

fsh info

Het informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) **Schaarbeekse Haard** / Charles Gilisquetlaan 147 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be
Permanentie / van maandag tot vrijdag voormiddag 7u30- 12u / **Technische Dienst** / T- 02 240 80 50 / **Sociale Dienst** / T- 02 240 80 47 (57)



De Schaarbeekse Haard (FSH) heeft als missie om degelijke woningen te verhuren die toegankelijk zijn voor een financieel achtergesteld publiek. Het onderhoud en de aangroei van dit openbare woningbestand maken integrerend deel uit van onze missie. De FSH draagt als overheidsdienst bij tot de uitvoering van het Recht op Huisvesting zoals voorzien in de Grondwet.

Raad van Bestuur van de Schaarbeekse Haard en zijn medewerkers wensen u van ganser harte een gelukkig Nieuwjaar 2010!

Dubbelinterview van de heer Bernard Lanssens, voorzitter van de Schaarbeekse Haard (Écolo) en van de heer Said Ben Allel, vice-voorzitter van de Schaarbeekse Haard (MR).

BL « Sinds ik in mei 2006 voorzitter ben geworden van de Schaarbeekse Haard, verheug ik me er telkens weer over dat ik er een gemotiveerd en bekwaam team heb aangetroffen. Ik ben actief in de

woningsector en heb bij de FSH een boeiend verlengstuk gevonden van mijn persoonlijk en politiek parcours, evenals een antwoord op mijn noden inzake sociale actie ».

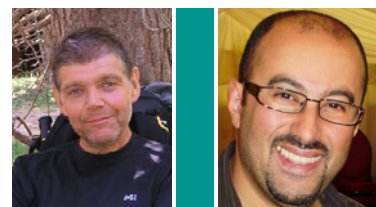
SBA « Net zoals bij de heer Lanssens is het vanuit een ervaring op het terrein dat mijn engagement in het openbare leven is gegroeid om zo mee te kunnen werken aan positieve veranderingen. Ik heb 6 jaar gezeteld in de Raad van Bestuur van FSH vooraleer ik in mei 2006 tot vice-voorzitter werd benoemd ».

BL et SBA « Wat ons kenmerkt, is een gedeelde bekommernis om de mens in het centrum van onze activiteiten te stellen, daaruit komt onze betrokkenheid met de Schaarbeekse Haard en met haar bewoners voort. We hebben gemeen dat we coherente, professionele en politieke keuzes hebben gemaakt die voortvloeiën uit onze persoonlijke ervaring ».

BL « De FSH is een doorslaggevende speler van de woningpolitiek in onze gemeente en we houden eraan haar werking te ondersteunen door de banden met haar bewoners, haar gemeentelijke partners en partners uit het verenigingsleven te versterken ».

SBA « Deelnemen aan een betere communicatie met ons publiek, een maximum aan transparantie verzekeren en al het personeel ondersteunen dat dit grote bedrijf doet functioneren, zijn onze motivaties om mee te werken aan de totstandkoming van de FSH-Info ».

BL et SBA « Het is met dit doel voor ogen dat we dit informatieblad lanceren, waardoor we een stap in de richting van de bewoners van onze 2250 woningen kunnen zetten en zo een constructieve dialoog op gang kunnen brengen. We hopen op een respons van hun kant zodat we kunnen samenwerken aan de verbetering van hun leefomgeving. Ons doel: op het einde van ons mandaat kunnen zeggen dat we bijgedragen hebben tot de vooruitgang van de Schaarbeekse Haard en er fier op kunnen zijn! » •



Bernard Lanssens (BL)

Said Ben Allel (SBA)

«Huurders, naar de stembus!»

Gaan stemmen, zijn vertegenwoordigers kiezen, een kans die niet iedereen krijgt!

Op zaterdag 30 januari 2010 zullen de derde verkiezingen plaatsvinden van de Adviesraden van de Huurders van sociale woningen.

Op die dag zullen alle huurders van sociale woningen in het Brussels Gewest het recht hebben hun vertegenwoordigers te kiezen bij hun Huisvestingsmaatschappij. Het gaat inderdaad om een recht, en dit voor alle huurders die sinds minstens 6 maanden bij de Huisvestingsmaatschappij verblijven en die op de dag van de verkiezingen minstens 16 jaar oud zijn.

