

# fsh info

## Le journal d'information du Foyer Schaerbeekois

(FSH) Foyer Schaerbeekois / rue de la Consolation, 70 / B-1030 Bruxelles / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be  
**Permanences** / lun - mer - jeu - ven de 7h30 à 12h / **Service technique** / T- 02 240 80 50 / **Service social** / T- 02 240 80 47 (57)



## 2016 Ensemble !

**Chères et chers locataires, partenaires associatifs et communaux,  
 C'est une nouvelle année pleine de défis à relever qui s'annonce.  
 Pleine d'opportunités aussi, car les défis nous allons  
 les relever ENSEMBLE.**

Comme vous le constaterez, le FSH a prévu un plan de rénovation global de son patrimoine ancien qui est à la fois ambitieux et réaliste. Pour y parvenir nos équipes ont fait preuve de créativité et de bon sens, l'objectif étant de pouvoir garantir à tous nos locataires un logement doté du confort moderne d'ici 10 ans. 10 ans cela peut paraître long, mais vu l'ampleur du chantier (plus de 700 logements), c'est vraiment très ambitieux!

Nous mettrons tout en oeuvre pour obtenir auprès de la région de Bruxelles Capitale les moyens considérables nécessaires pour y parvenir: 53 millions d'euros.



En attendant de bonnes nouvelles de la Région au sujet des financements, Messieurs Said Benalle, vice-président et Seydi Sag, président du FSH sont particulièrement heureux d'annoncer que nous allons déjà y consacrer la majorité de nos fonds propres, ce qui va permettre de rénover deux fois plus de logements en un an!

L'année 2016 sera aussi l'occasion de réaffirmer et de renforcer notre volonté de contribuer en tant que bailleur social au **bien vivre ensemble dans nos quartiers.**

Et surtout de montrer, comme vous étiez nombreux à le faire le 16 décembre dernier (voir page 4), que la convivialité est un besoin que nous partageons.

Quelles que soient nos origines, nos parcours de vie, nos choix individuels, nous sommes toutes et tous des citoyens désireux de vivre en bonne entente avec nos voisins et de partager des moments conviviaux pour mieux se connaître. Nous comptons sur votre participation lors de ces différents moments pour faire de 2016 une année solidaire et chaleureuse.

Toute l'équipe du Foyer Schaerbeekois vous souhaite une excellente année 2016!



## Le Foyer Schaerbeekois, un patrimoine ancien remarquable, des enjeux considérables!

Notre patrimoine plus ancien est remarquable et certains immeubles font l'admiration des passants.

Cependant, au-delà des élégantes façades et de l'harmonie des balcons et sgraffittes, nous sommes très lucides sur l'état de vétusté de certains d'entre eux. Héritage d'un long passé, cette situation nous demande de faire preuve de dynamisme et de créativité pour vous permettre de vivre dignement dans un logement confortable et sécurisant.



## Un patrimoine dans tous ses états...



**Le Foyer Schaerbeekois c'est:**

- § Plus de **5.000 locataires** de toutes origines et de tous âges;
- § Une équipe de **80 personnes** qui couvre une grande diversité de métiers;
- § **2408 logements** répartis en 315 immeubles de styles variés datant de 1899 à 2014;
- § Un **patrimoine ancien** important.

50% de nos immeubles datent d'avant 1940 et la majorité d'entre eux n'ont jusqu'ici fait l'objet d'aucune rénovation! C'est pour cela aussi que le FSH a décidé de consacrer la majorité de ses fonds propres pour accélérer leur remise à neuf. Car vous offrir un meilleur confort de vie est notre priorité.

## Rénover: une priorité mais attention aux logements inoccupés!

La liste d'attente pour obtenir un logement social est très importante: plus de 44 000 ménages; or il y a 37 000 logements sociaux dans notre région. Le FSH est donc particulièrement attentif à ne pas contribuer par une politique du « logements vides » à la problématique du manque de logements en région bruxelloise.

Ainsi, chaque logement ancien qui se libère fait l'objet d'une étude afin de pouvoir être remis en location. Les travaux qui y sont réalisés sont financés sur fonds propres, à raison de 650.000€ par an. De cette manière, les seuls logements qui restent « inoccupables » sont des logements qui se sont libérés et que nous ne pouvons remettre dans le circuit de location sans une rénovation lourde.



