

fsh info

Le journal d'information du Foyer Schaerbeekois

(FSH) **Foyer Schaerbeekois** / rue de la Consolation, 70 / B-1030 Bruxelles / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be
Permanences / lun - mer - jeu - ven de 7h30 à 12h / **Service technique** / T- 02 240 80 50 / **Service social** / T- 02 240 80 47 (57)



Le Foyer Schaerbeekois c'est ... un patrimoine remarquable, des enjeux considérables!

En mai dernier le président du Foyer Schaerbeekois, Mr Seydi Sag, a eu l'occasion de présenter pour la 1^{ère} fois au Conseil Communal de Schaerbeek le rapport annuel de notre société. Ce fut l'occasion de faire découvrir l'ensemble des initiatives en cours pour améliorer et augmenter l'offre de logements sociaux dans notre commune.

Notre société, qui a repris la gestion de la plupart des logements communaux, compte maintenant près de 2.500 logements et plusieurs projets sont en cours pour continuer à étendre notre patrimoine dans le cadre du Plan Logement de la Région .

Mais ce qui nous importe encore plus c'est le confort de nos locataires qui passe par

la rénovation de notre parc de logements existants. Notre plus grand enjeu étant de trouver les moyens nécessaires à mener à bien nos projets.

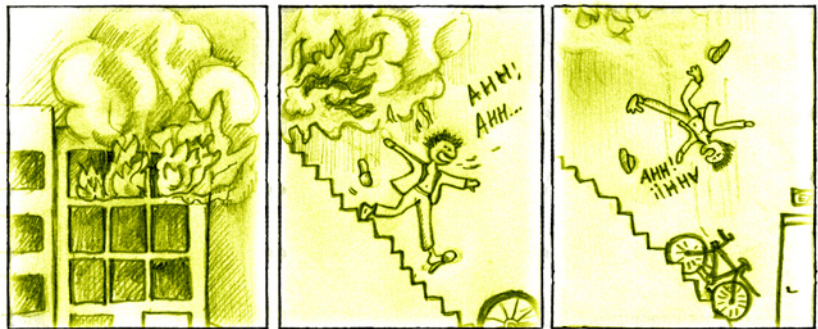
Nous avons donc invité Mme la ministre du logement Céline Frémault à venir visiter notre patrimoine fin septembre afin de lui faire découvrir nos réalités : un patrimoine remarquable par son architecture



mais qui demande rapidement de grosses rénovations pour garantir le confort de nos locataires.

Vous découvrirez déjà en page 3 le projet de rénovation du quartier Helmet. •

Les entrées et les couloirs sont aussi vos lieux de vie !



Quand vous entrez dans le hall de votre immeuble, vous êtes déjà chez vous, et c'est aussi la première impression qu'auront vos visiteurs lorsqu'ils viennent vous rendre visite.

Nous le savons tous, le hall d'entrée et les couloirs sont des espaces importants de notre vie quotidienne : c'est l'endroit où s'échangent les dernières nouvelles avec les voisins et il est important de s'y sentir bien et en sécurité, dans un cadre propre et bien dégagé.

Parce que votre entrée c'est un peu la carte de visite de votre logement, vous devez veiller à :

§ maintenir l'entrée et les couloirs propres et en bon état, un incident est vite arrivé (poubelle qui coule, trace de boue, ...);

- § respecter l'interdiction d'y fumer;
- § ne pas commettre ou laisser vos enfants et visiteurs commettre du vandalisme ou des dégradations;
- § penser aux voisins en ne faisant pas de bruit dérangeant;
- § ne pas y laisser vos poussettes, vélos, chaussures, paillasons, encombrants, poubelles, ...
- § laisser le passage libre en ne restant pas à plusieurs personnes pour y discuter, manger ou boire;
- § respecter le caractère privatif des entrées et des couloirs en veillant à ne pas ouvrir la porte à n'importe qui;
- § surveiller vos animaux de compagnies afin qu'ils ne salissent pas les ascenseurs, les couloirs et à les tenir en laisse.

En plus d'être dérangeant pour les voisins, le dépôt d'encombrants dans les entrées et les parties communes de l'immeuble peut être dangereux. Pour notre sécurité, pensons-y! •



Recalcul annuel du Loyer: N'oubliez pas de nous remettre la preuve de vos revenus



Votre loyer est calculé en fonction de vos revenus, du logement que vous occupez et de votre composition de ménage. C'est pour cela que chaque année, nous vous demandons de nous fournir une attestation de votre caisse d'allocations familiales et la preuve des revenus des toutes les personnes majeures reprises sur votre composition de ménage hors enfants à charge.

Vos revenus doivent nous parvenir pour le 15 septembre. Soyez attentifs : si le Foyer Schaerbeekois n'est pas en possession

des documents dans les délais requis, votre loyer sera porté à la « valeur locative normale », cela signifie qu'il sera fixé au maximum!

