

# fsh info

## Le journal d'information du Foyer Schaerbeekois

(FSH) Foyer Schaerbeekois / av. Charles Gilisquet, 147 / B-1030 Bruxelles / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / foyerschaerbeekois@fsh.be  
 Permanences / du lundi au vendredi matin de 7h30 - 12h / **Service technique** / T- 02 240 80 50 / **Service social** / T- 02 240 80 47 (57)



### Le Foyer Schaerbeekois : 111 ans d'efforts pour améliorer votre cadre de vie

Après plus de 110 ans d'existence nous mettons les bouchées doubles pour remettre à niveau notre patrimoine le plus ancien, et pour améliorer les performances énergétiques des immeubles plus récents. •

**Le Conseil d'Administration du Foyer Schaerbeekois réuni ce 16 mai a décidé de la nomination de Pascal Vertonghen au poste de directeur - gérant.**

**Toutes nos félicitations!**

Les prix de l'énergie continuent à grimper, nous devons donc tous joindre nos efforts pour limiter les consommations! (voir page 2)

Vous verrez démarrer dans les prochaines années plusieurs chantiers importants de rénovation, mais aussi de construction:

- § Rénovation du quartier Helmet
- § Rénovation de l'enveloppe des deux immeubles 90-92 et 94-96 du complexe Evenepoel et des châssis et balcons square Apollo
- § Rénovation de certains immeubles de la cité Terdelt, etc ...

Pour y parvenir nous devons obtenir des financements de la Région de Bruxelles Capitale (SLRB) et nous avons donc introduit des demandes pour plus de 30 millions d'€.

Dans ce numéro nous vous parlons déjà de chantiers qui démarrent bientôt:

- § Rénovation complète des immeubles aux n° 49 et n° 50 avenue des Azalées
- § Construction de 25 logements avenue Philippe Thomas. (Voir page 3)



Mais l'amélioration de votre confort de vie c'est aussi la convivialité au quotidien: c'est en participant à la vie dans votre quartier que vous pouvez contribuer à maintenir ou créer un environnement agréable. La Fête des Voisins est une bonne occasion de vous impliquer, soyez nombreux à y participer! •

(Voir page 4)



Bernard Lanssens & Said Benalle

# Décompte des charges:

## « Prévenir vaut mieux que guérir »

### A l'occasion du décompte de charges annuel nous recalculons votre provision sur base du montant de vos consommations.

Pour l'ensemble de nos chaufferies collectives vous bénéficiez du tarif social, ce qui vous assure le meilleur prix. Pour les locataires qui se chauffent individuellement, vous pouvez en faire la demande à votre fournisseur.

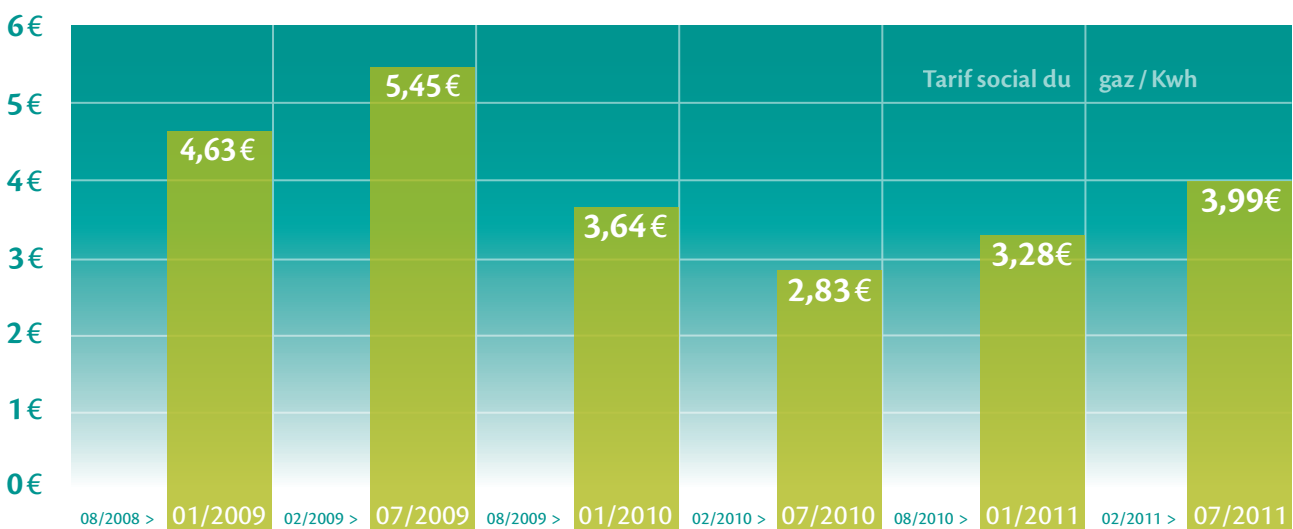
Le prix du gaz ayant très fortement évolué vers le haut, puis vers le bas ces 3 dernières années, nous allons adapter cette procédure pour vous éviter de mauvaises surprises.

