

Le journal d'information du Foyer Schaerbeekois

(FSH) **Foyer Schaerbeekois** / rue de la Consolation, 70 / B-1030 Bruxelles / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / lefoyerschaerbeekois@fsh.be
Permanences / lundi - mercredi - vendredi de 7h30 à 11h30 / jeudi de 7h30 à 11h30 et de 13h30 à 15h30



Le mot de la présidente

Le Foyer ne sera plus jamais le même après le 17 janvier 2017.

Le 17 janvier 2017, un incendie d'origine accidentelle s'est déclaré dans un appartement de la rue Séverin. Malgré l'arrivée rapide des secours, une de nos locataires est décédée et deux de ses enfants ont été grièvement brûlés. Le Foyer schaerbeekois ne sera plus jamais le même après ce drame.

Le tribunal de première instance de Bruxelles a estimé que le Foyer Schaerbeekois n'était pas responsable sur le plan pénal des terribles conséquences de cet incendie. Des indemnités civiles pour aider la famille vont à présent être débloquées.

De notre côté, nous avons pris des mesures complémentaires de sécurisation, notamment le contrôle des appartements les plus anciens, la révision des convecteurs et le placement de détecteurs supplémentaires. D'autres projets sont encore en cours, comme l'installation de portes coupe-feu à Evenepoel.

Notre personnel travaille jour après jour à vous offrir de meilleures conditions de vie. En 2015 nos équipes lançaient un Masterplan pour rénover plus de 800 logements en dix ans. Cinq ans plus tard, vous en voyez déjà les résultats dans le quartier Helmet. Beaucoup de chantiers sont planifiés ou en cours mais nous ne nous reposons pas pour autant sur nos lauriers.

En 2020, les travaux de rénovation se poursuivront et nous prévoyons de revoir notre système d'accueil aux guichets. De nombreuses personnes sont venues renforcer nos effectifs. Des moyens budgétaires supplémentaires pour améliorer notre fonctionnement interne dans les procédures de communication et de suivi des travaux ont également été débloqués.

Comme vous le verrez dans ce journal, nous avons aussi invité la secrétaire d'Etat au Logement pour lui rappeler l'importance de débloquer des fonds pour effectuer des travaux supplémentaires.

Le Foyer ne sera plus jamais le même après le 17 janvier 2017. Nous souhaitons mettre tout en œuvre pour qu'un tel drame ne puisse plus jamais avoir lieu dans nos logements. Avec l'ensemble du personnel, nous y travaillerons jour après jour en 2020.

Au nom de toute l'équipe du Foyer schaerbeekois, je vous souhaite une belle année 2020 pour vous-même et vos proches.



Myriam BOXUS, présidente du Foyer Schaerbeekois.

Visite de la Secrétaire d'État

La Secrétaire d'État au Logement, Mme Nawal Ben Hamou, visite les logements sociaux du Foyer Schaerbeekois.



Cette visite a été l'occasion pour l'équipe du Foyer Schaerbeekois de rappeler les énormes besoins financiers pour poursuivre le Masterplan 2015-2025. "Cet ambitieux plan prévoit la rénovation des 834 logements les plus anciens de notre patrimoine en dix ans", explique Mme Myriam Boxus, présidente du Foyer Schaerbeekois. Après la visite de l'un de ces logements non encore rénovés de 1925, la Secrétaire d'État a pu visiter les premiers logements rénovés du quartier Helmet situés rue Fernand Séverin. "Le Masterplan prévoit notamment la rénovation de 37 immeubles du quartier Helmet, pour un total de plus de 230 logements", précise M. Saïd Benallel, vice-président. La rencontre avec Mme Ben Hamou a eu lieu en présence de Mme Cécile Jodogne, Bourgmestre de Schaerbeek, de M. Thomas Eraly, Echevin du logement, et de la Présidente du CPAS, Mme Sophie Querton. Tous ont souligné la problématique de l'accès au logement des plus précarisés à Schaerbeek et du manque cruel de logements à prix modérés en Région bruxelloise. Le Foyer Schaerbeekois a appris qu'une enveloppe budgétaire supplémentaire serait disponible. Il espère pouvoir en bénéficier.

