

Contactpersoon: Verhuurdienst - 02/240.80.40 - service-locatif@fsh.be

Betreft : Herziening van de huren 2022

Gegevensinzameling voor de jaarlijkse herberekening van uw huur met ingang van 1 januari 2022 (Huurbesluit, Titel III)

We sturen u jaarlijks een brief met de vraag ons de documenten met betrekking tot uw gezinssamenstelling en -inkomsten te bezorgen.

Om rekening te houden met de gezondheidsvoorschriften voor Covid-19, hebben we maatregelen getroffen **om het bezoek aan onze kantoren zoveel mogelijk te vermijden, voor uw eigen veiligheid en die van onze medewerkers.**

Voor elke huurder berekenen we de nieuwe huur met ingang van 1 januari 2022 **op basis van het type inkomen dat voor de berekening van de huur 2021 in aanmerking werd genomen.**

Dus komen niet alle huurders in aanmerking voor de inzameling van inkomstengegevens.

Alleen de leden van uw gezin, die:

- een **ander soort inkomen hebben verworven sinds de laatste huurherziening** (werkloosheidsvergoeding, OCMW, salaris, ziekenfondsuitkering, pensioen, enz.)
- op het moment van de vorige huurherziening geen inkomen hadden **en nu wel een inkomen hebben**

moeten ons hun documenten bezorgen (zie ommezijde)

De Schaarbeekse Haard dient uiterlijk **vrijdag 24 september 2021** in het bezit te zijn van alle documenten. U kunt ze via de post (Trooststraat 70, 1030 Schaarbeek) of per e-mail (service-locatif@fsh.be) verzenden, of ze aan de receptie komen afgeven (vanaf begin september).

Om lange wachttijden en onnodige verplaatsingen te voorkomen, vragen wij u de documenten bij voorkeur per e-mail te verzenden. U krijgt dan een bewijs van ontvangst.

NAARGELANG VAN UW SITUATIE MOET U ONS DE VOLGENDE DOCUMENTEN BEZORGEN:

Voor gezinsleden met een beroepsinkomen:

Bezorg ons:

- Uw aanslagbiljet voor de Inkomsten 2019 - Aanslagjaar 2020 (dat u op [Myminf.be](https://myminf.be) kunt downloaden)
- **en** uw loonstroken van de laatste 3 maanden

Dit geldt zowel voor loontrekkenden als voor zelfstandigen.

Voor gezinsleden die sinds de laatste huurherziening een ander soort inkomen hebben verworven:

Bezorg ons:

- Het attest van uw huidige uitbetalingsorganisatie (werkloosheid, leefloon, ziekenfonds, inkomensvervangende tegemoetkoming voor gehandicapten (IVT), tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden (THAB), pensioen).

Gezinnen die alleen een vervangingsinkomen hebben (werkloosheidsvergoeding, leefloon, ziekenfondsuitkering, inkomensvervangende tegemoetkoming voor gehandicapten (IVT), tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden (THAB)) **en of pensioengelden en wiens situatie niet is gewijzigd:**

U hoeft ons geen inkomensgegevens te bezorgen.

In uw geval maken we de berekening op basis van de inkomsten die we voor uw huurberekening van 2021 hebben gebruikt, waarop een mogelijk indexatie zal worden toegepast.

¹ Aan het einde van het document vindt u de maatregelen die werden getroffen om de privacyregels in acht te nemen

ALGEMENE INFORMATIE VOOR ALLE HUURDERS:

Over de gezinssamenstelling:

U hoeft niets te doen als uw gezinssituatie dezelfde is gebleven (geen intrek of vertrek van een familielid).

Het bedrijf dient een aanvraag in bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid¹.

- **Als uw gezinssituatie wijzigt (een familielid dat aankomt of vertrekt), bent u verplicht dat aan onze diensten te melden en zullen u de nodige documenten gevraagd worden.werken** (zelfs maar een paar uur)

Over kinderbijslag:

U hoeft niets te doen, behalve als de kinderbijslag voor uw kind stopgezet is.

Het bedrijf dient een aanvraag in bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid¹.

Alleen kinderen die op 31 oktober 2021 ouder dan 18 jaar zijn en geen kinderbijslag meer krijgen, moeten hetzij een attest van hun arbeid- of vervangingsinkomen voorleggen, hetzij een verklaring op erewoord doen dat ze geen inkomen hebben.

Over de erkenning van een handicap:

U hoeft niets te doen.

Het bedrijf dient een aanvraag in bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid¹.

Alleen gezinsleden met een door het ziekenfonds erkende invaliditeit moeten hun attest voorleggen.

Bij het niet aangeven van wijzigingen of het weglaten van inkomensgegevens, kunnen er sancties worden getroffen.

U zult uiterlijk 30 november 2021 uw nieuwe huurberekening en een document met de samenstelling en het soort van inkomen van uw gezin ontvangen.

Het is aan u om na te kijken of het soort van inkomen (werk- of vervangingsinkomen), de kinderen ten laste en de (erkende) gehandicapte gezinsleden, waarmee rekening is gehouden om uw huur te berekenen, juist zijn. Als u een fout ziet, moet u ons dit laten weten. In de begeleidende brief bij de nieuwe huurberekening staat op welke manier en binnen welke termijn u ons van de fout op de hoogte dient te brengen.

Voor verdere informatie kunt u ons bereiken op: **02.240.80.40**.

Privacyregels

Zoals elk jaar verzamelt uw verhuurbedrijf de gegevens, die nodig zijn voor de berekening van uw huurherziening en de controle van uw huursituatie, zoals voorzien in het Regeringsbesluit van 26 september 1996.

Zoals voorzien in het standaard huurcontract, kan uw verhuurbedrijf bij bepaalde bevoegde openbare diensten gegevens opvragen. Het gaat om gegevens die noodzakelijk zijn om de beslissende elementen voor uw huurberekening, evenals andere elementen van uw huurdossier, te controleren. Het verhuurbedrijf heeft geen toegang tot gegevens die geen betrekking hebben op uw huursituatie.

Uw verhuurbedrijf is verantwoordelijk voor de verwerking van uw gegevens. Het kan ze naar de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) sturen, opdat die de opdrachten kan uitvoeren die haar door de Brusselse Huisvestingscode zijn toevertrouwd.

Uw verhuurbedrijf en de BGHM stellen alles in het werk om de veiligheid en vertrouwelijkheid van uw persoonsgegevens te verzekeren.

Uw verhuurbedrijf bewaart uw persoonsgegevens voor de duur van het huurcontract en zolang als nodig, om te voldoen aan de wettelijke verjaringstermijn of voor het uitvoeren van administratieve controles.

¹ Aan het einde van het document vindt u de maatregelen die werden getroffen om de privacyregels in acht te nemen