

Nous sommes à la recherche d'un chef de projets technique (H/F) (orientation sécurité et qualité) – temps plein

Le Foyer Schaerbeekois est une société immobilière de service public, qui gère un patrimoine de près de 2.500 logements. Fort de sa mission de service public, le Foyer Schaerbeekois s'emploie à poursuivre ses objectifs d'entretien et d'accroissement de son patrimoine immobilier.

En plein cœur de Schaerbeek et à proximité de plusieurs transports en commun, vous rejoignez une société (SCRL) en croissance constante, qui est organisée autour de 3 départements (patrimoine, social, finance et gestion locative), regroupant plus de 80 collaborateurs.

Pour renforcer le management de son département patrimoine, Le Foyer Schaerbeekois est à la recherche d'un(e) **chef de projets technique (orientation sécurité et qualité)**.

## Le contexte

Le **service entretien et travaux**, qui fait partie du département patrimoine, compte près d'une trentaine de collaborateurs aux profils très variés. Son activité s'organise autour des trois axes suivants : l'établissement des états des lieux et des visites techniques, l'exécution et le suivi des travaux chez les locataires et dans les différents chantiers de rénovation (peinture, électricité, maçonnerie, plomberie, etc.) et le support administratif et logistique (helpdesk) de tout le service.

Le patrimoine immobilier du Foyer Schaerbeekois est important tant par sa diversité que par sa taille (près de 2.500 logements). Les normes applicables varient suivant les lieux et évoluent avec le temps de même que les solutions techniques proposées et la durée de vie des composants. Par son travail, l'ensemble du service entretien et travaux rend possible la réalisation d'environ 5.000 interventions par an, dans le cadre d'un budget annuel de quelques 3,5Mo € (dont 1 Mo € de travaux est réalisé par des entreprises externes).

## Vos missions

Vous rapportez directement au responsable du service entretien et travaux et collaborez efficacement avec l'ensemble des membres de l'équipe.

En tant que chef de projets technique, vos principales activités sont de :

- Coordonner et contrôler toutes les activités relatives au plan d'entretien de l'ensemble du patrimoine immobilier : définition des besoins, contenu technique, facturation, délais, respect des exigences légales et des contraintes techniques, etc., et ce en étroite collaboration avec vos collègues du service ;
- Etre responsable du bon suivi de la politique de sécurité et de qualité ainsi que du respect des procédures applicables au secteur ; si nécessaire, dresser un plan

d'actions et assurer sa mise en œuvre afin de renforcer la sécurisation des bâtiments et de ses occupants ;

- Développer des contacts de qualité avec les partenaires et les entrepreneurs et établir des relations clients durables ;
- Participer à l'analyse et la rédaction des cahiers des charges et gérer le suivi des chantiers ainsi que toutes les modifications qui peuvent survenir. En assurer le reporting régulier auprès de votre responsable.
- Participer à l'élaboration du planning et de la bonne réalisation des projets. Faire preuve d'anticipation et d'organisation afin d'assurer l'exécution des travaux dans le respect des délais et du budget tout en respectant les processus de l'entreprise.

## Votre profil

- Vous êtes en possession d'un diplôme en lien avec la fonction (architecture, ingénieur, bachelier en construction, etc.) et justifiez d'une expérience professionnelle probante et éprouvée dans le domaine (notamment en termes d'expérience chantiers) ;
- Des connaissances techniques approfondies dans le bâtiment sont indispensables pour réaliser cette mission ;
- Vous êtes familiarisé(e) avec les méthodes de gestion de projet et/ou vous disposez de l'expérience suffisante vous ayant permis de développer réactivité et planification.
- Toute connaissance de la réglementation des marchés publics sera considérée comme un atout ;
- Pragmatique et structuré(e), vous alliez avec succès des capacités d'analyse technique avec celles de prise d'initiative sur le terrain ;
- Doté(e) d'un esprit d'entreprise, vous êtes orienté(e) client avec lequel vous développez un partenariat de qualité.
- Vous disposez d'excellentes capacités rédactionnelles ;
- En dehors de vos compétences techniques et relationnelles, vous êtes profondément motivé(e) à rejoindre une société qui poursuit une finalité sociale ;

## Notre offre

Nous vous offrons un contrat à durée indéterminée et une fonction variée dans une ambiance de travail conviviale, au sein d'une entreprise sociale et humaine. Le développement des compétences et le « *work-life balance* » font partie de nos priorités RH. Nous vous proposons en outre un salaire conforme à vos compétences et votre expérience, assorti d'avantages extra-légaux étendus.

## Pour postuler ...

Si vous êtes intéressé(e), merci de bien vouloir adresser votre curriculum vitae ainsi qu'une lettre de motivation à l'attention de **Caroline Taymans – Responsable RH** à l'adresse [recrutement@fsh.irisnet.be](mailto:recrutement@fsh.irisnet.be), en mentionnant l'intitulé complet du poste pour lequel vous postulez.

Sur base des candidatures recevables, les candidat(e)s seront invité(e)s à passer une épreuve écrite (questions et mises en situation en lien avec les connaissances requises pour la fonction), suivie - si elle est réussie - d'un entretien de motivation et d'un assessment, permettant d'appréhender la personnalité et la motivation des candidat(e)s à la fonction à pourvoir.