La rénovation des immeubles rue Séverin n°80 (travée de droite) et n°82 s'est terminée fin 2019. Elle concerne 12 logements anciens, datant des années 1925, ne disposant pas de salle de bain et/ou de cabinet de toilette intérieur, ni de chauffage central. Les anciens logements de 4 pièces ont été réorganisés en appartements une chambre traversants avec un large séjour orienté au sud (côté rue) et une chambre à coucher située à l'arrière. Une attention particulière a été apportée à l'isolation acoustique entre logements pour un plus grand confort des locataires. L'immeuble a également été entièrement mis aux normes en matière de sécurité incendie. Enfin, chaque logement rénové dispose d'un chauffage central individuel et d'un système de ventilation. L'enveloppe de ces 2 immeubles a aussi été rénovée : nouveaux châssis bois double vitrage et renouvellement complet de la toiture comprenant une isolation thermique performante améliorant les qualités énergétiques du bâtiment.



Rénovation toitures



Le chantier de rénovation des toitures de 9 immeubles situés rues Foucart et Vanderstappen (cité Jardin Terdel) s'est poursuivi ces derniers mois. Ces toitures à l'architecture remarquable datent des années 1920 et sont rénovées « à l'identique » dans le respect du règlement communal zoné (RCUZ).

Ces travaux concernent le démontage complet des anciennes couvertures d'origine en tuiles, la pose d'une nouvelle sous-toiture, la pose d'une isolation performante et la pose de nouvelles tuiles. Le remplacement des tabatières existantes par des fenêtres de toit, la rénovation des lucarnes et leur isolation et le remplacement des zingueries sont également prévus.

Enfin, les cheminées qui font partie de la typologie de ces immeubles sont conservées et rénovées. L'isolation prévue est supérieure à la norme de performance énergétique (PEB) en vigueur à Bruxelles.

Cinq toitures sont déjà achevées, les quatre dernières toitures seront terminées pour le début de l'année 2020.















Qu'on se le dise : renouvellement des candidatures : 1^{er} trimestre 2020

Le renouvellement des candidatures au logement social étant prévu tous les 2 ans les années paires, il aura lieu en 2020, et plus précisément durant le 1er trimestre. Un courrier sera envoyé aux candidats locataires avec les instructions à suivre.

- **Information importante :** Nous avons accès par voie électronique à : votre adresse, votre composition de ménage officielle, vos éventuelles données de handicap* (SPF Sécurité Sociale – Direction Générale des Personnes Handicapées).
- Pour ces données uniquement, vous n'êtes donc plus dans l'obligation de nous transmettre d'attestations officielles « papier ». En revanche, vous devez nous signaler tout ajout ou suppression de personnes faisant partie de votre candidature en nous communiquant leur nom, prénom et numéro national.

*Cela ne concerne pas la reconnaissance de l'invalidité mutuelle.

