

fsh info

Le journal d'information du Foyer Schaerbeekois

(FSH) Foyer Schaerbeekois / rue de la Consolation, 70 / B-1030 Bruxelles / T- 02 240 80 40 / F- 02 240 80 60 / lefoyerschaerbeekois@fsh.irisnet.be
Permanences / lundi - mercredi - vendredi de 7h30 à 11h30 / jeudi de 7h30 à 11h30 et de 13h30 à 15h30



Beau soleil mais grosses chaleurs : soyons attentifs à nos voisins plus fragiles !



Plan canicule 2017

Cette année encore, nous lançons notre plan canicule à destination des seniors dès le 01 juillet 2017.

Comment ça fonctionne ?

A votre demande, un membre de notre personnel prendra contact avec vous par téléphone ou à l'occasion d'une visite à domicile les jours de canicule afin de vérifier que tout va bien et que vous n'avez besoin de rien. Si après plusieurs tentatives, nous n'avons pas de vos nouvelles, nous prendrons alors contact avec un membre de votre famille, votre médecin traitant,...

Intéressé(e) ? Communiquez vos coordonnées ainsi que celles des personnes de contact (famille, médecin,...) au service social..

Voisins solidaires, aussi en été !

L'été est aussi parfois synonyme de solitude pour les seniors isolés.

En effet, les familles partent en vacances, les services d'aides à domicile sont en congés,...

En tant que voisin solidaire, prenez part activement à notre plan canicule !

Comment faire ?

Vous êtes présents cet été et vous êtes prêts à consacrer un peu de temps à vos voisins ?

Prenez contact avec notre service social et indiquez- nous vos disponibilités.

Nous vous mettrons alors en contact avec un de vos voisins qui souhaite recevoir de la visite cet été.

Contactez le service social par téléphone au 02/240.80.40 en sélectionnant l'option service social ·

Départ en vacances : à ne pas oublier avant de quitter son appartement !



- Si vous le pouvez, prévenez un voisin ou un ami de confiance de votre départ pour une visite régulière de votre logement, pour récupérer votre courrier, pour arroser les plantes et pour vérifier que tout va bien.
- Veillez à nous communiquer les coordonnées de cette personne afin que nous sachions à qui nous adresser en votre absence.
- Juste avant votre départ, n'oubliez pas de couper l'eau, le gaz et les appareils électriques (ordinateur, télévision, réfrigérateur et congélateur préalablement vidés) pour éviter tout problème en votre absence.
- Et bien sûr, veillez à bien fermer portes et fenêtres avant de partir ! •

Tous au jardin en respectant ses voisins !

Plusieurs jardins collectifs et autres cours sont à disposition des locataires dans la plupart de nos sites.

Le jardin 67, situé au 67 rue Marbotin, ouvre également ses portes au public tous les jours à partir de 16 h.

Pour que chacun puisse profiter sereinement de ces espaces sans déranger les voisins, des règlements spécifiques ont été créés et y sont affichés. Veillez à les respecter et à les expliquer à vos enfants comme à vos visiteurs !

Voici quelques règles communes qu'il est toujours bon de rappeler :

- Vos enfants sont sous votre responsabilité lorsqu'ils jouent à l'extérieur ; surveillez-les !
- Le jardin / la cour est un lieu de détente collectif qui doit rester propre et accueillant ; veillez à la propreté de cet espace !
- Jouer ça fait du bruit ... pensez à vos voisins ; veillez à ne pas faire trop de bruit et expliquez-le à vos enfants !

- Parce que les équipements présents dans le jardin / la cour sont les vôtres, respectez-les. Toute dégradation volontaire sera sanctionnée.

BON À SAVOIR : Vous bénéficiez d'un jardin privé, d'un balcon ou d'une terrasse ?

N'oubliez pas que vous êtes responsable de son entretien et que vous ne pouvez pas y déposer vos encombrants ! •



Les administrateurs et la direction du Foyer Schaerbeekois invitent les Chefs de Groupes Politiques



Le Foyer Schaerbeekois a reçu en ses locaux les Chefs de Groupes Politiques Schaerbeekois.

A cette occasion, les administrateurs et la direction ont présenté les particularités du patrimoine du FSH. Le FSH est en effet la Société Immobilière de logement social en région bruxelloise possédant le plus de bâtiments vétustes, 54% de son patrimoine datant d'avant 1939 ! Une bonne opportunité pour expliquer les belles avancées mais aussi les énormes besoins du Foyer Schaerbeekois en termes de financement pour couvrir tous les investissements relatifs aux rénovations que le FSH a planifiées dans le cadre de sa stratégie d'action à 10 ans qui vise à améliorer

le confort de ses locataires. A terme, l'objectif ambitieux du FSH est que son patrimoine soit totalement rénové.

