

Le mot du président

Chers locataires,

Je m'adresse à vous en mon nom propre et celui des autres membres du Comité de gestion du Foyer Schaerbeekois : Mr Saïd Benallel (Vice-Président), Mr Mohamed Echouel, Mme Dominique Decoux, Mr Philippe Van Cleemputte et Mr Didier Schiffeleers.

Comme vous le savez, le Foyer Schaerbeekois hérite d'un patrimoine ancien. Nous avons établi un plan global de rénovation en 2015 qui prévoyait de rénover la totalité du patrimoine le plus ancien, c'est-à-dire ± 800 logements, dans les 10 ans. Ce plan avance à un rythme soutenu comme vous pouvez le constater partout autour de vous. Plusieurs projets sont finalisés ou en cours de finalisation comme la production de nouveaux logements (± 130), l'incorporation des logements communaux, les rénovations lourdes ou moyennes, le plan châssis et le plan toitures, la mise en conformité des ascenseurs. Mais, la route n'est pas finie.

En 2018 et 2019, la liste des projets va encore s'accroître car plusieurs grands marchés ont été attribués permettant de créer encore plus de logements rénovés. La mise en route de ces marchés prend du temps, mais une fois effectuée, les rénovations peuvent débuter à un rythme accéléré.

Cette édition spéciale est dédiée à l'explication de ce projet ambitieux qu'est la rénovation complète de notre patrimoine. La carte ci-jointe vous permettra de comprendre les différents projets, les échéances, les budgets et les quartiers. Je précise également que si ce projet a vu le jour, c'est aussi grâce à une bonne gestion financière et aux nouveaux financements que nous avons trouvés.

Il est évident que pour réaliser ces rénovations, il faut procéder au déménagement de plusieurs centaines de locataires dans un délai très court. Un plan de relogement prévoyant autour de 200 mutations a été établi. Soucieux de satisfaire au mieux nos locataires, priorité



Le Comité de gestion et, à gauche, le Directeur gérant

leur sera donnée dans l'attribution des logements rénovés.

Ce plan global de rénovation est élaboré à la seule initiative de la direction et du Conseil d'Administration du Foyer Schaerbeekois. Totalement transparent, je l'ai présenté au Conseil Communal en 2016. Ces informations ont été partagées avec notre tutelle et le pouvoir régional, ainsi qu'avec vous lors de réunions d'habitants, via le FSH Info ou dans des réunions spécifiques, telle que la réunion à la Maison Communale le 14 décembre 2017.

Ensemble, menons à bien cette mission d'envergure !

Seydi SAG

Président du Foyer Schaerbeekois