Calendrier activités PCS

	PCS REYERS	Activités récurrentes	PCS MARBOTIN	Activités récurrentes	PCS HELMET	Activités récurrentes
 Janvier	—	<ul style="list-style-type: none"> • Tables de conversation à Evenepoel ou Colonel Bourg. • L'Atelier Patchwork à Evenepoel. • Atelier de Couture à Evenepoel. • Projet de Soutien scolaire à Colonel Bourg. • Projet de Soutien scolaire à Evenepoel. • Alphabétisation pour femmes à Colonel Bourg. • Journal de quartier « Porte à Porte ». • Ateliers de cuisine à Colonel Bourg ou à Evenepoel. • Actions de convivialité (fêtes de voisins, auberges espagnoles, verre de l'amitié, « crêpe party » etc.) • Fête des Enfants du quartier. • Actions « quartier propre ». • Rencontres thématiques FSH. 	—	<ul style="list-style-type: none"> • Actions conviviales. • Café Papote : espace-temps de rencontre. • Permanences compost : projet de compostage dans le quartier. • Ateliers d'expression en langue française. • Ateliers de préparation, et suivi de la réunion d'habitants - Foyer Schaerbeekois. • Ateliers thématiques touchant aux droits, obligations et respect. • Donnerie : projet participatif de dons. • Les Jeunes Solidaires : actions de solidarité à destination de la grande précarité. • La couveuse à projets : accompagnement des collectifs de la création au suivi. 	Activités parents-enfants : galette des rois.	<ul style="list-style-type: none"> • Permanence sociale pour toute démarche administrative. • École des devoirs : enfants de 6 à 12 ans. • Ateliers récréatifs : pour enfants de 6 à 12 ans. • Ateliers « Papoti-Papota » • « Les Déménageurs solidairhelmet » • Sorties socio-culturelles entre voisins. • Semaine de la mobilité • Ateliers zéro-déchets. • Scharnaval avec le groupe « Les Schaerhelmetois » • Les boys-band : groupes de parole réservés aux hommes. • Excursions familiales. • Ateliers « Cuisine du monde ». • Salle d'informatique sur inscription. • Moments de convivialité tout au long de l'année.
 Février	Sorties conviviales : congés scolaires.		Fête de Carnaval		<ul style="list-style-type: none"> • Sorties entre voisins • Brocante sociale 'Brokenstock', économie circulaire (à partir d'avril). • Fête des voisins • Sorties entre voisins (4 pendant l'été). • Le kaléidoscope : Projet participatif de communication (mai ou septembre). • Groupe des habitants jardiniers : projet de gestion d'un jardin partagé (de mai à octobre). 	
 Mars	Coordination des Intervenants de Proximité.	—	<ul style="list-style-type: none"> • Mai : Préparation fête des voisins. • Ateliers préparatifs : CEB • Atelier zéro-échet en mathématiques. • Juin : Fête des voisins • Activités jardinage : potirons d'Halloween (collab. avec Episol). • Excursion familiale. • Braderie Helmet. • Juillet : sorties culturelles, excursions. • Août : fermeture. • Septembre : semaine de la mobilité, journée sans voitures (collab. avec Episol). 	Cortège de carnaval.		
 Avril	Sorties conviviales : congés scolaires.	—		<ul style="list-style-type: none"> • Mai : Préparation fête des voisins. • Ateliers préparatifs : CEB • Atelier zéro-échet en mathématiques. • Juin : Fête des voisins • Activités jardinage : potirons d'Halloween (collab. avec Episol). • Excursion familiale. • Braderie Helmet. • Juillet : sorties culturelles, excursions. • Août : fermeture. • Septembre : semaine de la mobilité, journée sans voitures (collab. avec Episol). 	Activités parents-enfants : chasse aux œufs.	
 Mai	<ul style="list-style-type: none"> • Espace Pétanque Rencontre sur le site Evenepoel de mai à septembre. • La Braderie au local communautaire. • Potager collectif mois de mai à septembre. • Sorties conviviales pendant les congés scolaires. • Coordination des Intervenants de Proximité. 	—	<ul style="list-style-type: none"> • Préparation et fête d'Halloween. • Activités extra-scolaires : semaine de Toussaint. • Activités extra-scolaires, vacances Noël. Fête de Noël. 		Activités parents-enfants : chasse aux œufs.	