#### Voici pourquoi :

Ce graphique vous montre la variation du tarif social du gaz entre août 2008 et juillet 2011.

En 3 ans ce prix a été au plus haut à 5,45 €/kWh (tvac), pour redescendre à 2,83 € en février 2010 et remonter à presque 4 € en janvier 2011!

Pour vous éviter de mauvaises surprises nous allons prévoir une indexation de votre provision de frais de chauffage, car c'est toujours plus agréable d'être remboursé que de devoir payer un supplément! •



## La chasse aux encombrants est ouverte

### Chaque année notre équipe de manœuvres évacue plus de 145 tonnes d'encombrants!

Le coût total de ces enlèvements (location de conteneurs et main d'œuvre) dépasse les 25.000 €.

Lors de la vidange des caves de certains immeubles nous rencontrons non seulement de vieux meubles et frigos déglingués, mais aussi des chats momifiés ou des rats encore bien vivants!

Vous l'aurez compris, stocker des encombrants dans les caves et greniers cela coûte cher à la collectivité et cela entraîne aussi bien d'autres nuisances...

#### Et pourtant c'est facile de se débarrasser de ses encombrants:

§ En demandant gratuitement le passage de Bruxelles-Propreté au n° 0800 981 81 vous pouvez faire enlever 2m<sup>3</sup> tous les 6 mois. Attention il faut s'y prendre deux semaines à l'avance!

§ En profitant des opérations gratuites de récolte des encombrants organisées par le Foyer Schaarbeekois et Bruxelles-Propreté. Soyez attentifs, des avis seront mis dans votre boîte aux lettres.

#### Des questions à ce sujet?

Appelez le n° 02 245 48 22, notre service Aide et Convivialité se fera un plaisir de vous renseigner. •

# « Ca va bouger bientôt dans vos quartiers »



## < Une rénovation d'un bâtiment remarquable de l'avenue des Azalées n° 49 et n° 50.

Le projet de rénovation prévoit 10 logements répartis comme suit:  
 2 logements - 1 chambre,  
 6 logements - 2 chambres et  
 2 logements - 5 chambres (duplex)  
 pour un montant total **1.266.200€** (htva).  
 Début des travaux: **juin 2011**.



^ Construction de 25 logements dans le cadre du Plan Logement de la Région de Bruxelles Capitale avenue Philippe Thomas à côté du n°2. Ce chantier débutera en **septembre 2011**.





## L'équipe des manœuvres et jardiniers du Foyer

Composée de 6 personnes, l'équipe des manœuvres est en charge de plusieurs aspects de votre confort quotidien :

- § la gestion des conteneurs
- § l'entretien des espaces verts
- § le retrait des encombrants

Lorsque la météo le demande, ce sont eux qui se chargent aussi de déneiger les allées dans vos complexes.

Mais leur tâche la plus importante reste la chasse aux encombrants! Comme détaillé dans l'article page 2, les locataires du FSH produisent chaque année plus de 145 tonnes de vieux meubles, matelas, frigos que nos manœuvres évacuent inlassablement.

Au printemps c'est la taille des haies et la tonte des pelouses qui les occupent principalement, et la gestion de déchets verts se fait de plus en plus respectueuse de l'environnement. Une partie des déchets part au compost régional, et depuis peu nous réutilisons les déchets broyés comme engrais pour les plantation.

Bref, une équipe indispensable à la qualité de vie dans nos complexes et nos jardins. •

# « Ça se passe près de chez vous »

## Vous étiez nombreux au Scharnaval

Le samedi 2 avril s'est déroulé le traditionnel Scharnaval sous un soleil radieux. Grâce à l'investissement de tous plus de 80 enfants de nos différents sites ont ainsi pu participer au cortège.

- § Le Cocolo du Foyer Schaerbeekois
- § L'Esperluète
- § Les projets de cohésion sociale:
  - Agissons Ensemble (Helmet)
  - Espace Locataires (Marbotin)



Le groupe des sorcières du Cocolo.



Une pluie de confettis...



Les déguisés du Marbotin



Les clowns et princesses d'Agissons Ensemble

Une participation saluée par nos édiles communaux, signe du dynamisme de nos partenaires:

**Merci à tous, ainsi qu'aux agents d'Aide et Convivialité. •**

## La Fête des Voisins: vendredi 27 mai

**Soyez nombreux à vous joindre à nous sur les sites suivants :**

- § Quartier Helmet § Metsys-Eenens
- § Square Apollo § Quartier Marbotin

Une initiative portée par le **Cocolo** du **Foyer Schaerbeekois**.

Les projets de cohésion sociale  
**Agissons Ensemble** (Helmet)  
**Espace Locataires** (Marbotin)  
**Aide et Convivialité. •**