

fsh info

Le journal d'information du Foyer Schaerbeekois

(FSH) Foyer Schaerbeekois / rue de la Consolation, 70 / B-1030 Bruxelles / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be
Permanences / lun - mer - jeu - ven de 7h30 - 12h / **Service technique** / T- 02 240 80 50 / **Service social** / T- 02 240 80 47 (57)



Confort et sécurité dans vos logements !

Vous garantir des logements confortables et sécurisants est notre objectif majeur, la plupart de nos demandes de budgets pour rénovation y contribuent de manière progressive.

Mais tout comme Rome ne s'est pas construite en un jour, le Foyer Schaerbeek ne se rénovera pas en un mois!

Notre patrimoine compte encore **745 logements chauffés par convecteurs au gaz**, ce qui demande de respecter certaines règles de sécurité que nous vous rappelons > **page 2**.

Par contre, lorsqu'un logement est quitté par ses locataires nous y accordons une attention particulière pour augmenter son niveau de confort par la création d'une salle de bain, le placement de double vitrage et l'installation de chauffage central, ce qui fait disparaître tout risque d'intoxication au monoxyde de carbone.

D'ici 5 ans nous aurons ainsi pu transformer 100 logements vétustes en appartements modernes et confortables, comme vous pourrez le voir > **page 3** (article « avant / après »).



Le Foyer Schaerbeekois avait pris un certain retard dans la rénovation de son patrimoine, mais les différents projets de rénovation qui sont financés par la Région de Bruxelles Capitale et sur fonds propres nous font entrevoir le bout du tunnel : plus de 200 logements anciens deviendront de vrais logements modernes d'ici 2018! •

Le monoxyde de carbone: attention à l'intoxication!



Vous vous chauffez grâce à des convecteurs. Correctement utilisés, il s'agit d'un mode de chauffage efficace et économique. Néanmoins, il faut être prudents!

Quels sont les points les plus importants pour éviter le danger:

§ **L'entretien des appareils de chauffage ou de production d'eau chaude:**

s'ils ne sont pas correctement entretenus, les combustibles y brûlent mal, ce qui provoque une émission de monoxyde de carbone.

§ **L'installation des appareils de chauffage:** s'ils ne sont pas installés dans les règles de l'art grâce à un tuyau rigide et non flexible, les gaz de combustion s'évacuent mal ce qui peut provoquer une émission de monoxyde de carbone.

§ **L'aération du logement:** une flamme a besoin d'air pour brûler, si l'air de votre logement n'est pas suffisamment



renouvelé, la combustion au sein de vos appareils est incomplète et provoque une émission de monoxyde de carbone.

§ **L'évacuation des fumées:** un conduit d'évacuation mal dimensionné, bouché ou obstrué ne permet pas aux gaz issus de la combustion de s'évacuer.

Que fait le Foyer Schaerbeekois pour éviter les accidents?

§ **Nous veillons à votre pré-équipement:**

que les tuyauteries et évacuations soient conformes aux normes de sécurité en vigueur lors de votre entrée dans le logement.

§ **Nous installons des détecteurs de CO**

qui vous permettent d'être avertis en cas d'émissions de monoxyde de carbone; pensez à changer les piles!

§ **Cet hiver, nous pouvons venir chez vous gratuitement** afin de vérifier



vos appareils de chauffage et leur installation.

Prenez rendez-vous avec notre régie technique au T. 02 240 80 50.

§ **Nous serons près de chez vous pour répondre à vos questions le mardi 21 octobre de 13h à 15h chez Agissons Ensemble (321 chaussée de Helmet) et le jeudi 23 octobre de 13h à 15h dans les bureaux de l'ASIS (147 avenue Gilisquet). N'hésitez pas à nous y rejoindre! •**

(illustrations: © Inpes.santé.fr)

Rénovation de nos logements entre deux locations

Nous avons obtenu 2.900.000 euros auprès de la Société Régionale du Logement de la Région bruxelloise pour réaliser des travaux entre deux locations.

100 logements pourront ainsi être rénovés dans les 5 années qui viennent.

Voici des photos éloquentes d'un « avant / après ».



Recalcul annuel du loyer

Attention, n'oubliez pas, vos revenus doivent être rentrés **courant octobre au plus tard**, sans quoi votre loyer serait porté à sa valeur maximale!

Des questions à ce sujet?

Le service social peut vous accompagner dans ces démarches:

> T. 02 240 80 47, 57 ou 23.

> Permanences tous les mercredis matins (7h30- 11h45) et les jeudis après-midis (13h30 à 15h30). •





avant



après



La réfection des façades rue Léon Mignon

Les immeubles de la rue Léon Mignon font l'objet d'une réfection des façades pour un budget total de 67.000 euros. Datant de 1903-1905 ces immeubles méritent qu'on en prenne soin •

Plan châssis

Grâce à un financement en 3 ans sur fonds propres, ce plan de remplacement de châssis doit permettre l'amélioration du confort et des performances énergétiques d'une soixantaine de logements. L'objectif est de finaliser le remplacement à l'identique de châssis déjà entrepris partiellement sur certains immeubles, en y plaçant des châssis performants à double vitrage en bois. Le montant total des travaux est de 500.000 euros. •





Le service investissement du Foyer Schaerbeekoïis

Le service investissement se compose de 4 architectes, dont un chef de service.

L'équipe gère plus de 25 projets de construction ou de rénovation pour un montant total de 35 millions d'euros. Leur travail relève parfois du parcours du combattant, les procédures en la matière étant lourdes et complexes!

Entre la définition des besoins de rénovation et le début de la réalisation des chantiers il faut en moyenne compter 4 ans!

Bref, un travail de patience et de précision pour contribuer à l'amélioration de vos conditions de vie. •

La définition du projet

- + le contrôle de la SLRB
- + le choix de l'architecte
- + le contrôle de la SLRB
- + la demande de permis d'urbanisme
- + le choix de l'entrepreneur
- + le contrôle de la SLRB

= 4 ANS DE TRAVAIL!

Une brocante à Marbotin

Depuis le 6 mars 2014 dernier, une brocante gérée par Espace Locataires a ouvert ses portes à Marbotin. Après une ouverture festive tout en couleurs et en musique, la brocante s'est peu à peu inscrite dans les habitudes des habitants du quartier. Vous êtes locataires du Foyer Schaerbeekoïis? N'hésitez pas... À la recherche d'un



objet insolite, besoin d'un meuble, envie de s'investir dans un projet ou simplement de rencontrer des gens... « Brokenstock » est ouvert tous les premiers jeudis du mois de 14h à 17h au 182 rue de l'Agriculture, B - 1030 Schaerbeek.

L'équipe du PCS Marbotin

« Espace Locataires » vous y attend! •

Un été au potager : D'Helmet à Marbotin, cet été ça se passe au jardin !

Cet été, le PCS Helmet « Agissons Ensemble », le PCS Marbotin « Espace locataires » et « l'Esperluète » ont proposé une série d'activité au jardin ...

Bronzette au jardin 67, salade composée dans la cour de l'Horloge et fresque au potager d'Helmet ... Les occasions de profiter du jardin n'ont pas manqué!

Merci à tous ceux qui rendent ces moments possibles. Rappelez-vous, le jardin 67 (sis 67 rue Marbotin) est accessible tous les jours de 16h à 19h... n'hésitez pas à aller profiter des derniers rayons de soleil! •