 Juin	<ul style="list-style-type: none"> • Espace Pétanque Rencontre sur le site Evenepoel de mai à septembre. • La Braderie au local communautaire. • Potager collectif mois de mai à septembre. • Sorties conviviales pendant les congés scolaires. • Coordination des Intervenants de Proximité. 	—		<ul style="list-style-type: none"> • Mai : Préparation fête des voisins. • Ateliers préparatifs : CEB • Atelier zéro-échet en mathématiques. • Juin : Fête des voisins • Activités jardinage : potirons d'Halloween (collab. avec Episol). • Excursion familiale. • Braderie Helmet. • Juillet : sorties culturelles, excursions. • Août : fermeture. • Septembre : semaine de la mobilité, journée sans voitures (collab. avec Episol). 	Activités parents-enfants : chasse aux œufs.	
 Juillet	<ul style="list-style-type: none"> • Espace Pétanque Rencontre sur le site Evenepoel de mai à septembre. • La Braderie au local communautaire. • Potager collectif mois de mai à septembre. • Sorties conviviales pendant les congés scolaires. • Coordination des Intervenants de Proximité. 	—	<ul style="list-style-type: none"> • Mai : Préparation fête des voisins. • Ateliers préparatifs : CEB • Atelier zéro-échet en mathématiques. • Juin : Fête des voisins • Activités jardinage : potirons d'Halloween (collab. avec Episol). • Excursion familiale. • Braderie Helmet. • Juillet : sorties culturelles, excursions. • Août : fermeture. • Septembre : semaine de la mobilité, journée sans voitures (collab. avec Episol). 		Activités parents-enfants : chasse aux œufs.	
 Août	<ul style="list-style-type: none"> • Espace Pétanque Rencontre sur le site Evenepoel de mai à septembre. • La Braderie au local communautaire. • Potager collectif mois de mai à septembre. • Sorties conviviales pendant les congés scolaires. • Coordination des Intervenants de Proximité. 	—		<ul style="list-style-type: none"> • Mai : Préparation fête des voisins. • Ateliers préparatifs : CEB • Atelier zéro-échet en mathématiques. • Juin : Fête des voisins • Activités jardinage : potirons d'Halloween (collab. avec Episol). • Excursion familiale. • Braderie Helmet. • Juillet : sorties culturelles, excursions. • Août : fermeture. • Septembre : semaine de la mobilité, journée sans voitures (collab. avec Episol). 	Activités parents-enfants : chasse aux œufs.	
 Septembre	<ul style="list-style-type: none"> • Espace Pétanque Rencontre sur le site Evenepoel de mai à septembre. • La Braderie au local communautaire. • Potager collectif mois de mai à septembre. • Sorties conviviales pendant les congés scolaires. • Coordination des Intervenants de Proximité. 	—	<ul style="list-style-type: none"> • Mai : Préparation fête des voisins. • Ateliers préparatifs : CEB • Atelier zéro-échet en mathématiques. • Juin : Fête des voisins • Activités jardinage : potirons d'Halloween (collab. avec Episol). • Excursion familiale. • Braderie Helmet. • Juillet : sorties culturelles, excursions. • Août : fermeture. • Septembre : semaine de la mobilité, journée sans voitures (collab. avec Episol). 		Activités parents-enfants : chasse aux œufs.	
 Octobre	Coordination : Intervenants de Proximité.	—		<ul style="list-style-type: none"> • Mai : Préparation fête des voisins. • Ateliers préparatifs : CEB • Atelier zéro-échet en mathématiques. • Juin : Fête des voisins • Activités jardinage : potirons d'Halloween (collab. avec Episol). • Excursion familiale. • Braderie Helmet. • Juillet : sorties culturelles, excursions. • Août : fermeture. • Septembre : semaine de la mobilité, journée sans voitures (collab. avec Episol). 	Activités parents-enfants : chasse aux œufs.	
 Novembre	—	Sorties entre voisins	<ul style="list-style-type: none"> • Mai : Préparation fête des voisins. • Ateliers préparatifs : CEB • Atelier zéro-échet en mathématiques. • Juin : Fête des voisins • Activités jardinage : potirons d'Halloween (collab. avec Episol). • Excursion familiale. • Braderie Helmet. • Juillet : sorties culturelles, excursions. • Août : fermeture. • Septembre : semaine de la mobilité, journée sans voitures (collab. avec Episol). 		Activités parents-enfants : chasse aux œufs.	
 Décembre	Sorties conviviales : congés scolaires.	Fermeture du PCS (dernière semaine)		—	Activités parents-enfants : chasse aux œufs.	