Les divers Chefs de Groupes, Mme Isabelle Durant (Ecolo), Mme Sophie Querton (LB), Mr Georges Verzin (MR), Mr Axel Bernard (PTB), ainsi que Mr Georgy Manalis (PS) se sont dits ravis d'avoir pu ainsi se rendre compte en toute transparence des besoins, des projets et de la stratégie du FSH.

Mr Seydi Sag, Président du FSH, a clôturé la réunion en soulignant le fait que le FSH travaille en toute transparence et que le rapport annuel est présenté chaque année au Conseil Communal. Cette réunion a permis aux chefs de groupes de comprendre les enjeux et de poser leurs questions. •

Le décompte des charges :



Comment vos charges sont-elles calculées et quel impact sur votre loyer ?

Ces charges et provisions sont calculées sur base d'une année allant du 1^{er} janvier au 31 décembre.

Les frais qui seront pris en compte pour le calcul de vos charges sont:

- les charges communes de l'immeuble que vous occupez (le nettoyage, l'entretien des jardins, les ascenseurs, l'électricité des communs, etc)
- les frais de consommation de votre famille (eau froide, eau chaude, chauffage)

Lorsque nous faisons le décompte annuel des charges pour chaque locataire, nous enlevons du montant total les provisions versées pendant l'année.

En fonction de vos consommations vous devrez payer plus ou vous serez remboursés.

Au 1^{er} juillet de chaque année, nous réadaptions la provision de charge.

Celle-ci est égale à 1/12^{ème} des frais annuels de votre logement, ceci afin d'être proche de votre consommation réelle et de limiter les suppléments pour le décompte suivant.

BON À SAVOIR : Une permanence « Décompte des charges » est à votre disposition au Foyer Schaerbeekois les lundis et jeudis de 7h30 à 11h30 jusqu'au 15 juillet pour vous fournir toutes les informations utiles à ce sujet. •

Election Cocolo 2017 :

Lors des élections du 25 mars dernier, nous n'avons malheureusement pas atteint le quorum permettant la mise en place d'un Cocolo pour le prochain mandat. Nous remercions les locataires qui se sont mobilisés pour les élections.

La législation prévoit qu'une seconde election sera organisée dans les 12 mois qui suivent

la première. C'est une nouvelle chance pour vous de participer activement à la vie de votre société de logement et de faire entendre votre voix.

Surveillez vos boites aux lettres, les informations concernant cette nouvelle election suivront ! •

Madame Jacmart profite d'une retraite bien méritée.

Nous tenions à la remercier pour son enthousiasme et son énergie tout au long des années passées au Foyer Schaerbeekois !



C'est madame **Séverine Hory** qui la remplace en tant que responsable du service Nettoyage. Certains d'entre vous la connaissent bien puisqu'elle travaille depuis plusieurs années au Foyer Schaerbeekois.



Monsieur **Christian Bassette** a également rejoint nos équipes en tant que contre-maître. Il encadre et coordonne le travail des ouvriers du Foyer Schaerbeekois. Réservez-lui un bon accueil !



Enfin, Monsieur **Faruk Bicici** encadre depuis le début du mois de mai l'équipe des agents de convivialité. Bienvenue ! •

Un nouveau projet de Cohésion Sociale: Le PCS Reyers

Depuis quelques semaines, un nouveau projet de cohésion sociale a pris ses quartiers au sein des complexes Evenepoel et Colonel Bourg: le PCS Reyers.

Ce projet, porté par l'Union des Locataires de Schaerbeek et financé par la SLRB est avant tout un lieu de rencontres et d'échanges où vous pouvez développer vos projets pour améliorer votre quartier.

N'hésitez pas à vous rendre sur place pour découvrir leurs actions et en créer de nouvelles !



Johannie Deprez vous accueille les mercredis et jeudis rue Henri Evenepoel, 98 rez H et les mardis et vendredis à Colonel Bourg, dans le local communautaire. Vous pouvez également la contacter par

Les fêtes des voisins 2017: Helmet, Marbotin et Colonel Bourg en fête !



Cette année encore, vous avez été nombreux à organiser et à participer à des moments conviviaux à l'occasion de la fête des voisins.

Nous tenions à vous en remercier ainsi que nos partenaires locaux, le PCS Helmet, le PCS Marbotin-Haecht-Agriculture et le PCS Reyers qui vous accompagnent dans l'organisation de ces rencontres festives ! •