## Comment faire mieux encore ?

### Le Foyer Schaarbeekois s'est fixé un objectif prioritaire ambitieux et envisage toutes les pistes de solutions pour y parvenir.

En effet, malgré une politique d'investissement dynamique et innovante, les besoins en terme de rénovation de notre patrimoine ancien restent très importants comme nous le montre le tableau ci-contre.

Le défi à relever est de taille et la mobilisation de nos équipes et de l'ensemble des acteurs concernés (les pouvoirs publics et les partenaires régionaux et communaux), nous paraît nécessaire!

Nous les avons donc invité à venir visiter notre parc immobilier afin de leur faire découvrir nos réalités: un patrimoine remarquable par son architecture mais qui demande rapidement de grosses rénovations pour garantir le confort de nos locataires.



Le mercredi 30 septembre dernier, nous avons eu le plaisir de recevoir les représentants de madame la ministre du Logement Céline Frémault, monsieur le bourgmestre Bernard Clerfayt, monsieur l'échevin du Logement Denis Grimberghset madame la présidente de la SLRB Brigitte De Pauw afin de visiter l'ensemble de notre patrimoine et d'y découvrir le meilleur mais aussi le pire!

Une manière originale d'attirer l'attention sur la nécessité de nous octroyer les moyens nécessaires à la rénovation des logements plus anciens!

À cette occasion notre président, Mr Seydi Sag, tient à souligner l'implication des membres du Comité de Gestion MMes Dominique Decoux et Berrin Saglam et Mrs Said Benallel, Mohamed Echouel et Philippe Van Cleemputte.



SEYDI SAG

DOMINIQUE DECOUX

BERRIN SAGLAM

SAID BENALLEL

MOHAMED ECHOUEL

PHILIPPE VAN CLEEMPUTTE



**704 logements (30%) sont dépourvus de chauffage central;**



**689 logements (29%) n'ont pas ou que partiellement de châssis double vitrage;**



**501 logements (20%) ne sont pas équipés d'une salle de bain;**



**64 logements (2%) sont dépourvus d'un cabinet de toilette intérieur au logement;**



**169 immeubles (53%) ont une toiture d'origine, en fin de vie.**

## En mémoire de Mohamed Adbib



**Notre collègue Mohamed Adbib, agent de convivialité au Foyer Schaerbeekois depuis 2008, nous a quitté brutalement.**

Victime d'un chauffard qui l'a renversé sur le trottoir, il est décédé le dimanche 25 octobre.

Cette disparition a profondément choqué tous ceux qui le connaissent.

Nous gardons de Mohamed le souvenir d'un bon camarade, chaleureux, jovial et fiable qui manquera encore longtemps à ses collègues.

Nous tenons également à témoigner à sa famille et à ses proches, au nom de toute l'équipe d'Aide et Convivialité et du Foyer Schaerbeekois, notre soutien dans cette épreuve.

## Merci Dany!

Dany Goffaut, qui a assuré l'entretien de vos complexes à Gaucheret-Thomas et Marbotin 67 pendant près de 25 ans a pris une retraite bien méritée en octobre dernier.

Nous souhaitons la remercier chaleureusement pour ces années passées au sein du Foyer Schaerbeekois et lui souhaitons le meilleur pour cette nouvelle vie !



## Ça s'est passé près de chez vous!



Ensemble vers 2016

Vous étiez nombreux à venir nous rencontrer le mercredi 16 décembre pour marquer la fin de 2015 et célébrer ensemble la nouvelle année à venir. Cacao, vin chaud et convivialité ont eu raison de la pluie et nous avons été très agréablement surpris de constater qu'un aussi grand nombre de locataires avaient fait le déplacement.

Nous tenons à remercier toutes les personnes qui ont fait de ce moment une réussite: partenaires, collègues et particulièrement aux pâtisseries qui nous ont régales de leurs spécialités! Par ce que mieux vivre ensemble, c'est aussi participer, à tous, encore merci!