Pictogrammes: <https://fr.freepik.com/>

> Pour plus d'informations concernant les activités (horaires, fréquences, etc.), veuillez prendre contact avec les PCS : **PCS Reyers**: pcseyers@gmail.com, tél. 0484 84 78 63 - **PCS Marbotin**: espacelocataires@skynet.be, tél. 02.245.37.30 / 0484.763.843. - **PCS Helmet**: agissensensemble_1030@hotmail.be, tél. 02/248.17.83

Biloba s'exporte en Norvège



**Biloba : Rue des Plantes n°118
1030 Bruxelles**

Depuis une dizaine d'années, La Maison Biloba / Biloba Huis offre un accueil aux personnes âgées, dans le respect de leur culture, de leur autonomie et de leur structure familiale, en harmonie avec la vie de quartier. Toutes sortes d'activités leur sont proposées, telles que des ateliers créatifs intergénérationnels, des préparations culinaires, des balades en forêt, ... De quoi occuper nos seniors ! Déjà en 2018, ce beau projet avait attiré l'attention des Finlandais qui étaient venus visiter Biloba en compagnie de nos souverains. En 2019, c'était une délégation norvégienne qui s'intéressait à Biloba et qui y a été reçue

le 2 octobre.

Cette délégation a été particulièrement intéressée par ce projet innovant qui combine 15 logements adaptés aux seniors et un centre de jour ouvert sur le quartier. La maison accueille une soixantaine de personnes de manière régulière. La rencontre associait la SLRB, Biloba et le Foyer Schaerbeekois, représenté par l'ancien chef de service de proximité M. Bicici et par la Présidente, Mme Boxus.

Nous espérons pouvoir mener d'autres projets de ce type en collaboration avec les acteurs de terrain de Schaerbeek.



Projet voisins solidaires

Être un voisin solidaire, ça vous parle ?

Peut-être vous êtes-vous déjà demandé comment allait votre voisin d'en haut qui semble fort seul... Peut-être avez-vous déjà croisé votre voisine de droite qui peine à marcher sans ses béquilles... Peut-être même êtes-vous inquiet pour vos voisins de gauche que vous n'avez plus croisés depuis quelques jours...

> Zoom sur l'une de nos locataires

La Dame au Scrabble

La dame au Scrabble partage aujourd'hui, avec vous, une partie de son quotidien. La dame au Scrabble se déplace en chaise roulante. Les gestes du quotidien ainsi que sortir de la maison deviennent dès lors missions presque impossibles. Presque, car la dame au Scrabble est pleine de ressources, et pourrait même vous étonner... Vivre au quotidien avec ce handicap fait que la dame au Scrabble est devenue une sorte de McGiver. Bien qu'il y ait des marches à l'entrée de son immeuble, elle a développé une astuce pour accéder à sa boîte aux lettres. Quand ses voisins oublient de fermer la porte de l'immeuble, elle parvient à la refermer sans la toucher. Elle est capable de déplacer un meuble ou de nettoyer des

endroits quasi inaccessibles. Cela lui demande, vous vous en doutez, beaucoup d'énergie et un temps conséquent. Pourtant, ce sont des gestes beaucoup plus anodins pour une personne valide.

La dame au Scrabble vaque également à ses occupations : la lecture, la lessive, le ménage, la télévision, et, vous vous en doutez, le Scrabble. Ça passe le temps, mais jouer à deux, c'est quand même plus agréable. La dame au Scrabble connaît un peu ses voisins : ils l'aident de temps à autre pour relever son courrier, et il arrive que l'un d'entre eux lui fasse quelques courses au magasin. Une petite aide ponctuelle de ce genre, ça peut aider grandement.

Quand la dame au Scrabble entend parler du projet de voisins solidaires, elle trouve cela intéressant, car une visite, ça fait toujours plaisir. Pour elle, l'envie doit venir des deux côtés, pour ne gêner personne. Elle insiste sur le fait qu'il est important d'avoir des affinités et des points communs, pour passer un bon moment ensemble. Et surtout, il faut que ce soit un plaisir de recevoir !

Un coup de pouce est toujours le bienvenu ! Être un voisin solidaire, c'est rendre une petite

visite de temps à autre, profiter de son passage au magasin pour faire quelques courses en plus, dépanner pour des petites choses qui deviennent compliquées, et pour la dame au Scrabble, apporter le Paris Match ou jouer une partie autour d'une tasse de café.

Vous vous reconnaissez ? Vous aimeriez être un voisin solidaire ? Vous aimeriez en savoir plus ? N'hésitez pas à contacter le service social du Foyer Schaerbeekois pour savoir comment aider vos voisins plus âgés. Ou tout simplement, allez à la rencontre de vos voisins, offrez-leur une fleur : parfois, il suffit d'un « bonjour » pour redonner du baume au cœur !