«Stemmen = Deelnemen»

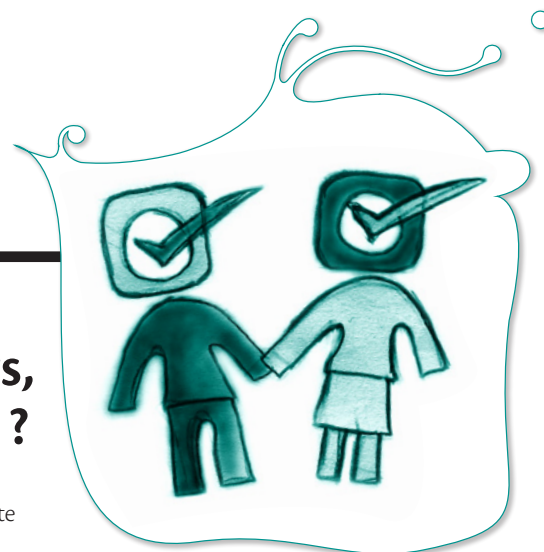
Deze verkiezingen zijn een gelegenheid voor alle huurders van sociale woningen, ongeacht hun leeftijd of afkomst, om een rol te spelen in het beheer van hun dagelijkse omgeving en om hun mening te geven ter verbetering van hun leefplaatsen. De gelegenheid hebben om zijn keuze uit te drukken, zijn vertegenwoordigers te kiezen, mannen en vrouwen hebben gestreden en strijden nog steeds voor dit recht! Neem op zaterdag 30 januari deel aan de verkiezingen van de adviesraden van de huurders en laat uw stem horen! •

Een Adviesraad van de Huurders, om wat te doen?

Eerst en vooral om u beter op de hoogte te houden van al wat u interesseert als huurder van een sociale woning, om rechtstreeks uw mening aan uw Huisvestingsmaatschappij te kunnen geven over alle onderwerpen die u aangaan. Inderdaad, de Schaarbeekse Haard moet de mening van de Adviesraad van de Huurders vragen alvorens beslissingen te nemen omtrent de volgende punten:

- § de onderhouds- en renovatie-programma's van de gebouwen (voor alle werken van meer dan 25 000 €),
- § de methode voor de berekening van de lasten,
- § het aannemen of wijzigen van het reglement van interne orde,
- § de programma's voor collectieve voorzieningen,
- § de programma's voor sociale en culturele animatie en informatie.

Indien uw Huisvestingsmaatschappij geen rekening kan houden met het advies van de Adviesraad moet ze zich hiervoor schriftelijk verantwoorden. Twee gekozen leden van de Adviesraad van de Huurders zullen alle vergaderingen van de Raad van Bestuur van de Maatschappij bijwonen. Dit wil zeggen dat ze alle beslissingen voor het beheer van uw Huisvestingsmaatschappij kunnen aanhoren en hierover uitleg vragen. Deze beslissingen worden vervolgens uitgelegd en besproken in de Adviesraden tijdens verga-



De lijst van de 15 kandidaten

1	AHAMDI Youssef	Foucart
2	CHIADEKH Faouzia	Huurdersbond Sociale Woningen
3	AHARROUD Abdelhalim	Marbotin
4	DEURODE Annick	Marbotin
5	HAMANE Hamid	Agriculture
6	FORREST Françoise	Apollo
7	IDRISSI Abdelhak	Giraud
8	MARCH MATIES Anna	Séverin
9	LECTLERCQ Sami	Apollo
10	SGADARI Sylvana	Apollo
11	MOUNJID Abdelhak	Roland
12	VERMEIREN Martine	Apollo
13	N'DIAYE Alhousseïy	Thomas
14	ZIANI Saida	Marbotin
15	VAN HOVE Kevin	Apollo

deringen die toegankelijk zijn voor alle huurders. De leden van de Adviesraad van de Huurders worden verkozen voor 3 jaar, en bij de Schaarbeekse Haard hebben we recht op 15 personen, aangezien de wet één vertegenwoordiger per 150 woningen voorziet. De Adviesraden van de Huurders zullen wellicht niet de wereld veranderen, maar het is alvast een kans om uw stem te laten horen en deel te nemen aan het leven van uw Huisvestingsmaatschappij. •

« Een warme winter zonder zorgen! »



De CO-detector



Koolstofmonoxide (CO) is een zeer giftig gas dat jaarlijks meerdere slachtoffers maakt. **Opgelet!** CO is onzichtbaar en geurloos. Het gas irriteert evenmin de ogen of de luchtwegen. Enkel een detector voor koolstofmonoxide kan u voor de aanwezigheid ervan alarmeren. Uitgezonderd elektrische apparaten kunnen alle verwarmings- en warmwatertoestellen CO vrijgeven. Om ongevallen te vermijden, zijn een goede installatie, een regelmatig onderhoud en een juist gebruik van de toestellen en het schoorsteenkanaal uw beste veiligheidsgarantie. De Schaarbeekse

Haard heeft de desbetreffende woningen met CO-detectoren uitgerust. **Deze toestellen verhinderen de productie van dit giftig gas niet, maar worden geplaatst om u voor het gevaar te verwittigen.**

Opgelet! Het is noodzakelijk om de batterijen te vervangen als ze leeg zijn. **Wanneer?** Indien de detector een korte scherpe toon laat horen en het rode lampje één keer om de 30 seconden brandt. Het wordt ook aanbevolen regelmatig de goede werking van de detector te testen door op de test-knop te drukken.

Denk eraan!

Goed om weten:

- § De CO-detector vervangt de brand-detector niet.

