



En 2014, nous avons réalisé un diagnostic à travers une étude exhaustive de tous les besoins du Foyer Schaerbeekois en termes de rénovations. Cette analyse a permis d'identifier, de quantifier, de prioriser et d'estimer les coûts des besoins.

En résumé, il fallait rénover 799 logements, ce qui allait coûter 92 millions d'euros au Foyer Schaerbeekois ! Un projet ambitieux voire utopique pour certains ! En 2015, nous avons mis en place un plan de rénovation de la totalité de notre patrimoine sur 10 ans.

Nous avons travaillé sans relâche afin d'accélérer nos rénovations, lancer de nouvelles études et des marchés publics pour des grands ensembles et trouver des financements supplémentaires vu l'ampleur des besoins.

Nous avons réalisé et présenté un rapport détaillé comprenant ce diagnostic ainsi que nos solutions à notre Commune, à notre tutelle, la SLRB et au Cabinet de la Ministre du logement lors d'une visite guidée de nos vieux logements. La construction de 18 logements rue Van Droogenbroeck est un exemple de ce long travail en amont. La rénovation intérieure de 120 logements en est un autre.

Quant aux immeubles rue l'Olivier, ils seront rénovés grâce à un financement exceptionnel obtenu après avoir convaincu l'état fédéral et régional de l'urgence de ce besoin.

Rappelons que nos objectifs principaux sont l'amélioration de la qualité de vie de nos locataires, la diminution des charges des locataires (énergie, entretien), la mise en conformité du bâti. Tout cela en conservant l'architecture exceptionnelle de notre patrimoine !

Aujourd'hui, le Foyer Schaerbeekois est cité comme exemple dans le secteur sur l'atteinte des objectifs, le respect des délais de travaux, la capacité d'innovation, ...

Nous en sommes fiers et nous remercions tous les membres du personnel qui contribuent à ce fameux travail.

