt elke dinsdagmorgen samen en het is de algemeen directeur, Philippe Gilbert, die aan de voorzitter de agenda voorstelt en deze voorbereidt. Het is de plaats waar beslissingen worden genomen over de werven, keuze van aannemers, bestellingen, aankopen, enz., waarbij altijd wordt toegezien op een strikte toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten.

Het is eveneens het Bestuurscomité dat op basis van nota's van de verschillende diensten een standpunt inneemt in de huurdersdossiers. De sociaal afgevaardigde van de BGHM, Carine Vanderpoel, assisteert het comité en geeft adviezen over materies die samenhangen met de wetgeving inzake sociale huisvesting.

Samenstelling van het Bestuurscomité:

- § Bernard Lanssens, voorzitter
- § Said Benallel, vice-voorzitter
- § Dominique Decoux, bestuurder
- § Patrick Brusten, bestuurder
- § Philippe Van Cleemputte, bestuurder
- § Mohamed Echouel, bestuurder •

“Het gebeurt **bij u** in de buurt”!

Ik sorteer, jij sorteert, wij recycleren!

Zoals u weet, is sinds 1 januari het sorteren van recyclebaar afval verplicht in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Wij hebben gebruik gemaakt van feestelijke activiteiten om de aandacht van onze huurders te vestigen op deze verplichting.



De deelnemers aan de wedstrijd

Sorteren is hip!

Espace Locataires, l'Esperluète en de gemeentelijke straathoekwerkers organiseerden deze activiteit om gezinnen van de Marbotin wijk te doen deelnemen aan een wedstrijd voor het ontwerpen van volledig gerecycleerde kostuums en hen zo te sensibiliseren voor het correct sorteren in containers. De jury heeft beslist moeite gehad om tussen de zowel talrijke als creatieve deelnemers te kiezen!

De Clowns van Agissons Ensemble op het Scharnaval!



De groep

Op 20 maart nam onze partner, de vzw Agissons Ensemble, draagster van een project voor sociale cohesie Helmet, zoals elk jaar deel aan het carnaval te Schaarbeek. Meer dan 40 kinderen trokken vrolijk door de straten van de gemeente en bedolven tot hun eigen jolijt de talrijke toeschouwers onder 300 kg confetti.



Sorteren is kinderspel!

De kleine trein die door de kinderen mooi werd versierd volgens het clown thema, was ook een knipoog naar de informatie-campagne van de Schaarbeekse Haard over het sorteren. Dankzij de medewerking van vrijwilligers en ouders van de vereniging Agissons Ensemble konden de kinderen in alle veiligheid hun hartje ophalen. •



De praalwagen "Agissons Ensemble"