- § Gebruik nooit een gasoven als verwarming, zelfs niet voor een korte periode.
- § Petroleumkachels en kachels met gasfles zijn de oorzaak van vele ongevallen. Ze verhogen eveneens het fenomeen van condensatie. De Schaarbeekse Haard verbiedt dit soort verwarming in haar woningen.
- § Indien u een hout- of steenkookachel hebt, denk eraan regelmatig de as te verwijderen en de schoorsteen elk jaar te laten vegen.
- § CO vreest tocht. Verse lucht in overvloed om een goede verbranding te verzekeren, een schoorsteen die goed trekt en de CO verdwijnt! •

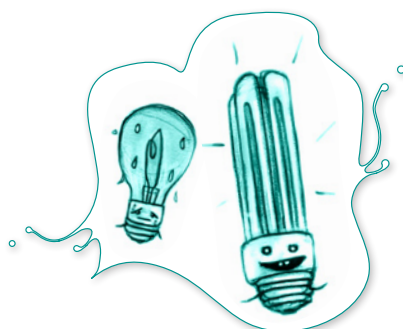
Minder verbruiken = minder betalen!

Opgelet met de verhogingen van de energiekosten: gas en elektriciteit zijn in 2009 aanzienlijk gestegen!

Let op uw levensstijl!

Eenvoudige, kleine ingrepen kunnen u veel geld doen besparen: de kamertemperatuur beperken, de lichten uitdoen in kamers waar er zich niemand bevindt, spaarlampen gebruiken, lekkende kranen controleren... De meesten onder u genieten een voorkeurtarief voor het gas- en elektriciteitsverbruik, **het sociaal tarief**. Om dit voordeel te kunnen bekomen, moet een

aanvraag worden ingediend bij uw gas- en/of elektriciteitsleverancier. Aarzel niet deze te contacteren om te weten of u voldoet aan de toekenningsvoorwaarden. Indien uw gebouw uitgerust is met een collectieve verwarmingsketel, dan geniet u reeds het sociaal tarief voor uw gasverbruik via onze tussenkomst. •



Deze affiche hangt binnenkort in uw gangen!



U hebt allen deze brochure ontvangen!

- Hoe ontstaat condensatie?
- Hoe herkent men dit?
- Hoe dit te vermijden?

Deze goede raad kan u van nut zijn.



Het dienstenteam

“Hulp en Bijstand” bij de Schaarbeekse Haard

Deze dienst ontstond in 2004 en telt vandaag 12 gemeenschapsagenten onder de leiding van een coördinatrice.

De dienst werd opgericht om de huurders een positieve en geruststellende aanwezigheid in de complexen te bieden en wil de samenhang verbeteren door een open dialoog met een uiteenlopend huurderspubliek.

De missie van onze agenten:

Ze verzekeren in team van 2 tot 4 personen twee rondes per dag langs de complexen: van **14 u tot 23 u** en van **18 u tot 3 u** 's morgens (met een pauze van een uur). U kunt hen dus ontmoeten in uw inkomhallen, op de trappen en zelfs in de kelders! Aarzel niet hen meer informatie over hun werk te vragen, ze zullen u met plezier antwoorden.

De dienst werkt elke dag van het jaar, zaterdag en zondag inbegrepen.

U kunt hen contacteren op **02 245 48 22** van **10 u tot 2 u** en een boodschap laten wanneer de teams op ronde zijn. •

« Het gebeurt bij u in de buurt »!

Alles is goed om het over netheid te hebben bij de Schaarbeekse Haard



In april van vorig jaar startte de Schaarbeekse Haard een informatiecampagne rond het thema netheid « **Zet uw woning in de bloemetjes** ».

Om onze boodschap op een feestelijke en ludieke manier te brengen voor kinderen en hun families, hadden wij een Halloweenstoet georganiseerd in samenwerking met het project voor sociale cohesie Espace Locataires en l'Esperluète op vrijdag 30 oktober laatstleden. Daarbij trakteerden de ezeltjes **Lavette en Balayette** de kinderen van onze wijken op een verhalenocht rond het thema van de avonturen van **de Stofheks en de Nette Fee**.



de Stofheks en de Nette Fee

De kinderen werden zo aangespoord om de wijk net te houden! De stoet onder leiding van de gemeenschapsagenten van de Schaarbeekse Haard verzamelde op de binnenplaats van het recent gerenoveerde complex Marbotin en wandelde langs de Haachtse Steenweg tot aan de site Metsys-Eenens.



De stoet – Haachtse Steenweg

Om te tonen dat Halloween gevierd kan worden zonder snoeppapiertjes werden lekkernijen en fruit uitgedeeld in een recycleerbare zak! Bij terugkeer op het complex Marbotin wachtten vrijwilligers van Espace Locataires ons op met sandwiches en drankjes in recycleerbare verpakking... **Alles is goed om de boodschap over te brengen!** •



Ph. Gilbert, onze algemeen directeur en Espace Locataires

Zoals u weet, is het sorteren van afval VERPLICHT sinds 1 januari!
In samenwerking met Net Brussel zullen we u informeren over de te respecteren instructies. Wees aandachtig!