Si vous avez des enfants à charge, vous devez également nous remettre une attestation de votre caisse d'allocations familiales datant du dernier trimestre de l'année en cours. Si vous ne nous remettez pas ce document, les réductions de loyers accordées pour les enfants à charge ne seront pas comptabilisées!

Des questions à ce sujet ?

**Contactez notre service administratif :
T. 02 240 80 40**

Le service social peut également vous accompagner dans ces démarches :

T. 02 240 80 47, 57 ou 29

Permanence tous les mercredis matin de 7h30 à 11h30 et les jeudis après-midis de 13h30 à 15h30. •

Renaissance à Helmet!

Le quartier « Helmet » est un ensemble historiquement très important pour le Foyer Schaerbeekois, il regroupe 271 logements sociaux datant des années 1920, répartis sur la chaussée d'Helmet et les rues Van Droogenbroeck, Fernand Séverin, du Tilleul et Charles Meert. Au total cela fait 34 immeubles sur 4 îlots qui constituent notre prochain grand projet de rénovation.

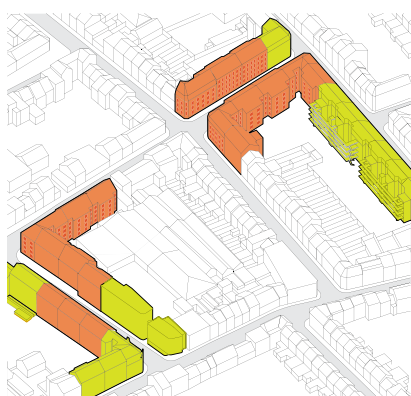
Pour mener à bien ce chantier de grande ampleur nous avons fait appel à un bureau d'étude, Urban Platform, afin de réaliser une étude préalable aux travaux. Ce travail a pour objectif de dresser un inventaire sur l'état des logements et de définir les grandes options pour la rénovation de notre patrimoine à Helmet. Plus de 650 de nos locataires vivent actuellement dans ce quartier et nous sommes déterminés à améliorer leur qualité de vie, que ce soit dans nos logements ou dans les espaces communs.

Les résultats de cette étude nous amènent déjà à deux constats :

- § L'ampleur des travaux nécessitera **un phasage sur plus de 10 ans.**
- § Le budget nécessaire à rénover correctement cet ensemble dépasse **les 20 millions d'euros!**

Les premiers immeubles pour lesquels un budget est garanti sont ceux qui doivent être démolis et reconstruits à l'angle de la chaussée d'Helmet et de la rue Vandrogenbroeck. Les travaux débuteront en 2018, et nous veillerons à tenir nos locataires bien informés de l'avancée du projet.

Urban Platform est le bureau d'architecture désigné pour cette mission, et voici le projet retenu. Il allie une architecture contemporaine à l'utilisation de matériaux respectueux de l'identité du quartier. **Une belle renaissance en vue pour nos logements à Helmet!**





« L'équipe des électriciens » !

Notre équipe d'électriciens est composée de deux personnes. Ils assurent tous les travaux liés à l'électricité dans vos logements, de l'installation du matériel à la maintenance d'un circuit électrique, en passant par ses modifications, remise aux normes ou réparations.

Ce sont eux aussi qui gèrent le « plan éclairage » afin de remplacer les anciennes lampes par du matériel plus économique pour vos charges !

Ainsi, lorsque vous signalez un problème d'électricité à notre régie technique, ce sont eux qui interviennent. Vous voilà au courant !

N'oubliez pas, lorsque vous rencontrez un problème technique :

- § Appelez le service technique au T. 02 240 80 50 ou venez à la permanence technique tous les lundis de 7h30 à 11h30.
- § Veillez à décrire le plus précisément possible votre problème. Votre demande d'intervention est enregistrée et un bon d'intervention doit vous être envoyé par courrier ou remis en main propre.
- § Veillez à être présent lors du passage de nos équipes.
- § Veillez à nous signaler vos éventuelles remarques à la fin du chantier par téléphone ou par courrier. •

Le FSH vient à votre rencontre : une fête des voisins réussie !

Vous avez été nombreux à nous rejoindre le 30 mai pour la fête des voisins organisée par le FSH à Evenepoel.



Soleil, musique et ambiance festive, tous les ingrédients d'une fête réussie étaient là ! Organisée en bon partenariat avec l'asbl Evenepoel Bien Etre, cette rencontre conviviale a attiré de nombreux locataires d'autres sites.

Merci de votre présence qui a contribué à la réussite de cette journée et... à l'année prochaine sur un de nos autres sites ! •



Rue "ouverte" à Helmet



Le samedi 29 août dernier, la rue Séverin était "ouverte" pour ses habitants. A l'initiative de la Gerbe AMO les habitants d'Helmet étaient conviés à jouer, danser, faire du sport et écouter de la musique dans la rue. Une belle manière de clôturer l'été dans le quartier.

Merci à la Gerbe AMO pour cette belle première initiative et à Agissons Ensemble pour le coup de main ! •