

Trooststraat, 70

1030 Schaarbeek

e-mail : service-locatif@fsh.irisnet.be

Tel : 02/240.80.40 (optie 2, « uw administratief dossier »)

BETREFT : GEGEVENS EN INKOMSTEN INZAMELING OMWILLE VAN DE HUURHERZIENING 2019

Mevrouw, Mijnheer,

Zoals ieder jaar, in overeenstemming met de wetgevingⁱ, wenden wij ons tot u om uw gegevens en inkomsten te verzamelen zodanig dat wij uw nieuwe huur van 1/01/2019 kunnen berekenen.

Vanaf dit jaar, zoals voorzien in uw huurcontract, heeft het Schaarbeekse Haard een geautomatiseerde toegang tot sommige van uw gegevens bij bepaalde bevoegde openbare diensten zodat wij sommige gegevens kunnen nakijken die worden gebruikt om de huur te berekenen, evenals elk ander element met betrekking tot uw huurderdossier (meer info hieronderⁱⁱ).

Wat moet u doen?

Ons de volgende documenten (bij voorkeur per aangetekende post, aan het loket of per e-mail) **tot uiterlijk maandag 24 september 2018** bezorgen:

1. Uw samenstelling van het gezin + 2. Uw op de ere verklaring
(hierbij deze 2 met uw situatie vooraf ingevulde documenten zoals wij die tot nu toe kennen)
 - te valideren/verbeteren : elk gegeven moet exact zijn (b.v. : rijksregisternummer, tel., ...)
 - in te vullen : elk rijksregisternummer, beroep, contactpersoon voor noodgevallen met tel., ...
 - te ondertekenen : vergeet niet uw 2 documenten te ondertekenen (door de titularis).
3. KOPIE van uw aanslagbiljet van de FOD Financiën (**Inkomsten 2016** - Aanslagjaar 2017) beschikbaar bij de Finance Tower, Kruidtuinlaan, 50 (van 9u00 tot 12u00) of via internet (MyMinfin) met uw identiteitskaart en PIN code.
4. In functie van uw inkomenssituatie, ...

... per aard der inkomen,		... voeg een KOPIE van de onderstaande documenten toe
Betaald werk		KOPIE van de <u>loonfiches</u> van de 3 laatste maanden
Interim werk		KOPIE van de <u>remuneratiefiches</u> van de 6 laatste maanden
Werkloosheid & Mutualiteit		KOPIE van het <u>attest met het huidig dagtarief</u> daterend van min. 08/2018
O.C.M.W		KOPIE van het <u>attest met het leefloon</u> daterend van min. 08/2018
Pensioen	voor 1/01/16	KOPIE van het <u>jaaroverzicht</u> 2016 (of 2017)
	na 1/01/16	KOPIE van de <u>pensioenfiche</u> van de Zuidertoren met de maandelijkse prestaties van januari 2018 tot op heden
Onderhoudsgeld		KOPIE van het <u>oordeel</u> + KOPIE van de <u>bankuitrijksels</u> (3 laatste maanden)

We herinneren u eraan dat elke frauduleuze verklaring of het verzuim om bepaalde informatie door te geven u blootstelt aan de verplichting om de maximale huur te betalen die gelijk is aan de Normale Huurwaarde. Meer info hieronderⁱⁱⁱ.

We vestigen uw aandacht op de volgende belangrijke elementen:

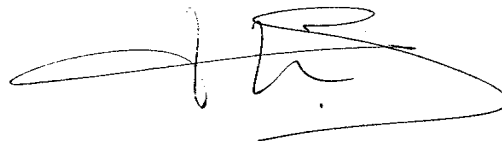
- uit voorzorg is het raadzaam,
 - o als je vragen hebt, begeef u aan de balie,
 - o om het verzenden per post te certificeren, kies voor een aangetekende verzending
- zoals hierboven aangegeven, moet u ons kopieën bezorgen en niet de originelen van uw documenten. Kopieën worden niet gemaakt in onze kantoren aan het loket
- Aan het loket zullen we u informeren en adviseren, maar het is uw verantwoordelijkheid om uw documenten vooraf in te vullen en in te vorderen
- we nemen geen onvolledige dossier aan (ontbrekende documenten, onvoldoende ingevulde documenten of niet-ondertekende documenten). U wordt uitgenodigd om terug te komen.
- verzend uw documenten niet per fax

Wij danken u voor uw begrip en medewerking bij het vergemakkelijken van dit proces van het verzamelen van uw gegevens om uw huur 2019 te berekenen.

Met vriendelijke groet



H. CHRISTIAENS
Huurbeheer en financiën directeur



P. VERTONGHEN
Beheerder directeur

ⁱ In overeenstemming met de het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Gewest Regering van 26/09/96, zoals gewijzigd door de besluiten van 13/03/97, 09/12/99, 20/09/01, 19/02/04, 06/03/08, 10/05/12 en 13/12/12, die de huur van sociale woningen organiseert, beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM).

ⁱⁱ In het kader van de inwerkingtreding van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), heeft het Schaarbeekse Haard enkel toegang tot degene die betrekking hebben tot uw huurtoestand. Het is verantwoordelijk voor de verwerking van uw gegevens die hij krijgt van andere instellingen. Het kan ze doorsturen aan haar voogdijschap, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) om haar in staat te stellen de opdrachten uit te voeren die haar door de Brusselse Huisvestingscode zijn toevertrouwd. Het Schaarbeekse Haard en de BGHM stellen alles in het werk om de veiligheid en de vertrouwelijkheid van uw persoonsgegevens te waarborgen. Het Schaarbeekse Haard bewaart uw persoonsgegevens gedurende de looptijd van het huurcontract en gedurende de tijd die nodig is voor de naleving van de wettelijke termijn bij verjaring of de uitoefening van een administratieve controle.

ⁱⁱⁱ Artikel 19 § 4 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Gewest Regering van 26/09/96 gewijzigd op 13/12/12 Wanneer de maatschappij vaststelt dat er fraude gepleegd is inzake de aangifte alsook inzake de samenstelling van het gezin, of dat bepaalde inkomsten uit het gezin niet aangegeven werden, kan zij onmiddellijk van toepassing tot bij de volgende herziening. Zij kan eveneens toegepast worden voor elke periode gedurende dewelke een vermindering van de reële huurprijs onterecht verkregen werd. De huurder wordt per brief ingelicht over elke verhoging van zijn reële huurprijs.
Artikel 22 § 2 De huurder die wenst dat zijn reële huurprijs niet automatisch op de normale huurprijs voor de woning gebracht wordt en met het maximumbedrag van de solidariteitsbijdrage vermeerderd wordt, moet de vereiste stukken opsturen vóór het einde van de maand die volgt op de maand waarin hem dat gevraagd werd.
Indien de huurder buiten de voorgeschreven termijn zou reageren, blijft de huurwaarde, vermeerderd met het maximumbedrag van de solidariteitsbijdrage, de door de huurder verschuldigde huurprijs tot de eerste dag van de tweede maand die volgt op de ontvangst van de door de maatschappij gevraagde bewijsstukken en in elk geval **tot 1 maart 2019**.